

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

### Článok I. Zmluvné strany:

#### 1.1. Obec Kaluža

IČO: 00 325 295

072 36 Kaluža 4

zastúpená Ing. Marekom Misárom, zastupujúcim starostom obce

**ako predávajúci**

(ďalej ako „predávajúci“)

a

#### 1.2.

Meno a priezvisko: **Maroš Jacko r. Jacko**

Bytom:

Dátum narodenia:

Občan SR,

a jeho manželka

Meno a priezvisko: **Katarína Jacková r. Brzová**

Bytom:

Dátum narodenia

Občan SR,

**ako kupujúci,**

(ďalej spolu pre Maroša Jacka r. Jacka a jeho manželku Katarínu Jackovú r. Brzovú  
aj ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

**k ú p n u z m l u v u :**

(ďalej len ako „zmluva“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia:

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 712, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: pozemku, parc. reg. "C" KN č. 507/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5490 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1.

- 2.3. Podľa Geometrického plánu na oddelenie časti pozemku z parcely registra C KN č. 507/1 a jej pričlenenie k parcele registra C KN č. 507/28 č. 48166944-3/2018, vyhotoveného spoločnosťou GEOSPOL MICHALOVCE s.r.o., so sídlom: Štefánikova 4, 071 01 Michalovce, IČO: 48 166 944, zo dňa 9.1.2018, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, dňa 31.01.2018 pod č. G1-38/2018 (ďalej len „geometrický plán“) bol z parc. reg. „C“ KN č. 507/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5490 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 712 v katastrálnom území Kaluža, špecifikovanej v Článku 2.1. tejto zmluvy, oddelený **diel č. 1 o výmere 157 m<sup>2</sup>** a tento bol pričlenený k parc. reg. „C“ KN č. 507/28, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 514 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 915 v katastrálnom území Kaluža (ďalej len „diel č. 1“ alebo „predmetná nehnuteľnosť“).

### **Článok III. Predmet zmluvy:**

- 3.1. Predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva **diel č. 1, v celosti**.
- 3.2. Všetky ostatné parcely, ktoré boli zamerané podľa geometrického plánu, nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

### **Článok IV. Kúpna cena:**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmetnú nehnuteľnosť vo výške **4.895,26 EUR** (slovom štyritisícosemstodeväťdesiatpäť eur a dvadsaťšesť centov), (t.j. 31,18 EUR/ m<sup>2</sup>).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4.895,26 EUR, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK83 5600 0000 0042 1883 5017, vedenom v banke Prima banka Slovensko, a.s. názov účtu Obec Kaluža, bežný účet samosprávy, a to v lehote do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

### **Článok V. Ťarchy:**

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám. Kupujúci berú túto skutočnosť na vedomie.

### **Článok VI. Osobitné ustanovenia:**

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetnej nehnuteľnosti – dielu č. 1 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 77/2020 dňa 30.06.2020 v zmysle § 9, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho



odboru o povolení vkladu vlastnického práva do katastra nemovitostí až po úplném zaplacení dohodnuté kupní ceny v souladu s touto smlouvou.

- 6.4. Smluvní strany se dále dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastra nemovitostí podávají všichni účastníci smluvy. Smluvní strany se dohodli na tom, že správný poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastra nemovitostí zaplatí kupující.
- 6.5. Kupující vyhlasují, že je jim známy technický a právní stav předmětné nemovitosti a tuto kupují v takovém stavu, v jakém se nachází ku dni uzavření této smluvy.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní volnost ve vztahu k nemovitosti není omezená.

#### **Článek VII. Závěrečné ustanovení:**

- 7.1. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe smluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k uzavření této smluvy, souhlasí s textem této smluvy, a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připevňují svoje podpisy pod tuto smluvu.
- 7.4. Smluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastnického práva Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo smluvných strán.
- 7.5. Smluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania smluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Kaluži, dňa 16.9. 2020

V Kaluži, dňa 16.9. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Kaluža  
Ing. Marek Misár,  
zastupujúci starosta obce

Maroš Jacko

Katarína Jacková