



# Obec Kaluža

## Obecný úrad, 072 36 Kaluža

---

### Z Á P I S N I C A

#### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža konaného dňa 30. júna od 17:00 hod

Prítomní: Poslanci: Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ing. Marek Misár

Ďalší prítomní: Mgr. Anna Kosánová – hlavný kontrolór obce  
Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ  
Podľa prezenčnej listiny

#### PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce
5. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie a tvorba rezervného účtu obce
6. Komisia na ochranu verejného záujmu
7. Plán činnosti hlavného kontrolóra obce
8. Štatút obce
9. Rokovací poriadok
10. Povodňový plán obce
11. Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno
12. Zmluvy o spolupráci
13. LTS 2020 – cenník prevádzky a ubytovacích zariadení a bazéna
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

#### K bodu 1

##### Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Marek Misár, zastupujúci starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

##### Schválenie programu

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

## Rozprava

- V rámci rozpravy bol predložený návrh, aby boli vypustené body programu 4 a 5 a doplnil sa ďalší bod – Uznanie dlhu SVP

- S upraveným programom prítomní súhlasili a v rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 69/2020

*K bodu:*            **Schválenie programu zastupiteľstva**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom preštudovaní jednotlivých bodov programu obecného zastupiteľstva tieto:*

**1. Schvaľuje**

**2. Ruší**

- |              |    |  |
|--------------|----|--|
| Bod programu | 4. | Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce                     |
|              | 5. | Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie a tvorba rezervného účtu obce |

**3. Dopĺňa**

- Bod programu  
- SVP – uznanie dlhu

Upravený program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži
4. Komisia na ochranu verejného záujmu
5. Plán činnosti hlavného kontrolóra obce
6. Štatút obce
7. Rokovací poriadok
8. Povodňový plán obce
9. Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno
10. Zmluvy o spolupráci
11. LTS 2020 – cenník prevádzky a ubytovacích zariadení a bazéna
12. SVP – uznanie dlhu
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že program bol schválený v pozmenenom znení.

### **K bodu 2.**

#### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Návrh predniesol zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár

Za zapisovateľku a overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení:

Zapisovateľka: Mgr. Vladimíra Ficová

Členovia návrhovej komisie: - Mgr. Iveta Kalaninová  
- Roman Michulek

Overovatelia zápisnice: - Rudolf Bendžuch  
- Jozef Jambor

### **Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy. Ing. Marek Misár skonštatoval, že zapisovateľka, návrhová komisia a overovatelia zápisnice budú pracovať v predloženom znení.

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 70/2020

*K bodu: Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:*

#### **1. Určuje**

- a) **Členov návrhovej komisie v zložení:** - Mgr. Iveta Kalaninová  
- Roman Michulek
- b) **Overovateľov zápisnice v zložení:** - Rudolf Bendžuch  
- Jozef Jambor

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### **K bodu 3.**

#### **Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži**

Informáciu o plnení uznesení predniesol Ing. Marek Misár, zastupujúci starosta obce. Informoval o zverejnení zámerov predaja a nájmov pozemkov na úradnej stránke obce, úradnej tabuli obce a v dvojtýždenníku Renoma. Žiadateľom o nájom pozemkov boli zaslané návrhy nájomnej zmluvy na podpis zo strany žiadateľa. Po schválení nájmu bude zmluva podpísaná aj zo strany obce. Ďalej informoval o postupnom spúšťaní aplikácie Infoúrad, dotahujú sa posledné kroky k úplnému spusteniu.

#### **Rozprava**

- V rámci rozpravy požiadal p. Bendžuch o informáciu, kedy budú pristavené veľkokapacitné kontajnery, ktoré boli odsúhlasené v predchádzajúcich zastupiteľstvách
- Ing. Misár – nakoľko v súčasnej dobe sú zamestnanci referátu cestovného ruchu zaneprázdnení prípravou letnej turistickej sezóny a tiež z dôvodu, že daňovníci žiadajú

o odklad úhrady dane z nehnuteľností, zabezpečenie veľkokapacitných kontajnerov sa na nejakú dobu muselo odložiť. Obyvatelia však po dohode môžu uložiť veľkokapacitný odpad na dvore referátu cestovného ruchu, odkiaľ bude neskôr zlikvidovaný.

- Mgr. Kalaninová – požiadala o predĺženie svietenia verejného osvetlenia do 3 hodiny počas letnej turistickej sezóny

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 71/2020

*K bodu: Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva túto:*

### **1. Berie na vedomie**

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

### **K bodu 4**

#### **Komisia na ochranu verejného záujmu**

Informáciu o nutnosti určenia komisie verejného záujmu predniesol zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár. Na skutočnosť, že obec takúto komisiu, ktorá je povinná byť zriadená zo zákona, upozornila hlavná kontrolórka obce. Ako členovia komisie boli navrhnutí všetci poslanci obecného zastupiteľstva. Je ešte potrebné určiť predsedu komisie.

#### **Rozprava**

- V rámci rozpravy Mgr. Kalaninová navrhla za predsedu komisie na ochranu verejného záujmu p. Romana Michuleka, s čím prítomní súhlasili.

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 72/2020

*K bodu: Komisia na ochranu verejného záujmu*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov:*

### **1. Schvaľuje**

*Komisiu pre ochranu verejného záujmu v zložení:*

- Rudolf Bendžuch
- Jozef Jambor
- Mgr. Iveta Kalaninová
- Roman Michulek
- Ing. Marek Misár

### **2. Volí**

*Predseda Komisie pre ochranu verejného záujmu*  
- *Roman Michulek*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

## **K bodu 5**

### **Plán činnosti hlavného kontrolóra obce**

Informáciu o zverejnenom pláne činnosti hlavnej kontrolórky obce predniesol zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár

### **Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli predloženému plánu žiadne pripomienky a iné návrhy. Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 73/2020

*K bodu: Plán činnosti hlavného kontrolóra obce*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní plánu hlavnej kontrolórky obce tento:*

### **1. Schvaľuje**

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

## **K bodu 6 Štatút obce Kaluža**

Zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár vysvetlil, že pôvodný štatút obce bol zastaralý a neaktuálny, preto bolo potrebné vypracovať nový.

### **Rozprava**

- V rámci rozpravy Mgr. Kalaninová navrhla, aby cena obce za úspešnú a významnú činnosť občanov obce tvoril vecný dar v maximálnej výške 100,00 €, s čím prítomní poslanci súhlasili. Ďalej v článku 7 navrhla, aby mohlo obecné zastupiteľstvo vyberať brigádnikov na letnú turistickú sezónu. K tomuto návrhu hlavná kontrolórka podotkla, že poslanci môžu schváliť počet, nie však konkrétne mená. Článok 7 bol preto vyškrtnutý.

Ďalšie pripomienky a návrhy k uvedenému bodu programu neboli prednesené. Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 74/2020

*K bodu:***Štatút obce Kaluža**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii a predloženého návrhu štatútu obce Kaluža tento*

### **1. Schvaľuje**

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

### **K bodu 7 Rokovací poriadok**

Zastupujúci starosta obce vysvetlil, že aj rokovací poriadok bol zastaralý, preto bol vypracovaný a na schválenie predložený nový

#### **Rozprava**

- p. Jambor – navrhuje zastupiteľstvo nahrávať a potom ho prepísať.
- slovo požiadala p. Macurová, to jej bolo udelené. Navrhla zastupiteľstvá nahrávať, nakoľko sú pozmeňované, neboli zahrnuté všetky vety, ktoré odzneli.
- Ďalej o slovo požiadal p. Šimko, taktiež mu bolo udelené. Navrhuje zastupiteľstvá nahrávať, zverejniť buď zvukový alebo audiovizuálny záznam a zápisnicu vypracovať iba stručne.
- Ing. Misár – súhlasí so zakúpením diktafónu, ktorý bude položený na rokovacom stole a bude sa zverejňovať záznam zo zastupiteľstva.

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 75/2020

*K bodu:***Rokovací poriadok**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii a predloženého návrhu Rokovacieho poriadku obce Kaluža tento*

### **1. Schvaľuje**

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

### **K bodu 8 Povodňový plán obce**

Informáciu o potrebe predložiť na schválenie povodňový plán obce Okresnému úradu Michalovce predložil zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár. Povodňový plán vypracoval Ing. Ján Kočiš, BEPOP, odborne spôsobilá osoba, ev.č. SKR-6-168/2018

### **Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy.
- Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 76/2020

*K bodu:           **Povodňový plán obce***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženého návrhu Povodňového plánu obce Kaluža tento*

### **1. Schvaľuje**

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

### **K bodu 9**

#### **- Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Informáciu predložil zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár. Zámer na odpredaj pozemku pánovi Jackovi bol zverejnený, je potrebné určiť predajnú cenu dielu č. 1 časti pozemku p.č. 507/1 o výmere 157 m<sup>2</sup>, KN-C katastrálne územie Kaluža

### **Rozprava**

- Ing. Misár – je potrebné určiť nejakú metodiku. Keďže znalecký posudok je odporúčaná predajná cena, navrhuje určiť koeficient, o ktorý by sa navýšila cena za predaj.
- P. Bendžuch – súhlasí s jednotným koeficientom, aby bola cena pre všetkých navýšená rovnako
- p. Jambor- navrhuje koeficient 1,5. Obec by mala mať čo najväčší zisk a prínos do obecnej kasy. Zároveň navrhuje určiť iný koeficient za pozemky pri vode a iný v lese
- hlavná kontrolórka – podotkla, že v iných obciach predávajú pozemky podľa znaleckého posudku
- Ing. Misár – v obci je veľa chat, ktoré sú postavené na obecných pozemkoch a túto situáciu je potrebné riešiť. Začalo sa s vyúčtovaním bezdôvodného obohatenia, tieto už niektorí vlastníci chat uhradili na účet obce. Počítal skôr s koeficientom 1,2-1,3. 30% navýšenie sa mu zdá byť optimálne. Možno by bolo dobré upraviť zásady hospodárenia a zahrnúť tam cenu alebo spôsob, ako bude stanovená predajná cena pozemkov.
- Kalaninová – navrhuje 1,4, k čomu sa pridáva aj p. Michulek a Bendžuch. Ostatní poslanci s návrhom súhlasili.

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 77/2020

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Maroša Jacka o odkúpenie časti parcely 507/1 o výmere 157 m<sup>2</sup>, KN-C katastrálne územie Kaluža

**1. schvaľuje**

odpredaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Marošovi Jackovi na:

- diel č. 1 z p. č.: 507/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža o výmere 157 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, zameraný geometrickým plánom č. 48166944-3/2018 zo dňa 9. januára 2018, úradne overený Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 31. januára 2018 pod číslom G1-38/2018, ktorý bude pričlenený k parcele 507/28 za cenu 31,18 €/m<sup>2</sup>, na základe znaleckého posudku č. 101/2020, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore Ing. Pavlom Šoltýsom

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

**- Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Informáciu predložil zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár. Zámer na odpredaj pozemku pánovi Ing. Viktorovi Šimkovi o odkúpenie novovytvorených parciel 506/185 o výmere 453 m<sup>2</sup> a 506/189 o výmere 40 m<sup>2</sup>, KN-C katastrálne územie Kaluža bol zverejnený, je potrebné určiť cenu podľa dohodnutého koeficientu.

**Rozprava**

- o slovo požiadal p. Šimko – bolo mu udelené. Vysvetlil, že v apríli 2018 bol za bývalým starostom Ing. Čuchranom spolu s pracovníkom realitnej kancelárie. Zároveň 30.4.2018 podal prvú žiadosť o odkúpenie pozemku. Ing. Čuchran mu navrhol geodeta p. Kunderáta, cena pozemku stanovená znaleckým posudkom vtedy vyšla na 15 €. Nečinnosťou predchádzajúceho zastupiteľstva, ďalším vypracovaním geometrických plánov a znaleckých posudkov a tiež vyrubení sumy za bezdôvodné obohatenie sa mu suma za odkúpenie pozemku navyšuje.
- Hlavná kontrolórka podotkla, že predchádzajúce zastupiteľstvo urobilo chybu, zámer na odpredaj pozemku nebol zverejnený
- Ing. Misár – vieme sa dohodnúť na splátkovom kalendári
- Michulek – na pozemku bola postavená stavba, čím sa pozemok znehodnotil
- Jambor – navrhuje podať na súd občiansko-právny spor voči predchádzajúcemu starostovi za nečinnosť
- Šimko – nechce to riešiť súdnou cestou, avšak na susedný pozemok nosia ľudia konáre a robia skládky odpadu, lebo je tom pozemok „nikoho“. Odkúpením by sa zabránilo takému vytváraniu skládok. Pri predaji by sa mohlo postupovať podľa osobitného zreteľa a prehodnotiť výšku bezdôvodného obohatenia
- Michulek - musíme mať rovnaký meter na všetkých



Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 78/2020

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ing. Viktora Šimka odkúpenie novovytvorených parciel 506/185 o výmere 453 m<sup>2</sup> a 506/189 o výmere 40 m<sup>2</sup>, KN-C katastrálne územie Kaluža*

**1. schvaľuje**

*odpredaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Ing. Viktorovi Šimkovi na:*

*- novovytvorené parcely č. 506/185 o výmere 453 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) a 506/189 o výmere 40 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 34835199-21/2018 dňa 19.10.2019, úradne overený Ing. Lenkou Sýkorovou od číslom G1-676/2019 dňa 13.11.2019 za cenu 31,18 €/m<sup>2</sup>, na základe znaleckého posudku č. 102/2020, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore Ing. Pavlom Šoltýsom.*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

**- Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Informáciu predložil zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár. Zámer na odpredaj pozemku pánovi MVDr. Petra Dorka o odkúpenie novovytvoreného pozemku p.č. 949/105, KN-C, katastrálne územie Kaluža bol zverejnený, je potrebné určiť cenu podľa dohodnutého koeficientu.

**Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy.  
Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 79/2020

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti MVDr. Petra Dorka o odkúpenie novovytvoreného pozemku p.č. 949/105, KN-C, katastrálne územie Kaluža*

**1. schvaľuje**

*odpredaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom MVDr. Petrovi Dorkovi na:*

*- p. č.: 949/105, KN-C, katastrálne územie Kaluža o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, zameranú geometrickým plánom č. 4535221-167/2018, dňa 30.5.2019, úradne overený Ing. Lenkou Sýkorovou od číslom G1-324/20 dňa 18.6.2020 za cenu 17,82 €/m<sup>2</sup>, na základe znaleckého posudku č. 104/2020, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore Ing. Pavlom Šoltýsom.*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

**- Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Informáciu predložil zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár. Zámer na odpredaj pozemku pani Monike Komárovej o odkúpenie novovytvoreného pozemku p.č. 508/483, KN-C, katastrálne územie Kaluža bol zverejnený, je potrebné určiť cenu podľa dohodnutého koeficientu.

**Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy.  
Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 80/2020

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Moniky Komárovej o odkúpenie novovytvoreného pozemku p.č. 508/483, KN-C, katastrálne územie Kaluža*

**1. schvaľuje**

*odpredaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Monike Komárovej, rod. Klepancovej na:*

- *p. č.: CKN 508/483, o výmere 388 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, zameranú geometrickým plánom č. 45353221-137/2019 zo dňa 16. apríla 2019, úradne overeným Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-233/19 dňa 29.4.2019 za cenu 31,18 €/m<sup>2</sup>, na základe znaleckého posudku č.99/2020, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore Ing. Pavlom Šoltýsom.*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

**- Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Informáciu predložil zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár. Zámer na odpredaj pozemku spoločnosti Hotel Glamour, s.r.o. o odkúpenie parcely č. 548/31 o výmere 854 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža bol zverejnený, je potrebné určiť cenu podľa dohodnutého koeficientu.

## Rozprava

- Ing. Misár vysvetlil, že na základe zverejneného zámeru boli predložené dve ponuky na odkúpenie pozemku. Spoločnosť Glamour s.r.o. predložila ponuku na 34 977,00 €, Glamour a.s. predložila ponuku na 35 200,00 €, preto bude pozemok odpredaný spoločnosti s vyššou ponukou.  
Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 81/2020

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti Hotel Glamour, a.s. o odkúpenie parcely č. 548/31 o výmere 854 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža,*

### 1. **schvaľuje**

*odpredaj obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom spoločnosti Hotel Glamour, a.s. na parcelu č. 548/31 o výmere 854 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie Kaluža za cenu 44,53 €/m<sup>2</sup>, na základe znaleckého posudku č. 98/2020, ktorý bol vypracovaný znalcom v odbore Ing. Pavlom Šoltýsom*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

### - **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Informáciu predložil zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár. Zámer na odpredaj pozemku spoločnosti Hotel Glamour, s.r.o. o odkúpenie parcely č. 548/67 (ostatná plocha) o výmere 57 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža a parcely 548/68 (ostatná plocha) o výmere 123 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža bol zverejnený, je potrebné určiť cenu podľa dohodnutého koeficientu.

## Rozprava

- Ing. Misár - navrhuje uvedené pozemky odpredať, nakoľko ich Hotel Glamour už dlhšie spravuje. Určia sa podmienky pre všetkých chatárov, okolie sa zrevitalizuje, skrásli a hotel Glamour sa o nich bude starať
- Jambor – ak hotel Glamour svoj pozemok oplotí alebo dá nejakú rampu k prechodu, neporušíme nejaký zákon? Budú mať návštevníci prístup k vode a k mólu a majitelia okolitých chatiek prístup k svojim pozemkom?
- Misár – dalo by sa to riešiť právom prechodu pre majiteľov okolitých chatiek, čo by bolo zaznamenané aj na liste vlastníctva. Autom sa k vode už ľudia nedostanú, iba peši, ale to je už nariadením Slovenského vodohospodárskeho podniku
- Kalaninová – zdá sa jej, že po minulé roky v uvedených priestoroch bola rampa

- O slovo požiadal p. Morovský z hotela Glamour – bolo mu udelené. Vysvetlil. Že počas konania akcií (svadby, firemné akcie a pod.) bola natihnutá retiazka, nakoľko sa stávalo, že si cez pozemky robili závodnú dráhu motorkári, nedávali pozor a ohrozovali okoloidúcich, niekedy cudzie zaparkované auto zaberalo miesto aj niekoľko dní
- Kalaninová – je radšej za nájom pozemku
- Bendžuch – rád by si vypočul aj stanovisko ostatných chatárov, ktorí tam majú svoje nehnuteľnosti, ako prístupujú k predaju pozemku spoločnosti Glamour
- Misár – obec zvolá stretnutie s chatármi a potom sa rozhodne o odpredaji alebo nájme pozemku

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 82/2020

*K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti Hotel Glamour, s.r.o. o odkúpenie parcely č. 548/67 (ostatná plocha) o výmere 57 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža a parcely 548/68 (ostatná plocha) o výmere 123 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža túto*

**1. berie na vedomie**

**2. súhlasí**

*so zvolaním stretnutia s dotknutými osobami za účelom vyjadrenia sa k zámeru odpredaja pozemkov spoločnosti Glamour, a.s.*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

**- Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Ing. Misár oznámil, že vlastníkom chatiek pod Merkúrom boli zaslané nájomné zmluvy, ktoré boli vlastníckmi podpísané a doručené späť na obecný úrad. Zároveň uviedol, že bude potrebné dopracovať dodatok k nájomným zmluvám, v ktorom bude zohľadnené zriadenie predkupného práva na dobu neurčitú.

**Rozprava**

- Nikto z poslancov nemal k predloženému návrhu žiadne poznámky a pripomienky, preto sa postupne prešlo k čítaniu jednotlivých uznesení k nájomným zmluvám

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 83/2020

*K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Mgr. Ivora Kundrika o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/53 o výmere 55 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/54 o výmere 142 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým*

geometrickým plánom č. 46053328-9/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 3.2.2020, pod. č.: G1-38/2020,

### **1. schvaľuje**

- prenájom novovytvoreného pozemku p. č. 555/53 o výmere 55 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p. č. 555/54 o výmere 142 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/20/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

#### **- Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 84/2020

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Lukáša Frenďáka o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/55 o výmere 59 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/56 o výmere 290 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-9/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 3.2.2020, pod. č.: G1-38/2020,

### **1. schvaľuje**

- prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/55 o výmere 59 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/56 (ostatná plocha) o výmere 290 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/19/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

**- Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 85/2020

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Václava Dzurinku o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/45 o výmere 53 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/46 o výmere 68 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-7/2020, zo dňa 16.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 16.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 11.2.2020, pod. č.: G1-37/2020,

**1. schvaľuje**

- prenájom novovytvoreného pozemku p. č. 555/45 o výmere 53 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/46 o výmere 68 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/18/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

**- Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 86/2020

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Zdena Hudáka o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/57 o výmere 57 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/58 o výmere 161 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

**1. schvaľuje**

- prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/57 o výmere 57 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/58 o výmere 161 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa

12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.

- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/17/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právnym zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

- **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 87/2020

*K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Dominiky Výrostek Misárovej o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/47 o výmere 55 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/88 o výmere 119 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža*

**1. schvaľuje**

- *prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/47 o výmere 55 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/88 o výmere 119 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.*
- *Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/14/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právnym zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

- **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 88/2020

*K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Jána Špiváka o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/64 o výmere*

56 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/65 o výmere 140 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

### **1. schvaľuje**

- prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/64 o výmere 56 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/65 o výmere 140 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/16/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

- **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 89/2020

K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mgr. Kataríny Marcinovej o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/43 o výmere 57 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/44 o výmere 114 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

### **1. schvaľuje**

- prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/43 o výmere 57 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/44 o výmere 114 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/15/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

- **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**



Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 90/2020

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mgr. Miloša Tkáča o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/51 o výmere 64 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/52 o výmere 172 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

**1. schvaľuje**

- prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/51 o výmere 64 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/52 o výmere 172 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. N/12/2020 o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

- **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 91/2020

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Michala Poláka o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/59 o výmere 59 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/60 o výmere 107 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) a p.č. 555/61 o výmere 45 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža

**1. schvaľuje**

- prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/59 o výmere 59 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/60 o výmere 107 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) a p.č. 555/61 o výmere 45 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**Po schválení uznesenia č. 91/2020 nasledovala prestávka od 19:15 do 19:20, potom sa pokračovalo v čítaní uznesení**

K bodu 9:

- **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 92/2020

*K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Milana Tarkoviča o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/75 o výmere 58 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/76 o výmere 114 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža*

**1. schvaľuje**

- *prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/75 o výmere 58 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/76 o výmere 114 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.*
- *Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

- **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 93/2020

*K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Veroniky Sninskej o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/82 o výmere 78 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/81 o výmere 131 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža*

**1. schvaľuje**

- *prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/82 o výmere 78 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/81 o výmere 131 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa*

12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.

- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

- **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 94/2020

*K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mirka Husťaka o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/71 o výmere 45 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/72 o výmere 117 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža*

**1. schvaľuje**

- *prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/71 o výmere 45 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/72 o výmere 117 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.*
- *Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

- **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 95/2020

*K bodu: **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Jozefa Kužmu o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/77 o výmere*

60 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/78 o výmere 96 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

### **1. schvaľuje**

- prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/77 o výmere 60 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/78 o výmere 96 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

### **- Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 96/2020

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ing. Emila Kužmu o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/79 o výmere 59 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/80 o výmere 90 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

### **1. schvaľuje**

- prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/79 o výmere 59 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/80 o výmere 90 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9:

- **Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 97/2020

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ladislava Čornaniča o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/28 o výmere 59 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/66 o výmere 77 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

**1. schvaľuje**

- prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/28 o výmere 59 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/66 o výmere 77 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné určené znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 12.5.2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Šoltýs, evidenčné číslo znalca 913419 vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.
- Vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve o zriadení predkupného práva na dobu neurčitú právny zástupcom obce viazanej na meno nájomcu.

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Informáciu predniesol Ing. Marek Misár. Zámer o nájom pozemku p.č. 507/55 o výmere 2702 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) KN-C, katastrálne územie Kaluža bol zverejnený na úradnej stránke obce, nikto iný neprejavil o nájom záujem, zároveň podotkol, že znalecký posudok na nájom predmetného pozemku bol nižší, preto navrhuje schváliť nájom za cenu, ako bola stanovená pri zámere na nájom pozemku, s čím žiadateľ súhlasí.

**Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli prednesené žiadne iné návrhy a pripomienky.
- Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 98/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Martina Jenčíka o nájom pozemku p.č. 507/55 o výmere 2702 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) KN-C, katastrálne územie Kaluža

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

**1. schvaľuje**

*priamy prenájom pozemku p.č. 507/55 o výmere 2702 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2020 a stanovuje nájomné vo výške 437,50 eur/mesiac.*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Informáciu o podávaných žiadostiach p. Surmaja o odkúpenie pozemku p.č. 508/323 o výmere 250 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) KN-C, katastrálne územie Kaluža podal Ing. Marek Misár. Uviedol, že kvôli pretrvávajúcim susedským vzťahom je potrebné najprv doriešiť tento problém medzi susedmi navzájom. Preto navrhuje žiadosť o odkúpenie pozemku neschváliť.

**Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli prednesené žiadne iné návrhy a pripomienky.  
Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 99/2020

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predložených žiadostí Róberta Surmaja o odkúpenie pozemku p.č. 508/323 o výmere 250 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) KN-C, katastrálne územie Kaluža*

**1. neschvaľuje**

*Odpredaj pozemku p.č. 508/323 o výmere 250 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) KN-C, katastrálne územie Kaluža*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Ing. Marek Misár predložil žiadosť Beáty Demjančíkovej o odkúpenie pozemku p.č. 508/317 o výmere 79 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha a nádvorie) a časti z parcely 508/346 KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá žiada o odkúpenie pozemku ako prístupovej cesty k jej nehnuteľnosti. Keďže časť parcely 508/364 nie je presne vymedzená, navrhuje stretnutie s žiadateľkou a po dohode sa dá vypracovať geometrický plán s presným zameraním parcely.

**Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli prednesené žiadne iné návrhy a pripomienky.

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 100/2020

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Beáty Demjančíkovej o odkúpenie pozemku p.č. 508/317 o výmere 79 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha a nádvorie) a časti z parcely 508/346 KN-C, katastrálne územie Kaluža*

**1. berie na vedomie**

*Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 508/317 o výmere 79 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha a nádvorie) a časti z parcely 508/346 KN-C, katastrálne územie Kaluža*

**2. súhlasí**

*S návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Ing. Marek Misár predložil žiadosť RNDr. Rastislava Adámeka o odkúpenie časti z parcely 508/282, KN-C, katastrálne územie Kaluža. Podobne ako v prípade predchádzajúcej žiadateľky je potrebné vypracovanie geometrického plánu.

**Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli prednesené žiadne iné návrhy a pripomienky.

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 101/2020

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti RNDr. Rastislava Adámeka o odkúpenie časti z parcely 508/282, KN-C, katastrálne územie Kaluža*

**1. berie na vedomie**

*Žiadosť o odkúpenie časti z parcely 508/282, KN-C, katastrálne územie Kaluža o výmere cca 266 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), katastrálne územie Kaluža*

**2. súhlasí**

*S návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Ing. Marek Misár predložil žiadosť Ľuboslava Vasiľa o odkúpenie časti z parcely 506/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža. Podobne ako v prípade predchádzajúcich žiadateľov je potrebné vypracovanie geometrického plánu.

### **Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli prednesené žiadne iné návrhy a pripomienky.  
Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 102/2020

*K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ľuboslava Vasiľa o odkúpenie časti z parcely 506/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža*

#### **1. berie na vedomie**

*Žiadosť o odkúpenie časti z parcely 506/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža o výmere cca 60 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), katastrálne územie Kaluža*

#### **2. súhlasí**

*S návrhom vymedzenia pozemku geometrickým plánom*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

*K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno*

Ing. Marek Misár predložil žiadosť Svitlany Revakovej o odkúpenie novovytvorených parciel č. 387, 388, 389, 390, 392 a 393, KN-C, katastrálne územie Kaluža

Podobne ako v prípade predchádzajúcich žiadateľov je potrebné vypracovanie geometrického plánu, nakoľko predložený geometrický plán je ešte z roku 2001 a odvtedy už v danom území boli zmeny. Zároveň poukázal na skutočnosť, že žiadateľ má časť pozemku už oplotenú.

### **Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli prednesené žiadne iné návrhy a pripomienky.  
Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 103/2020

*K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Svitlany Revakovej o odkúpenie novovytvorených parciel č. 387, 388, 389, 390, 392 a 393, KN-C, katastrálne územie Kaluža*

#### **1. berie na vedomie**

*Žiadosť o odkúpenie novovytvorených parciel č. 387, 388, 389, 390, 392 a 393, KN-C, katastrálne územie Kaluža (zastavaná plocha), katastrálne územie Kaluža*

#### **2. súhlasí**

*S návrhom vymedzenia pozemku novým geometrickým plánom*



<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Ing. Marek Misár predložil žiadosť Mgr. Františka Takáča o odkúpenie dielu č. 1 z parcely č. 507/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža. Geometrický plán už bol vypracovaný, nakoľko žiadateľ uvedenú časť už využíva ako predzáhradku. Keďže však bol upozornený na problém s odpredajom pozemku v minulosti a následnému zabráneniu so vstupom na susedný pozemkom, plánuje sa s p. Takáčom stretnúť a zistiť podrobnejšie informácie so vzniknutou situáciou.

**Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli prednesené žiadne iné návrhy a pripomienky.  
Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 104/2020

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mgr. Františka Takáča o odkúpenie dielu č. 1 z parcely č. 507/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža*

**1. berie na vedomie**

*Žiadosť o odkúpenie o odkúpenie dielu č. 1 z parcely č. 507/1, o výmere 110 m<sup>2</sup>, KN-C, katastrálne územie Kaluža*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Ing. Misár predniesol žiadosť o nájom pozemku JUDr. Miroslava Korcha o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/84 o výmere 63 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/83 o výmere 52 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža. Ide o nájom chatky „Pod Merkurom“, keď žiadosť bola doručená po schválení predchádzajúcich žiadostí. Postup bude teda rovnaký ako v predchádzajúcich prípadoch.

**Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli prednesené žiadne iné návrhy a pripomienky.  
Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 105/2020

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána JUDr. Miroslava Korcha o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/84 o výmere 63 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/83 o výmere 52 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-86/2020, zo dňa 19.5.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jozef Fencák, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 19.5.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 28.5.2020, pod. č.: G1-276/2020,

**1. berie na vedomie**

Žiadosť pána JUDr. Miroslava Korcha o prenájom pozemku

**2. konštatuje,**

že žiadosť pána JUDr. Miroslava Korcha spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

**3. konštatuje,**

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**4. súhlasí**

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/84 o výmere 63 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha) a p.č. 555/83 o výmere 52 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m<sup>2</sup>/rok.

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Ing. Misár predniesol dve žiadosti o prenájom pozemku „Pod Merkúrom“. Ide o časť z parcely 555/1 označených ako č. 104 o výmere 270 m<sup>2</sup>, 105 o výmere 210 m<sup>2</sup> a 106 o výmere 231 m<sup>2</sup>. Ide o prázdne zarastené pozemky. Žiadosti boli podané p. Tkáčom a p. Červenákovou.

**Rozprava:**

- Ing. Misár – je potrebné porozmýšľať, či budeme dávať prázdne pozemky do nájmu alebo predávať, alebo to zatiaľ necháme tak. Je tam ešte asi 5 prázdnych pozemkov.
- Mgr. Kalaninová – predajom alebo nájmom prídu ďalšie peniaze do obecnej kasy. Určite tam budú chcieť žiadatelia niečo postaviť.
- Bendžuch – ako je to so inžinierskymi sieťami? Môže sa tam stavať?
- Ing. Misár- aj keď by sme dali niekomu do nájmu pozemok, stavať sa tam nebude zatiaľ dať. Obyvateľmi obce je žiadaný, aby boli pri predaji voľných pozemkov oslovení najprv obyvatelia, až potom cudzí občania.
- Bendžuch – navrhuje zatiaľ nechať tieto pozemky tak, nevieme, čo prinesie budúcnosť
- Mgr. Kalaninová- môžeme schváliť zatiaľ zámer na nájom pozemku
- Ing. Misár – navrhuje zatiaľ nechať ako otvorenú vec

Predseda návrhovej komisie Roman Michulek predniesol návrh uznesenia č. 106/2020

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov o prenájom pozemku*

**1. Berie na vedomie**

- a) žiadosť Mgr. Miloša Tkáča o nájom časti z parcely 555/1 označených ako č. 104 o výmere 270 m<sup>2</sup>, 105 o výmere 210 m<sup>2</sup> a 106 o výmere 231 m<sup>2</sup>.
- b) žiadosť Anny Červenákovej o nájom časti z parcely 555/1 označených ako č. 104 o výmere 270 m<sup>2</sup>, 105 o výmere 210 m<sup>2</sup> a 106 o výmere 231 m<sup>2</sup>.

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremeno**

Ing. Misár predniesol informáciu o potrebe upresniť v zásadách hospodárenia sadzbu, za ktorú sa bude zriaďovať vecné bremeno. V terajších zásadách hospodárenia je síce určené, že vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne, avšak nie je stanovená cena. Napríklad mesto Michalovce má určené, že stavba, ktorá je verejnoprospešná, môže byť vecné bremeno bezodplatné. U nás to máme veľmi striktné určené. Preto navrhuje, aby bolo do VZN doplniť aj takúto možnosť. Takéto verejnoprospešné stavby budú v budúcnosti čoraz častejšie budované, nielen čo sa týka p. Mruga, ale už teraz bol na rokovaní ohľadom verejného osvetlenia k hotelu Eurobus.

**Rozprava:**

- Mgr. Kalaninová – ak je v zásadách písané, že odplatne, môžeme dať aj za sumu 1€.
- Ing. Misár – za 1 € to nie je veľmi odplatné, možno keby bolo 1€ za m<sup>2</sup>, tak by to bolo viac odplatné, mesto má poriešené lokality za nájom a vecné bremeno určené napríklad ako 50% z nájmu.
- Mgr. Kalaninová – pri vecnom bremene sa podpisuje zmluva o budúcej zmluve a až v ostrej zmluve je daná presná plocha, ktorá sa má prenajímať.

**K bodu 10**

**Zmluvy o spolupráci**

Ing. Misár predniesol žiadosť p. Jaroslava Šuchtu. Navrhuje, aby sa s pánom Šuchtom uzatvorila zmluva o spolupráci pri zabezpečení verejných služieb cestovného ruchu počas LTS 2020 tak, ako minulý rok, v tom istom znení.

**Rozprava**

- p. Jambor – keďže minulý rok p. Šuchta odmietal zaplatiť druhú splátku, navrhuje, aby celú sumu zaplatil tento rok naraz, neverí mu, už sklamal v minulosti, bol na zastupiteľstve minulý rok a so sumou súhlasil, potom sa snažil vycúvať

- Ing. Misár – minulý rok to stroskotalo na zmluve, tento rok podpíše najprv zmluvu a potom mu bude vystavená faktúra, otvorenie stánku je pridaná hodnota pre návštevníkov obecného bazéna, bufet je nachystaný, čaká sa na spustenie bazéna
- Jambor – má tam monopol. Navrhuje zvýšiť cenu aspoň na 4000 €, na jednej strane p. Šuchta povie, že nezarobí, že stánok predá a potom odrazu už zas otvára. Inak hovorí v júni a inak v auguste
- Ing. Misár – ostal by na pôvodnej sume z minulého roka, nemáme istotu v žiadosti p. Tomka, ktorý čaká, čo sa udeje, ale nič nechystá a z bufetu má zručaninu. Keďže sme neupravovali cenu ani p. Jenčíkovi a ostala taká, aká bola minulý rok, navrhuje ponechať cenu aj pre p. Šuchtu
- Jambor – ale p. Jenčík splnil podmienky zmluvy, zaplatil všetko hneď a po sezóne bolo všetko odpratane tak, ako sa dohodlo. Je to o charaktere človeka
- Ing. Misár – môže uhradiť celú sumu na začiatku
- Benžuch – je vysoký dátum, treba rozhodnúť
- Michulek – bazén bez bufetu nie je výhra, je to pre turistov
- Kalninová – ak má p. Šuchta bufet nachystaný a chce ho prevádzkovať, tak by to mal podpísať. Malo by byť silné leto, ľudia nebudú cestovať do zahraničia. Je to rozhodnutie zastupiteľstva
- Ing. Misár – uzavrieme to tak, že sa suma navýši na 4000 €, s tým, že prvá splátka 2000 € bude do 15. júla a druhých 2000 € do 15. augusta.

Členka návrhovej komisie Mgr. Kalaninová prečítala návrh uznesenia 107/2020

*K bodu: Zmluvy o spolupráci*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov*

### **1. schvaľuje**

*Zmluvu o spolupráci pri zabezpečení verejných služieb cestovného ruchu počas LTS 2020 s Jaroslavom Šuchtom za odplatu 4000,00 € rozdelenú do 2 splátok*

- 1. splátka do 15. júla 2020 (2000,00 €)
- 2. splátka do 15. augusta 2020 (2000,00 €)

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

### **K bodu 10**

#### **Zmluvy o spolupráci**

Ďalšou podanou žiadosťou o prevádzku počas letnej turistickej sezóny je žiadosť pánov Tekbira Salijihho a Ramadana Salijihho – zmrzlinový stánok pri bazéne Kaluža. Minulý rok zmrzlinu neprevádzkovali, nakoľko sa im zvýšil nájom o 100 % zo 600 € na 1200 €. Po

spoločnom stretnutí bola predbežne dohodnutá suma za spoluprácu 800 €, ktorú by boli schopní uhradiť. Takisto ide o pridanú hodnotu k bazénu, preto odporúča rovnakú zmluvu ako s pánom Šuchtom, s tým, že prvá splátka 400 € bude do 15. júla a druhých 400 € do konca júla.

### **Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli žiadne pripomienky a iné návrhy.

Členka návrhovej komisie Mgr. Kalaninová prečítala návrh uznesenia 108/2020

*K bodu:           **Zmluvy o spolupráci***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov*

#### **1. schvaľuje**

*Zmluvu o spolupráci pri zabezpečení verejných služieb cestovného ruchu počas LTS 2020 s Tekbir Saliji a Ramadan Saliji za odplatu 800,00 € rozdelenú do 2 splátok*

- 1. splátka do 15. júla 2020 (400,00 €)
- 2. splátky do 31. júla 2020 (400,00 €)

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### **K bodu 10**

Ing. Misár predložil žiadosť o prevádzkovanie nafukovacieho skákacieho hradu, ktorú podala pani Veronika Farbárová. V jej prípade by volil dennú taxu, nakoľko bude hrad postavený podľa počasia a takisto aj na noc bude spúšťaný. Mohlo by sa uplatniť VZN na užívanie verejného priestranstva.

### **Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli žiadne pripomienky a iné návrhy.

Členka návrhovej komisie Mgr. Kalaninová prečítala návrh uznesenia 109/2020

*K bodu:           **Zmluvy o spolupráci***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov*

#### **1. schvaľuje**

*Zmluvu o spolupráci pri zabezpečení verejných služieb cestovného ruchu počas LTS 2020 s Veronikou Farbárovou za odplatu 3,00 €/m<sup>2</sup>/deň (užívanie verejného priestranstva)*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

## **K bodu 10**

### **Zmluvy o spolupráci**

Ďalšiu žiadosť o prevádzku bufetového zariadenia podal Mgr. Marek Tomko. Je potrebné sa nejako rozhodnúť.

### **Rozprava:**

- Ing. Misár - p. Tomko kúpil bufetový stánok v roku 2017 od predchádzajúceho majiteľa, stánok je v dezolátnom stave, je otázne, či ho stihne opraviť.
- Kalaninová – zmluvu môžeme podpísať aj na budúci rok
- Michulek – priestor mohol už dávno upraviť a nie čakať, mohol sa nachystať. Na pozemku môže postaviť bufet obec a prenajať ho niekomu
- Ing. Misár – na základe výzvy s SVP sa rušia nelegálne stavby, Členka návrhovej komisie Mgr. Kalaninová prečítala návrh uznesenia 110/2020

*K bodu:           **Zmluvy o spolupráci***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a žiadosti pána Mgr. Mareka Tomka o prevádzku bufetu pri bazéne.*

### **1. neschvaľuje**

*Zmluvu o spolupráci pri zabezpečení verejných služieb cestovného ruchu počas LTS 2020 s Mgr. Marekom Tomkom*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

## **K bodu 11:   LTS 2020 – cenník prevádzky, ubytovacích zariadení a bazéna**

Informáciu o zmene cenníka prevádzky bazéna podal Ing. Misár. S obcou Klokočov bola dohodnutá jednotná cena za vstup do bazéna, aby Širava pôsobila jednotne. Navrhlo sa vstupné 5 € osoba staršia ako 6 rokov, po 16 hodine vstupné 3 €, osoba nad 70 rokov 2 € a ZŤP osoba s doprovodom 4 €. Čo sa týka poplatkov za ubytovanie, cenník sa nemenil. Obec plánuje zmeniť VZN na daň z ubytovania z 0,70 € na 1 €, návrh je vyvesený na úradnej tabuli obce, na najbližšom zastupiteľstve sa môže zmena VZN upraviť.

### **Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy.

Členka návrhovej komisie Mgr. Kalaninová prečítala návrh uznesenia 111/2020

*K bodu 11: LTS 2020 – cenník prevádzky, ubytovacích zariadení a bazéna  
Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov*

**1. schvaľuje**

*Cenník prevádzky ubytovacích zariadení a bazéna pre LTS 2020*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 12: SVP – uznanie dlhu**

Informáciu predniesol Ing. Misár – oznámil, že obec dospela k dohode so Slovenským vodohospodárskym podnikom ohľadom dlhu, ktorý voči spoločnosti zo strany obce vznikol. O rokoch 2017, 2016, 2015 a 2014 bude rozhodovať pravdepodobne súd, nakoľko obec argumentuje tým, že faktúry boli premlčané, takže obec uznáva dlh za roky 2018 a 2019 vo výške 11 883,76 € z troch faktúr. Bol predbežne dohodnutý splátkový kalendár po 1 500 €.

**Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy.

Členka návrhovej komisie Mgr. Kalaninová prečítala návrh uznesenia 112/2020

**K bodu 12: SVP – uznanie dlhu**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov*

**1. schvaľuje**

*Uznanie dlhu voči spoločnosti SVP, š.p. v celkovej sume 11 883,76 € ku dňu 30.6.2020*

<b>Hlasovanie</b>	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**K bodu 13**

**Rôzne**

- Ing. Misár – oboznámil prítomných o žiadosti p. Kudráčovej ohľadom ohňostroja, ktorý plánuje vykonať pri príležitosti životného jubilea. Nakoľko obec nepovoľuje ohňostroje, povolil by výnimku na vykonanie ohňostroja.
- Kalaninová – poprosila by, aby obec nanovo poslala obyvateľom obce výzvu na pokosenie pozemkov

- Ing. Misár – v rámci bazéna a LTS sa pomaľovali autobusové zastávky, bazén je napustený, zachlórovaný, personálne obsadený čaká sa za vyjadrením okresného hygienika, povolenie na ubytovanie už máme
- Bendžuch – bolo by možné vydať zákaz ohľadom pálenia plastov a spaľovania odpadov poprípade vyhlásiť v rozhlase.
- Jambor – žiadal informáciu, ako je na tom riešenie problému s koňmi. Vysvetlil p. Misár – stretnutie s hygienou prebehlo, p. Zolotová si dáva do poriadku papiere, ďalšie kroky bude potrebné podniknúť s komisiou verejného záujmu.

## **DISKUSIA**

- P. Macurová – obyvateľka obce –žiadala o informáciu, či spoločnosť Glamour má vysporiadané voči obce všetky záväzky. P. Misár oznámil, že spoločnosť Glamour má všetko uhradené, peniaze prišli na účet obce.

k bodu

## **ZÁVER**

Zastupujúci starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

---

Ing. Marek Misár  
zastupujúci starosta obce

*Overovatelia zápisu:*

Rudolf Bendžuch .....

Jozef Jambor .....

*Zapísala:* Mgr. Vladimíra Ficová