

Dohoda o zrušení Kúpnej zmluvy zo dňa 21.08.2020

Článok I. Zmluvné strany:

1.1.

Obec Kaluža

IČO: 00 325 295

072 36 Kaluža 4

zastúpená Ing. Marekom Misárom, zastupujúcim starostom obce

ako predávajúci

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2.

Meno a priezvisko: **MVDr. Peter Dorko r. Dorko**

Bytom:

Dátum narodenia:

Občan SR,

a jeho manželka

Meno a priezvisko: **Bc. Daniela Dorková r. Tomková**

Bytom:

Dátum narodenia

Občan SR,

ako kupujúci,

(ďalej spolu pre MVDr. Petra Dorka r. Dorko a jeho manželku Bc. Danielu Dorkovú r. Tomkovú aj ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

dohodu o zrušení Kúpnej zmluvy

zo dňa 21.08.2020:

(ďalej len ako „dohoda“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Dňa **21.08.2020** bola medzi predávajúcim a kupujúcimi uzatvorená **Kúpna zmluva**, (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej predávajúci predal kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú nasledovne:

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v **k. ú. Kaluža**, obec Kaluža, okres Michalovce, oddelená podľa Geometrického plánu na urč. vl. práva k pozemku reg. „C“ p.č. 949/105 č. 45353221-167/2018, vyhotoveného spoločnosťou STREŇO - geodetické práce spol. s r.o., so sídlom: 072 41 Vyšná Rybnica 45, IČO:

45 353 221, zo dňa 30.05.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, dňa 18.06.2020 pod č. G1-324/20, boli z parc. reg. „E“ KN č. 599/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 957 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1204 v katastrálnom území Kaluža, zameraná **parc. reg. „C“ č. 949/105**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 58 m² (ďalej pre parc. reg. „C“ č. 949/105 aj ako „predmetná nehnuteľnosť“). V registri „C“ bola predmetná nehnuteľnosť odčlenená z parc. reg. „C“ č. 949/85, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2066 m², ku ktorej nie je založený LV..

Predmetnú nehnuteľnosť - parc.č. 949/105, predávajúci predal a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kúpili do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 2.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že po uzatvorení zmluvy došlo k zaplateniu kúpnej ceny vo výške **1.033,56** EUR (slovom tisíctridsaťtri eur a päťdesiatšesť centov).
- 2.3 Kupujúci vyhlasujú, že peňažné prostriedky, uhradené predávajúcemu ako kúpna cena podľa bodu 2.2. tejto dohody, boli poskytnuté z výlučného vlastníctva MVDr. Petra Dorka a nepatrili do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III. Predmet dohody

- 3.1 Zmluvné strany sa týmto dohodli na zrušení zmluvy a zániku zmluvného vzťahu ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúcimi na základe zmluvy uhradenú kúpnu cenu vo výške 1.033,56 EUR nie je predávajúci povinný vrátiť kupujúcim, ale táto bude započítaná na zaplatenie kúpnej ceny podľa novo uzatvorenej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude predmetná nehnuteľnosť s tým, že kupujúcim bude výlučne účastník tejto dohody MVDr. Peter Dorko r. Dorko, a to v zmysle obsahu uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 79/2020 zo dňa 30.06.2020, ktorým bol schválený odplatný prevod predmetnej nehnuteľnosti MVDr. Petrovi Dorkovi, ktorý predmetnú nehnuteľnosť nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v budúcnosti nebudú navzájom voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky zo zmluvy, okrem nároku uvedeného v predchádzajúcom bode tohto článku dohody.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto dohoda patrí medzi povinne zverejňované podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (*zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov*) a ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka (*zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov*). Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody počas trvania tejto povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom

prístupu k informáciám.

- 4.2 Táto dohoda nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto dohodu v ten istý deň, tak rozhodujúcim je deň neskoršieho podpisu. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) predávajúceho [§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, 6 a 9 zákona o slobodnom prístupe k informáciám].
- 4.3 Táto dohoda je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 4.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto dohodou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto dohodu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Kaluži, dňa 30. 9. 2020

Predávajúci:



Obec Kaluža
Ing. Marek Misár,
zastupujúci starosta obce

V Kaluži, dňa 30. 9. 2020

Kupujúci:

MVDr. Peter Dorko

Bc. Daniela Dorková