

Dodatok č. 1

k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. N/ 9 /2020

uzavretej podľa ust. § 51 a nasl. v spojení s ust. § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. §9a ods.9 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov: **OBEC KALUŽA**
Štatutárny zástupca: Ing. Marek Misár, zastupujúci starosta obce
IČO: 00 325 295
Korešpondenčná adresa: Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4,072 36 Kaluža
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
č. účtu: 4218836001 / 5600
IBAN: SK93 5600 0000 0042 1883 6001
(ďalej v tejto zmluve len ako: „prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Milan Tarkovič**
Korešpondenčná adresa:
Dátum narodenia:
(ďalej v tejto zmluve len ako: „nájomca“)
(ďalej spoločne prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet dodatku

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:

pozemok - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 555/76, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 114 m² a pozemok - parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 555/75, druh pozemku: zastavaná plocha, celková výmera: 58 m² vyčlenený Geometrickým plánom č. 46053328-23/2020 zo dňa 28.1.2020 vyhotoviteľa GeoReal East, s.r.o., Strojárska 3995/113, Snina, z pozemku- parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 555/1, druh pozemku: ostatné plochy, celková výmera: 12 468 m², ktorá je zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, (ďalej v tomto Dodatku len ako: „pozemok 1“ alebo „predmet nájmu“).

2.2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 1. júla 2020 Nájomnú zmluvu č. N/9/20202, ktorej predmetom bol záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na odplatné užívanie pozemok 1 (ďalej len „Nájomná zmluva“), a to za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve.

2.3. Súčasťou Nájomnej zmluvy je v súlade s čl. VI ods. 6.5 Nájomnej zmluvy dojednanie predkupného práva v prospech nájomcu k predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli vzájomne na úprave znenia čl. VI ods. 6.5. Nájomnej zmluvy, a to za účelom ustanovenia predkupného práva k predmetu nájmu v prospech nájomcu na dobu neurčitú.

2.4. Zmluvné strany po vzájomnej dohode týmto Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve nahradzujú pôvodné znenie čl. VI ods. 6.5 Nájomnej zmluvy novým znením, pričom čl. VI ods. 6.5 Nájomnej zmluvy po vykonanej zmene znie nasledovne:

„6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ sa zaväzuje ponúknuť nájomcovi pozemok 1 na predaj v prípade, ak by sa rozhodol ho predat', a to najmenej za kúpnu cenu určenú v zmysle ust. § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia zmluvy sa zriad'uje bezodplatne a na dobu neurčitú.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti a účinnosti bezo zmeny.

3.3. Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

3.4. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že tento dodatok uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, dodatok si prečítali, porozumeli mu, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Kaluži, dňa 16. septembra 2020

V Košciach, dňa 4.9.2020



Prenajímateľ
Ing. Marek Misár,
zastupujúci starosta obce

nájomca
Milan Tarkovič