

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

Článok I. Zmluvné strany:

1.1. Obec Kaluža

IČO: 00 325 295

072 36 Kaluža 4

zastúpená Ing. Marekom Misárom, zastupujúcim starostom obce

ako predávajúci

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2.

Meno a priezvisko: **MVDr. Peter Dorko r. Dorko**

Bytom:

Dátum narodenia:

Občan SR,

a jeho manželka

Meno a priezvisko: **Bc. Daniela Dorková r. Tomková**

Bytom:

Dátum narodenia

Občan SR,

ako kupujúci,

(ďalej spolu pre MVDr. Petra Dorka r. Dorka a jeho manželku Bc. Danielu Dorkovú r. Tomkovú aj ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

kúpu zmluvu:

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia:

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1204, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: pozemku, parc. reg. "E" KN č. 599/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 957 m².
- 2.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1.
- 2.3. Podľa Geometrického plánu na určenie vl. práva k pozemku reg. „C“ p.č. 949/105 č. 45353221-167/2018, vyhotoveného spoločnosťou STREŇO -

geodetické práce spol. s r.o., so sídlom: 072 41 Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, zo dňa 30.05.2019, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, dňa 18.06.2020 pod č. G1-324/20 (ďalej len „geometrický plán“) bola z parc. reg. „E“ KN č. 599/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 957 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1204 v katastrálnom území Kaluža, špecifikovanej v Článku 2.1. tejto zmluvy, zameraná **parc. reg. „C“ č. 949/105**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 58 m² (ďalej pre parc. reg. „C“ č. 949/105 aj ako „parc. č. 949/105“ alebo „predmetná nehnuteľnosť“). V registri „C“ bola predmetná nehnuteľnosť odčlenená z parc. reg. „C“ č. 949/85, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2066 m², ku ktorej nie je založený list vlastníctva.

Článok III. Predmet zmluvy:

- 3.1. Predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva **parc.č. 949/105, v celosti.**
- 3.2. Všetky ostatné parcely, ktoré boli zamerané podľa geometrického plánu, nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

Článok IV. Kúpna cena:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmetnú nehnuteľnosť vo výške **1.033,56 EUR** (slovom tisíctridsaťtri eur a päťdesiatšesť centov), (t.j. 17,82 EUR/m²).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.033,56 EUR, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK83 5600 0000 0042 1883 5017, vedenom v banke Prima banka Slovensko, a.s. názov účtu Obec Kaluža, bežný účet samosprávy, a to v lehote do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok V. Ťarchy:

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám. Kupujúci berú túto skutočnosť na vedomie.

Článok VI. Osobitné ustanovenia:

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetnej nehnuteľnosti – parc.č. 949/105 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 79/2020 dňa 30.06.2020 v zmysle § 9, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v súlade s touto zmluvou.

- 6.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú všetci účastníci zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.
- 6.5. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.

Článok VII. Záverečné ustanovenia:

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Kaluži, dňa 21.8. 2020

V Kaluži, dňa 21.8. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Kaluža
Ing. Marek Misár,
zastupujúci starosta obce



.....
MVDr. Peter Dorko

.....
Bc. Daniela Dorková