

KÚPNA ZMLUVA K2/2/2020

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

Článok I. Zmluvné strany:

1.1. Obec Kaluža

IČO: 00 325 295

072 36 Kaluža 4

zastúpená Ing. Marekom Misárom, zastupujúcim starostom obce

ako predávajúci

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2.

Meno a priezvisko: **Ján Komár r. Komár**

Bytom: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Občan SR,

a jeho manželka

Meno a priezvisko: **Monika Komárová r. Klepancová**

Bytom: Slovenská republika

Dátum narodenia

Občan SR,

ako kupujúci,

(ďalej spolu pre Jána Komára r. Komára a jeho manželku Moniku Komárovú r. Klepancovú aj ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

kúpu zmluvu:

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia:

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 712, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: pozemku, parc. reg. "C" KN č. 508/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 427 m².
- 2.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1.

- 2.3. Podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 508/483, 508/484 č. 45353221-137/2019, vyhotoveného spoločnosťou STREŇO - geodetické práce spol. s r.o., so sídlom: 072 41 Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, zo dňa 26.03.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, dňa 29.04.2019 pod č. G1-233/19 (ďalej len „geometrický plán“) boli z parc. reg. „C“ KN č. 508/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 427 m², vedenej na liste vlastníctva č. 712 v katastrálnom území Kaluža, špecifikovanej v Článku 2.1. tejto zmluvy, zamerané parc.č. 508/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 17 m², **parc.č. 508/483**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 388 m² (ďalej pre parc.č. 508/483 aj ako „parc.č. 508/483“ alebo „predmetná nehnuteľnosť“) a parc.č. 508/484, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 22 m².

Článok III. Predmet zmluvy:

- 3.1. Predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva **parc.č. 508/483, v celosti**.
- 3.2. Všetky ostatné parcely, ktoré boli zamerané podľa geometrického plánu, nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

Článok IV. Kúpna cena:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmetnú nehnuteľnosť vo výške **12.097,84 EUR** (slovom dvanásťtisícdeväťdesiatsedem eur a osemdesiatštyri centov), (t.j. 31,18 EUR/ m²).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške 12.097,84 EUR, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK83 5600 0000 0042 1883 5017, vedenom v banke Prima banka Slovensko, a.s. názov účtu Obec Kaluža, bežný účet samosprávy, a to v lehote do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok V. Ľarchy:

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ľarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám. Kupujúci berú túto skutočnosť na vedomie.

Článok VI. Osobitné ustanovenia:

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetnej nehnuteľnosti – parc.č. 508/483 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 80/2020 dňa 30.06.2020 v zmysle § 9, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru

o povolení vkladu vlastnického práva do katastra nemovitostí až po úplném zaplacení dohodnuté kupné ceny v souladu s touto smlouvou.

- 6.4. Smluvní strany se dále dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastra nemovitostí podávají všichni účastníci smlouvy. Smluvní strany se dohodli na tom, že správný poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastra nemovitostí zaplatí kupující.
- 6.5. Kupující vyhlasují, že je jim známy technický a právní stav předmětné nemovitosti a tuto kupují v takovém stavu, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vůle ve vztahu k nemovitosti není omezená.

Článek VII. Závěrečné ustanovení:

- 7.1. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řadí příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe smluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k uzavření této smlouvy, souhlasí s textem této smlouvy, a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Smlouva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastnického práva Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo smluvných strán.
- 7.5. Smlouva nadobývá platnost dňom jej podpísania smluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Kaluži, dňa 30. 9. 2020

V Kaluži, dňa 30. 9. 2020

Predávající:

Kupující:

Obec Kaluža
Ing. Marek Misár,
zastupující starosta obce

Ján Komár

Monika Komárová