

**Dohoda o zrušení Kúpnej zmluvy
č. KZ/3/2020 zo dňa 16.09.2020**

Článok I. Zmluvné strany:

1.1.

Obec Kaluža

IČO: 00 325 295

072 36 Kaluža 4

zastúpená Ing. Marekom Misárom, zastupujúcim starostom obce

ako predávajúci

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2.

Meno a priezvisko: **Maroš Jacko r. Jacko**

Bytom:

Dátum narodenia:

Občan SR,

a jeho manželka

Meno a priezvisko: **Katarína Jacková, r. Brzová**

Bytom: I

Dátum narodenia

Občan SR,

ako kupujúci

(ďalej spolu pre Maroša Jacka r. Jacko a jeho manželku Katarínu Jackovú, r. Brzovú aj ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

dohodu o zrušení Kúpnej zmluvy

č. KZ/3/2020 zo dňa 16.09.2020:

(ďalej len ako „dohoda“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Dňa **16.09.2020** bola medzi predávajúcim a kupujúcimi uzatvorená **Kúpna zmluva č. KZ/3/2020**, účinnosť nadobudla dňa 17.09.2020 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej predávajúci predal kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú nasledovne:

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v **k. ú. Kaluža**, obec Kaluža, okres Michalovce, oddelená podľa Geometrického plánu na oddelenie časti pozemku z parcely registra C KN č. 507/1 a jej pričlenenie k parcele registra C KN č. 507/28 č. 48166944-3/2018, vyhotoveného spoločnosťou GEOSPOL MICHALOVCE s.r.o.,

so sídlom: Štefánikova 4, 071 01 Michalovce, IČO: 48 166 944, zo dňa 9.1.2018, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, dňa 31.01.2018 pod č. G1-38/2018 bol z parc. reg. "C" KN č. 507/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5490 m², vedenej na liste vlastníctva č. 712 v katastrálnom území Kaluža, , oddelený **diel č. 1 o výmere 157 m²** a tento bol pričlenený k parc. reg. "C" KN č. 507/28, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 514 m², vedenej na liste vlastníctva č. 915 v katastrálnom území Kaluža. (ďalej len „diel č. 1“ alebo „predmetná nehnuteľnosť“)

Predmetnú nehnuteľnosť - diel č. 1, predávajúci predal a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kúpili do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 2.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že po uzatvorení zmluvy došlo k zaplateniu kúpnej ceny vo výške 4.895,26 EUR (slovom štyritisícosemstodeväťdesiatpäť eur a dvadsaťšesť centov).
- 2.3 Kupujúci vyhlasujú, že peňažné prostriedky, uhradené predávajúcemu ako kúpna cena podľa bodu 2.2. tejto dohody boli poskytnuté z výlučného vlastníctva Maroša Jacka a nepatrili do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III. Predmet dohody

- 3.1 Zmluvné strany sa týmto dohodli na zrušení zmluvy a zániku zmluvného vzťahu ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúcimi na základe zmluvy uhradenú kúpnu cenu vo výške 4.895,26- EUR, nie je predávajúci povinný vrátiť kupujúcim, ale táto bude započítaná na zaplatenie kúpnej ceny podľa novo uzatvorenej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude predmetná nehnuteľnosť s tým, že kupujúcim bude výlučne účastník tejto dohody Maroš Jacko, r. Jacko, a to v zmysle obsahu uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 77/2020 zo dňa 30.06.2020, ktorým bol schválený odplatný prevod predmetnej nehnuteľnosti Marošovi Jackovi, ktorý predmetnú nehnuteľnosť nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v budúcnosti nebudú navzájom voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky zo zmluvy, okrem nároku uvedeného v predchádzajúcom bode tohto článku dohody.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto dohoda patrí medzi povinne zverejňované podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (*zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov*) a ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka (*zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov*). Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody počas trvania tejto povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

- 4.2 Táto dohoda nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto dohodu v ten istý deň, tak rozhodujúcim je deň neskoršieho podpisu. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) predávajúceho [§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám].
- 4.3 Táto dohoda je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 4.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto dohodou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto dohodu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Kaluži, dňa 30.9. 2020

Predávajúci:

.....
Obec Kaluža
Ing. Marek Misár,
zastupujúci starosta obce



V Kaluži, dňa 30.9. 2020

Kupujúci:

.....
Maroš Jacko

.....
Katarína Jacková