



Obec Kaluža

Obecný úrad, 072 36 Kaluža

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža konaného dňa 15. mája 2020 od 16:30 hod

Prítomní: Poslanci: Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ing. Marek Misár

Ďalší prítomní: Mgr. Anna Kosánová – hlavný kontrolór obce
Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ
Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži
4. Schválenie Akčného plánu rozvoja obce Kaluža 2019 - 2023
5. Schválenie Komunitného plánu Sociálnych služieb obce Kaluža 2019 – 2023
6. Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kaluža na obdobie rokov 2019 – 2023
7. Schválenie zmluvy o poskytovaní právnych služieb
8. Výzva OPKZP-PO1-SC111-2017-32 – kúpa technologického zariadenia na triedený zber komunálnych odpadov
9. Majetkoprávne vysporiadanie p. Dorko
10. Schválenie zámeru na nájom pozemku v chatovej oblasti pod Merkúrom
11. Prerokovanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena v katastrálnom území obce
12. Motokáry - Jenčík
13. Uznanie dlhu SVP
14. OZ Bocian – stanovisko k podanej žiadosti o GRANT
15. Projekt Karpatská nadácia
16. Rámcová zmluva so spoločnosťou Ingema s.r.o.
17. Zmluva k aplikácii INFOÚRAD
18. Rôzne
19. Záver

K bodu 1

Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Marek Misár, zastupujúci starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Schválenie programu

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Rozprava

- V rámci rozpravy bol predložený návrh, aby sa za bod programu 17. doplnili sa ďalšie body programu, v poradí 18. a 19.

18. Kúpa verejného solárneho LED osvetlenia

19. Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Promenáda na Šírave“

Rozprava

- S upraveným programom prítomní súhlasili a v rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy. Zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 15/2020

K bodu: Schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom preštudovaní jednotlivých bodov programu obecného zastupiteľstva tieto:

1. Schvaľuje

2. Dopĺňa

Bod programu

18. Kúpa verejného solárneho LED osvetlenia

19. Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Promenáda na Šírave“

Upravené znenie bodov programu bude:

1. Otvorenie, schválenie programu

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži

4. Schválenie Akčného plánu rozvoja obce Kaluža 2019 - 2023

5. Schválenie Komunitného plánu Sociálnych služieb obce Kaluža 2019 – 2023

6. Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kaluža na obdobie rokov 2019 – 2023

7. Schválenie zmluvy o poskytovaní právnych služieb

8. Výzva OPKZP-PO1-SC111-2017-32 – kúpa technologického zariadenia na triedený zber komunálnych odpadov

9. *Majetkoprávne vysporiadanie p. Dorko*
10. *Schválenie zámeru na nájom pozemku v chatovej oblasti pod Merkúrom*
11. *Prerokovanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena v katastrálnom území obce*
12. *Motokáry - Jenčík*
13. *Uznanie dlhu SVP*
14. *OZ Bocian – stanovisko k podanej žiadosti o GRANT*
15. *Projekt Karpatská nadácia*
16. *Rámcová zmluva so spoločnosťou Ingema s.r.o.*
17. *Zmluva k aplikácii INFOÚRAD*
18. *Kúpa verejného solárneho LED osvetlenia*
19. *Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Promenáda na Šírave“*
20. *Rôzne*
21. *Záver*

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár konštatoval, že program bol schválený v pozmenenom znení.

K bodu 2.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Návrh predniesol zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár

Za zapisovateľku a overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení:

Zapisovateľka: Mgr. Vladimíra Ficová

Overovatelia zápisnice: Rudolf Bendžuch
Roman Michulek

Členovia návrhovej komisie: Mgr. Iveta Kalaninová
Jozef Jambor

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy. Ing. Marek Misár skonštatoval, že zapisovateľka, návrhová komisia a overovatelia zápisnice budú pracovať v predloženom znení.

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 16/2020

K bodu: Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu tieto:

1. Určuje

- a) **Členov návrhovej komisie v zložení:** - **Mgr. Iveta Kalaninová**
- **Jozef Jambor**
- b) **Overovateľov zápisnice v zložení:** - **Rudolf Bendžuch**
- **Roman Michulek**

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 3.

Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži

Informáciu o plnení uznesení predniesol Ing. Marek Misár, zastupujúci starosta obce. Informoval prítomných, že v zmysle uznesenia 11/2020 sa obec zapojila do výzvy na kúpu traktora, v zmysle uznesenia 12/2020 obec podala žiadosť na projekt „Zvýšenie bezpečnosti a energetickej efektívnosti prostredníctvom rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia a elektrických rozvodov v rekreačnom stredisku Kaluža“. V zmysle uznesenia 14/2020 bol dohodnuté zabezpečenie veľkokapacitných kontajnerov na vývoz veľkorozmerného odpadu v rámci „Jarného upratovania“. Tieto kontajnery budú umiestnené koncom mesiaca máj v priestoroch areálu referátu cestovného ruchu.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy.

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 17/2020

*K bodu: **Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva túto:

1. Berie na vedomie

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 4

Schválenie Akčného plánu rozvoja obce Kaluža 2019 – 2023

Informáciu o zverejnenom Akčnom pláne obce Kaluža pre roky 2019-2023 predniesol zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár. Akčný plán bol zverejnený ešte v roku 2019, nebol však schválený zastupiteľstvom. Preto sa k tomuto kroku pristupuje teraz.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 18/2020

K bodu: Schválenie Akčného plánu obce pre roky 2019-2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov:

1. Schvaľuje

Akčný plán obce bez pripomienok

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 5

Schválenie Komunitného plánu Sociálnych služieb obce Kaluža 2019 – 2023

Informáciu o zverejnenom Komunitnom pláne Sociálnych služieb obce Kaluža 2019 – 2023 predniesol zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár. Aj Komunitný plán bol zverejnený na webovej stránke obce ešte v roku 2019, nebol však schválený zastupiteľstvom. Preto sa k tomuto kroku pristupuje teraz.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 19/2020

K bodu: Schválenie Komunitného plánu Sociálnych služieb obce Kaluža pre roky 2019 - 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov:

1. Schvaľuje

Komunitný plán Sociálnych služieb obce Kaluža pre roky 2019 – 2023 bez pripomienok

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 6

Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kaluža na obdobie rokov 2019 - 2023

Informáciu o zverejnenom Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kaluža na obdobie rokov 2019 – 2023 predniesol zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár. Aj Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kaluža bol zverejnený na webovej stránke obce ešte v roku 2019, nebol však schválený zastupiteľstvom. Preto sa k tomuto kroku pristupuje teraz.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy.

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 20/2020

K bodu: Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kaluža na obdobie rokov 2019 - 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov:

1. Schvaľuje

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kaluža na obdobie rokov 2019 – 2023 bez pripomienok

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 7

Schválenie zmluvy o poskytovaní právnych služieb

Návrh na podpísanie zmluvy o poskytovaní právnych služieb predniesol zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár. Obec si dala zaslať cenové ponuky k poskytovaniu právnych služieb týkajúcich predovšetkým správneho, občianskeho a obchodného práva. Požadovaný rozsah právnej služby by bol približne 20 hodín mesačne, s prípadným možným zvýšením požiadavky v niektorých mesiacoch.

Ponuky predložili:

	Partner	20 hod právnej služby	nad rámec €/hod
1	Marián Lipa	700,00 €	70,00 €
2	Miroslav Semanco	800,00 €	40,00 €
3	Dušan Slávik	400,00 €	60,00 €

Z čoho jednoznačne vyplýva, že najnižšiu ponuku predložil súčasný právny zástupca obce. S tým sa spolupracuje dobre, už sa ukazujú výsledky jeho spolupráce.

Rozprava

- Mgr. Kalaninová podotkla, že právny zástupca nám ponúkol ešte nižšiu sumu ako v minulom roku.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 21/2020

*K bodu: **Schválenie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov:

1. Schvaľuje

Podpísanie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb s právnym zástupcom obce JUDr. Dušanom Slávikom, spoločnosť PUCHALLA SLÁVIK & partners

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 8

Výzva OPKZP-PO1-SC111-2017-32 – kúpa technologického zariadenia na triedený zber komunálnych odpadov

Informáciu o podanom projekte predložil zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár. 5% spolufinancovania obce v uvedenom projekte predstavuje sume 4289,00 € + 2100,00 € za vypracovanie projektu.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 22/2020

K bodu: *Výzva OPKZP-PO1-SC111-2017-32 – kúpa technologického zariadenia na triedený zber komunálnych odpadov*

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej informácii:

1. Schvaľuje

spolufinancovanie projektu s názvom: Kúpa technologického vybavenia na triedený zber komunálnych odpadov v obci Kaluža, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-32, vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov. Celková výška rozpočtu projektu je 85 786,39 EUR s DPH.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9

Majetkoprávne vysporiadanie p. Dorko

Informáciu predložil zastupujúci starosta obce Ing. Marek Misár. Okresný súd Michalovce zaslal Obci Kaluža Výzvu na vyjadrenie k žalobe v právnej veci MVDr. Petra Dorka v konaní o zrušenie podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou. Ide o parcelu 598/2 (orná pôda) o celkovej výmere 2753 m², KN -E, list vlastníctva 1269. Nakoľko nie všetci spoluvlastníci súhlasili s majetkoprávnym vysporiadaním, musí o uvedenej záležitosti rozhodnúť súd. Kompletná kópia spisu z Okresného súdu tvorí prílohu uznesenia.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky.

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 23/2020

K bodu: *Súdny spor vedený Okresným súdom Michalovce, pod sp. zn.: 14C/5/2020*

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o prebiehajúcom súdnom spore vedenom Okresným súdom Michalovce, pod sp. zn.: 14C/5/2020 a oboznámení obsahu žaloby MVDr. Petra Dorka vrátane jej príloh konštatuje, že súhlasí so zrušením pričom pre účely zastupovania Obce Kaluža v predmetnom súdnom konaní, ako strany sporu, predmetnú žalobu:

1. berie na vedomie

prebiehajúci súdny spor vedený na Okresnom súde Michalovce, pod sp. zn.: 14C/5/2020 a oboznámenie sa s obsahom žaloby MVDr. Petra Dorka

2. súhlasí

so zrušením podielového spoluvlastníctva k parcele reg. „E“ č.: 598/2, katastrálne územie Kaluža a jej rozdelením v súlade s predmetnou žalobou a jej prílohami

3. poveruje

Ing. Mareka Misára, zastupujúceho starostu obce, zastupovaním obce v predmetnom súdnom konaní

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 10

Schválenie zámeru na nájom pozemku v chatovej oblasti pod Merkúrom

Správu predniesol zastupujúci starosta Ing. Marek Misár, obnovenie zmlúv začala ešte bývala starostka. Úprava zmlúv je potrebná z dôvodu nepresného vymedzenia územia, za ktorý sa platí nájom. V uvedenej oblasti bolo podaných 20 žiadostí, každá bude prejednávaná osobitne.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 24/2020

K bodu: **Schválenie nájomných zmlúv**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Mgr. Ivora Kundrika o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/53 o výmere 55 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/54 o výmere 142 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-9/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 3.2.2020, pod. č.: G₁-38/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Mgr. Ivora Kundrika o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Mgr. Ivora Kundrika spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p. č. 555/53 o výmere 55 m² (zastavaná plocha) a p. č. 555/54 o výmere 142 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 24/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 25/2020

K bodu: Schválenie nájomných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Lukáša Frendáka o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/55 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/56 o výmere 290 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-9/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Žuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 3.2.2020, pod. č.: G1-38/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ing. Lukáša Frendáka o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Ing. Lukáša Frendáka spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/55 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/56 (ostatná plocha) o výmere 290 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 25/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 26/2020

K bodu: Schválenie nájomných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Václava Dzurinku o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/45 o výmere 53 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/46 o výmere 68 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-7/2020, zo dňa 16.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 16.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 11.2.2020, pod. č.: G1-37/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Václava Dzurinku o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Václava Dzurinku spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p. č. 555/45 o výmere 53 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/46 o výmere 68 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 26/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 27/2020

K bodu: Schválenie nájomných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Zdena Hudáka o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/57 o výmere 57 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/58 o výmere 161 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-11/2020, zo dňa 20.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing.

Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 20.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 30.1.2020, pod. č.: G1-39/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Zdena Hudáka o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Zdena Hudáka spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/57 o výmere 57 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/58 o výmere 161 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 27/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 28/2020

K bodu: Schválenie nájomných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Jána Špiváka o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/64 o výmere 56 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/65 o výmere 140 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-14/2020, zo dňa 21.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 21.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 30.1.2020, pod. č.: G1-41/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Jána Špiváka o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Jána Špiváka spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/64 o výmere 56 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/65 o výmere 140 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 28/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 29/2020

K bodu: Schválenie nájomných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Mgr. Kataríny Marcínovej o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/43 o výmere 57 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/44 o výmere 114 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-6/2020, zo dňa 16.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 16.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 29.1.2020, pod. č.: G1-36/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pani Mgr. Kataríny Marcínovej o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pani Mgr. Kataríny Marcínovej spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľky, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/43 o výmere 57 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/44 o výmere 114 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)

Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 29/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 30/2020

*K bodu: **Schválenie nájomných zmlúv***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Mgr. art. Dominiky Výrostek Misárovej o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/47 o výmere 55 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/48 o výmere 119 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-9/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 3.2.2020, pod. č.: G1-38/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pani Mgr. art. Dominiky Výrostek Misárovej o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pani Mgr. art. Dominiky Výrostek Misárovej spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľky, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/47 o výmere 55 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/48 o výmere 119 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 30/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 31/2020

*K bodu: **Schválenie nájomných zmlúv***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Albíny Zeleňákovéj a pána Vladimíra Fazekáša o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/49 o výmere 55 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/50 o výmere 204 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-9/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 3.2.2020, pod. č.: G₁-38/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pani Albíny Zeleňákovéj a pána Vladimíra Fazekáša o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pani Albíny Zeleňákovéj a pána Vladimíra Fazekáša splňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľov, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p. č. 555/53 o výmere 55 m² (zastavaná plocha) a p. č. 555/54 o výmere 204 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 31/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 32/2020

K bodu: Schválenie nájomných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Mgr. Miloša Tkáča o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/51 o výmere 64 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/52 o výmere 172 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-9/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 3.2.2020, pod. č.: G₁-38/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Mgr. Miloša Tkáča o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Mgr. Miloša Tkáča spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/51 o výmere 64 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/52 o výmere 172 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 32/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 33/2020

K bodu: Schválenie nájomných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Michala Poláka o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/59 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/60 o výmere 107 m² (ostatná plocha) a p.č. 555/61 o výmere 45 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-12/2020, zo dňa 20.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuzá, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 20.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 11.2.2020, pod. č.: G1-40/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Michala Poláka o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Michala Poláka spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku 555/59 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/60 o výmere 107 m² (ostatná plocha) a p.č. 555/61 o výmere 45 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 33/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 34/2020

K bodu: Schválenie nájomných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Františka Prokopoviča o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/62 o výmere 56 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/63 o výmere 178 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-13/2020, zo dňa 21.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 21.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 18.2.2020, pod. č.: G1-41/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Františka Prokopoviča o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Františka Prokopoviča spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného p.č. 555/62 o výmere 56 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/63 o výmere 178 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 34/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 35/2020

K bodu: Schválenie nájomných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Milana Tarkoviča o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/75 o výmere 58 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/76 o výmere 114 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-23/2020, zo dňa 27.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 27.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 11.2.2020, pod. č.: G1-70/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Milana Tarkoviča o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Milana Tarkoviča spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/75 o výmere 58 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/76 o výmere 114 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 35/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 36/2020

K bodu: Schválenie nájomných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Veroniky Sninskej o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/82 o výmere 78 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/81 o výmere 131 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-64/2020, zo dňa 7.4.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing.

Jozef Fencák, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 7.4.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 22.4.2020, pod. č.: G1-219/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pani Veroniky Sninskej o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pani Veroniky Sninskej spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľky, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/82 o výmere 78 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/81 o výmere 131 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 36/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 37/2020

K bodu: Schválenie nájomných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Dezidera Schullera o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/73 o výmere 58 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/74 o výmere 86 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-21/2020, zo dňa 27.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 27.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 11.2.2020, pod. č.: G1-69/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Dezidera Schullera o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Dezidera Schullera spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/73 o výmere 58 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/74 o výmere 86 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 37/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 38/2020

*K bodu: **Schválenie nájomných zmlúv***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Mirka Husťaka o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/71 o výmere 45 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/72 o výmere 117 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-20/2020, zo dňa 28.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Žuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 28.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 10.2.2020, pod. č.: G1-68/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Mirka Husťaka o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Mirka Husťaka spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/71 o výmere 45 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/72 o výmere 117 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 38/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 39/2020

*K bodu: **Schválenie nájomných zmlúv***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Jozefa Kužmu o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/77 o výmere 60 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/78 o výmere 96 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-29/2020, zo dňa 11.2.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Žuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 11.2.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 20.2.2020, pod. č.: G1-91/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Jozefa Kužmu o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Jozefa Kužmu spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/77 o výmere 60 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/78 o výmere 96 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 39/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 40/2020

K bodu: Schválenie nájomných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ing. Emila Kužmu o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/79 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/80 o výmere 90 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-55/2020, zo dňa 23.3.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 23.3.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 20.4.2020, pod. č.: G₁-182/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ing. Emila Kužmu o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Ing. Emila Kužmu spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/79 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/80 o výmere 90 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 40/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 41/2020

K bodu: Schválenie nájomných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ladislava Andrejca o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/69 o výmere 58 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/70 o výmere 80 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-22/2020, zo dňa 27.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 27.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 10.2.2020, pod. č.: G₁-67/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ladislava Andrejca o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Ladislava Andrejca spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/69 o výmere 58 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/70 o výmere 80 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 41/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 42/2020

K bodu: Schválenie nájomných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Valérie Lučkaničovej o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/67 o výmere 51 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/68 o výmere 71 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-19/2020, zo dňa 28.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 28.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 19.2.2020, pod. č.: G1-66/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pani Valérie Lučkaničovej o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pani Valérie Lučkaničovej spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľky, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku 555/67 o výmere 51 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/68 o výmere 71 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 42/2020 tak, ako bol predložený.

- Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 43/2020

K bodu: Schválenie nájomných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ladislava Čornaniča o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/28 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/66 o výmere 77 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 46053328-18/2020, zo dňa 28.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 28.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 19.2.2020, pod. č.: G1-65/2020,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ladislava Čornaniča o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Ladislava Čornaniča spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. konštatuje,

že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chatka vo vlastníctve žiadateľa, čo považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/28 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/66 o výmere 77 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 43/2020 tak, ako bol predložený.

K bodu 11

Prerokovanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena v katastrálnom území obce

Informáciu o predložených žiadostiach predniesol zastupujúci starosta Obce Ing. Marek Misár.

- Informoval o žiadosti pani Moniky Komárovej, ktorá žiada o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 508/483, o výmere 388 m², katastrálne územie Kaluža. žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti postavenej na uvedenej parcele.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy.

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 44/2020.

K bodu: Predaj pozemku – p.č. 508/483 - Monika Komárová

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Moniky Komárovej o odkúpenie novovytvoreného pozemku p.č. 508/483, KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť pani Moniky Komárovej o kúpu pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pani Moniky Komárovej spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Monike Komárovej, rod. Klepancovej na:

- p. č.: CKN 508/483, o výmere 388 m², druh pozemku – ostatná plocha, zameranú geometrickým plánom č45353221-137/2019 zo dňa 16. apríla 2019, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-233/19 dňa 29.4.2019.

4. ukladá

Vypracovať znalecký posudok na základe § 9a)ods. 1, písm. c) zákona 138/1991 Z. z, v znení neskorších predpisov

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 44/2020 tak, ako bol predložený.

- Ďalšiu žiadosť predložil MVDr. Peter Dorko, ktorý žiada o odkúpenie pozemku pri svojej rekreačnej chate, o ktorý sa stará. Ide o novovytvorený pozemok p.č. 599/2, KN-E

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne pripomienky a iné návrhy.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 45/2020.

K bodu: Predaj pozemku – p.č. 599/2, KN-E – MVDr. Peter Dorko

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti MVDr. Petra Dorka o odkúpenie novovytvoreného pozemku p.č. 599/2, KN-E, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť pána MVDr. Petra Dorka o kúpu pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána MVDr. Petra Dorka spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. schvaľuje

zámer odpredať obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom MVDr. Petrovi Dorkovi na:
- p. č.: 599/2, KN-E, katastrálne územie Kaluža o výmere 58 m², druh pozemku – ostatná plocha, zameranú geometrickým plánom č. 4535221-167/2018

4. ukladá

Vypracovať znalecký posudok na základe § 9a)ods. 1, písm. c) zákona 138/1991 Z. z, v znení neskorších predpisov

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 45/2020 tak, ako bol predložený.

- Ďalšiu žiadosť predložil pán Maroš Jacko, ktorý žiada o odkúpenie pozemku pred svojou rekreačnou chatou. Ide o odkúpenie dielu č. 1 o výmere 157 m² z pozemku 507/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža

Rozprava

- p. Jambor – nesúhlasí s predajom, nakoľko je evidentné, že p. Jacko už postavil oplotenie na obecnom pozemku. Navrhuje riešiť priestupkové konanie
- p. Bendžuch – takisto nesúhlasí
- p. Michulek – súhlasí so zverejnením zámeru a potom môžeme riešiť bezdôvodné obohatenie a stavebný priestupok
- Ing. Misár – navrhuje zverejniť zámer o odpredaj pozemku, potom podniknúť ďalšie kroky

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 46/2020.

K bodu: Predaj časti pozemku – p.č. 507/1, diel č. 1, KN-C – Maroš Jacko

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Maroša Jacka o odkúpenie časti parcely 507/1 o výmere 157 m², KN-C katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Maroša Jacka o kúpu pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Maroša Jacka spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom Marošovi Jackovi na:

- diel č. 1 z p. č.: 507/1, KN-C, katastrálne územie Kaluža o výmere 157 m², druh pozemku – ostatná plocha, zameraný geometrickým plánom č. 48166944-3/2018 zo dňa 9. januára 2018, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 31. januára 2018 pod číslom G1-38/2018, ktorý bude pričlenený k parcele 507/28.

4. ukladá

Vypracovať znalecký posudok na základe § 9a) ods. 1, písm. c) zákona 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov

Hlasovanie

5

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 46/2020 tak, ako bol predložený.

- Ďalšiu žiadosť predložil pán Mgr. Ladislav Mrug, ktorý žiada o prikúpenie pozemku k svojim nehnuteľnostiam. Ide o odkúpenie dielu č. 1 o výmere 122 m² z pozemku 508/282, KN-C, katastrálne územie Kaluža, dielu č. 2 o výmere 81 m² o výmere 157 m² z pozemku 508/282, KN-C, katastrálne územie Kaluža a dielu č. 3 o výmere 149 m² z pozemku 508/282, KN-C, katastrálne územie Kaluža

Rozprava

- p. Jambor – navrhuje zverejniť zámer bez dielu č. 2, aby ostal väčší priestor na cestu pred uvedenými pozemkami. Poprípade upraviť diel č.2 tak, aby ostal dostatočne veľký priestor prípadnú realizáciu cesty do budúcnosti.
- Misár – môžeme schváliť zámer a neskôr sa rozhodne, poprípade vyzveme žiadateľa o úpravu predloženého geometrického plánu.
- Kalaninová – žiadosť zobrať na vedomie

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 47/2020.

K bodu: Predaj časti pozemku – p.č. 508/282, diel č. 1, 2, 3, KN-C – Mgr. Ladislav Mrug

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mgr. Ladislava Mruga o odkúpenie časti z parcely 508/282, diel č. 1 o výmere 122 m², diel č. 2 o výmere 81 m², diel č. 3 o výmere 149 m², KN-C katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Mgr. Ladislava Mruga o kúpu pozemku

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 47/2020 tak, ako bol predložený.

Po odhlasovaní na cca 4 minúty opusti rokovaciu miestnosť p. Michulek

- Ďalšia žiadosť bola predložená Miroslavom Haníkom a Ing. Máriou Haníkovou, ktorí žiadajú o prikúpenie pozemku k svojej rekreačnej chate. Nakoľko časť z uvedenej parcely má v nájme vlastník susednej nehnuteľnosti, obec preto pristúpi k rokovaniu a dohode medzi oboma stranami

Rozprava

Nikto z prítomných nemal k prednesenej žiadosti žiadne návrhy a pripomienky.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 48/2020.

K bodu: Predaj časti pozemku – p.č. 508/282, diel č. 1, KN-C – Miroslav Haník a Ing. Mária Haníková

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Miroslava Haníka a Ing. Márie Haníkovej o odkúpenie časti parcely 508/282 o výmere 54 m², KN-C katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Miroslava Haníka a pani Ing. Márie Haníkovej o kúpu pozemku

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 48/2020 tak, ako bol predložený.

- Ďalšou žiadosťou je žiadosť hotela Glamour, s.r.o., kde bolo požiadané o odkúpenie parkoviska, o ktoré sa hotel už niekoľko rokov stará a udržiava ho.

Rozprava

- Jambor – chcel vedieť, či má hotel Glamour uhradené všetky záväzky voči obci
- Misár – všetko má uhradené, žiadne pozdĺžnosti voči obci nemá
- Nikto z prítomných nemal k prednesenej žiadosti žiadne návrhy a pripomienky.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 49/2020.

K bodu: Predaj pozemku – parcely č. 548/31, 548/67 a 548/68 – Hotel Glamour, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti Hotel Glamour, s.r.o. o odkúpenie parcely č. 548/31 o výmere 854 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža, parcely č. 548/67 (ostatná plocha) o výmere 57 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža a parcely 548/68 67 (ostatná plocha) o výmere 123 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Hotel Glamour, s.r.o. o kúpu pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť spoločnosti Hotel Glamour, s.r.o. spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom spoločnosti Hotel Glamour, s.r.o. na:

- *parcelu č. 548/31 o výmere 854 m², ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie Kaluža*
- *parcelu č. 548/67 (ostatná plocha) o výmere 57 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža*
- *parcelu 548/68 67 (ostatná plocha) o výmere 123 m², KN-C, katastrálne územie Kaluža*

4. ukladá

Vypracovať znalecký posudok na základe § 9a) ods. 1, písm. c) zákona 138/1991 Z. z, v znení neskorších predpisov

Hlasovanie	
Za:	4 (Bendžuch, Kalaninová, Michulek, Misár)

Proti:	1 (Jambor)
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 49/2020 tak, ako bol predložený.

- Ďalšiu žiadosť predložil Ing. Viktor Šimko, ktorý požiadal o odkúpenie novovytvorených parciel 506/185 o výmere 453 m² a 506/189 o výmere 40 m², KN-C katastrálne územie Kaluža

Rozprava

- Mgr. Kalaninová – je potrebné porozmýšľať o možnosti preložiť stĺp elektrického vedenia, ktorý v súčasnosti stojí v strede „križovatky“. Navrhuje ubrať z pozemku a ak by sa do budúcnosti upravovala cesta, aby ostalo viac na križovatku, poprípade na zberné miesto
- Ing. Misár – prekládka elektrického stĺpa stojí približne 5000 – 7000 €, bolo by to pre obec finančne náročné.

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 50/2020.

K bodu: Predaj pozemku – novovytvorené parcely č. 506/185 a 506/189 – Ing. Viktor Šimko

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ing. Viktora Šimka o odkúpenie novovytvorených parciel 506/185 o výmere 453 m² a 506/189 o výmere 40 m², KN-C katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Ing. Viktora Šimka o kúpu pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Ing. Viktora Šimka spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. schvaľuje

zámer odpredať obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom pánovi Ing. Viktorovi Šimkovi na:

- novovytvorené parcely č. 506/185 o výmere 453 m² (ostatná plocha) a 506/189 o výmere 40 m² (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 34835199-21/2018 dňa 19.10.2019, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou od číslom G₁-676/2019 dňa 13.11.2019

4. ukladá

Vypracovať znalecký posudok na základe § 9a) ods. 1, písm. c) zákona 138/1991 Z. z, v znení neskorších predpisov

Hlasovanie	
Za:	3 (Bendžuch, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	2 (Jambor, Kalaninová)

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 50/2020 tak, ako bol predložený.

- Žiadosť o odkúpenie pozemku predložil aj František Merga. Žiada o odkúpenie o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 508/497 o výmere 237 m². Ide o pozemok okolo rekreačnej chaty, ktorej je vlastníkom na ktorý ma v súčasnosti uzavretú nájomnú zmluvu.

Rozprava

Nikto z prítomných nemal k prednesenej žiadosti žiadne návrhy a pripomienky.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 51/2020.

*K bodu: **Predaj pozemku – novovytvorená parcela 508/497 – František Merga***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Františka Mergu o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 508/497 o výmere 237 m², KN-C katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 47458879-085/20, zo dňa 12.5.2020, vyhotovený vyhotoviteľom GLOBEL, s.r.o.,

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Františka Mergu o kúpu pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Františka Mergu spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. schvaľuje

zámer odpredať obecného pozemku v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pánovi Františkovi Mergovi na

- *novovytvorenú parcelu č. 508/497 o výmere 237 m², ostatná plocha, KN-C katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 47458879-085/20, zo dňa 12.5.2020, vyhotovený vyhotoviteľom GLOBEL, s.r.o.*

4. ukladá

Vypracovať znalecký posudok na základe § 9a) ods. 1, písm. c) zákona 138/1991 Z. z, v znení neskorších predpisov

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)

Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 51/2020 tak, ako bol predložený.

- Ďalšou žiadosťou o odkúpenie pozemku bola žiadosť spoločnosti BABSEE, s.r.o. o odkúpenie novovytvorenej parcely 508/323 o výmere 105 m², KN-C katastrálne územie Kaluža a parcely 508/469 o výmere 95 m², KN-C katastrálne územie Kaluža, ktoré tvoria prístupovú cestu k rekreačnej chate žiadateľa.

Rozprava

- O slovo požiadal zástupca spoločnosti BABSEE, s.r.o.. Vysvetlil prítomným, že o odkúpenie pozemku požiadal aj v minulosti, predchádzajúce zastupiteľstvo mu žiadosť o odkúpenie pozemku schválilo, avšak nedošlo k podpisu a schváleniu zmluvy. Prístupovú cestu k chate (ktorá bola jedno z prvých chát postavených na Šírave) robili jeho otec a starý otec. V súčasnosti ak niekto zaparkuje na ceste auto, blokuje mu prístup k jeho chate. Potrebuje urobiť na chate opravy inžinierskych sietí, avšak sťažuje mu to fakt, že nie je vlastníkom pozemku, kadiaľ by nové siete mali prechádzať. Upozornil na čiernu stavbu – oporný múr, ktorý postavil sused.
- Ing. Misár – snažíme sa nájsť kompromis, chceme predísť občiansko-právnym sporom. Ak sa však susedovci medzi sebou nedohodnú, nepohneme sa ďalej.
- Mgr. Kosánová, hlavná kontrolórka obce – môže sa schváliť zámer predaja pozemku – priamy predaj.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 52/2020.

K bodu: Predaj pozemku – novovytvorené parcely č. 508/323 a 508/469 – BABSEE, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti spoločnosti BABSEE, s.r.o., o odkúpenie novovytvorenej parcely 508/323 o výmere 105 m², KN-C katastrálne územie Kaluža a parcely 508/469 o výmere 95 m², KN-C katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti BABSEE, s.r.o. o kúpu pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť spoločnosti BABSEE, s.r.o. spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. schvaľuje

zámer odpredaja obecného pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom spoločnosti BABSEE, s.r.o. na:
- novovytvorenú parcelu č. 508/323 o výmere 105 m² (ostatná plocha), KN-C katastrálne územie Kaluža, a parcely 508/469 o výmere 95 m², KN-C katastrálne územie Kaluža, ktoré boli

zamerané geometrickým plánom č. 36830526-125/2017 dňa 8.11.2017, úradne overený
Okresným úradom Michalovce, Ing. Lenkou Sýkorovou od číslom G₁-314/2018 dňa 4.6.2018

4. **ukladá**

Vypracovať znalecký posudok na základe § 9a) ods. 1, písm. c) zákona 138/1991 Z. z, v znení neskorších predpisov

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 52/2020 tak, ako bol predložený.

V čase od 19:55 do 20:10 nasledovala prestávka. Po prestávke sa pokračovalo v bode programu 11 – predaj pozemku.

- žiadosť podala spoločnosť Jachtklub Šírava o odkúpenie parciel 561/30 o výmere 392 m² a 561/31 o výmere 117 m², KN-C katastrálne územie Kaluža

Rozprava

Nakoľko sa k uvedenej žiadosti vyjadrovalo zastupiteľstvo už v minulosti, nikto z prítomných už nemal k prednesenej žiadosti žiadne návrhy a pripomienky.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 53/2020.

*K bodu: **Predaj pozemku – novovytvorené parcely č. 561/30 a 561/31– Jachtklub Šírava***

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Jachtklub Šírava o odkúpenie parciel 561/30 o výmere 392 m² a 561/31 o výmere 117 m², KN-C katastrálne územie Kaluža

1. neschvaľuje

žiadosť o odkúpenie uvedených pozemkov

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 53/2020 tak, ako bol predložený.

- Ďalšiu žiadosť predložil Rudolf Šubák, majiteľ prevádzky potravín, ktorý žiadal o odkúpenie parcely 331/1, katastrálne územie Kaluža.

Rozprava

Ing. Misár konštatoval, že cez uvedenú parcelu prechádza veľa obecných inžinierskych sietí, preto neodporúča predaj pozemku. Nikto z prítomných už nemal k prednesenej žiadosti žiadne návrhy a pripomienky.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 54/2020.

K bodu: Predaj pozemku – parcela č. 331/1– Rudolf Šubák

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Rudolfa Šubáka o odkúpenie parcely č. 331/1 o výmere 921 m², KN-C katastrálne územie Kaluža

1. neschvaľuje

žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 54/2020 tak, ako bol predložený.

- Žiadosť o odkúpenie novovytvorenej parcely 508/491 predložili aj– Iveta Klačanská a Juraj Čarný. Na uvedenej parcele sa nachádzajú 2 ks drevených chatiek, ktoré odkúpili v roku 2019 od Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR.

Rozprava

- Ing. Misár vysvetlil, že za uvedené chatky bola platená daň z nehnuteľnosti zo strany Dobrovoľnej požiarnej ochrany, neuhrádzal sa žiaden nájom pozemku.

Nikto z prítomných nemal k prednesenej žiadosti žiadne návrhy a pripomienky.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 55/2020.

K bodu: Predaj pozemku – novovytvorená parcela 508/491 – Iveta Klačanská a Juraj Čarný

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ivety Klačanskej a Juraja Čarného o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 508/491 o výmere 478 m², KN-C katastrálne územie Kaluža

1. neschvaľuje

žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku

2. vyzýva

vlastníka drevených chatiek umiestnených na uvedenej parcele k odstráneniu drevených chatiek

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 55/2020 tak, ako bol predložený.

- Žiadosť o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 580/20, katastrálne územie Kaluža predložil Vladimír Čurma. Na uvedenej parcele plánuje uskladnenie jachty počas zimného obdobia.

Rozprava

Nikto z prítomných nemal k prednesenej žiadosti žiadne návrhy a pripomienky.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 56/2020.

K bodu: Predaj pozemku – novovytvorená parcela 580/20 – Vladimír Čurma

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Vladimíra Čurmu o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 580/20 o výmere 36 m², ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie Kaluža

1. neschvaľuje

žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 56/2020 tak, ako bol predložený.

- Žiadosť o odkúpenie pozemku predložil Milan Ľoľo. Má záujem o odkúpenie časti z parcely 506/1, katastrálne územie Kaluža o výmere 200 m².

Rozprava

- Nikto z prítomných nemal k prednesenej žiadosti žiadne návrhy a pripomienky.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 57/2020.

K bodu: Predaj pozemku – časť z parcely 506/1 – Milan Loľo

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Milana Loľa o odkúpenie časti z parcely č. 506/1 o výmere cca 200 m², ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie Kaluža

- 1. neschvaľuje**
žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 57/2020 tak, ako bol predložený.

- Žiadosť o odkúpenie predložila Viera Chládeková. Má záujem o odkúpenie časti z parcely 508/282, katastrálne územie Kaluža o výmere 28 m². Na uvedenej vyčlenenej časti má v súčasnosti uzatvorenú nájomnú zmluvu s obcou Kaluža. Túto časť využíva ako parkovisko.

Rozprava

- Ing. Misár – nevidí dôvod na predaj, nakoľko sa žiadaná parcela nachádza na strede križovatky. Je to nelogické riešenie.
- Nikto z prítomných nemal k prednesenej žiadosti žiadne návrhy a pripomienky.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 58/2020.

K bodu: Predaj pozemku – časť z parcely 508/282 – Viera Chládeková

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Viery Chládekovej o odkúpenie časti z parcely č. 508/282 o výmere cca 28 m², ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie Kaluža

- 1. neschvaľuje**
žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 58/2020 tak, ako bol predložený.

- Žiadosť o odkúpenie predložil Ľubomír Kizivat. Žiada o odkúpenie časti z parcely č. 508/282 o výmere cca 63 m², ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie Kaluža. Táto parcela by slúžila ako prístupová cesta z druhej strany pozemku.

Rozprava

- Ing. Misár – k rekreačnej chate už jednu prístupovú cestu žiadateľ má, uvedená časť parcely sa v budúcnosti dá odpredať v celku, treba zmeniť geometrické zameranie.
- Nikto z prítomných nemal k prednesenej žiadosti žiadne návrhy a pripomienky.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 59/2020.

K bodu: Predaj pozemku – časť z parcely 508/282 – Ing. Ľubomír Kizivat

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Ing. Ľubomíra Kizivata o odkúpenie časti z parcely č. 508/282 o výmere cca 63 m², ostatná plocha, KN-C, katastrálne územie Kaluža

- 1. neschvaľuje**
žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 59/2020 tak, ako bol predložený.

- Mgr. Ladislav Mrug predložil žiadosť o zriadenie vecného bremena k stavbe „Chaty – rozšírenie NN siete“.

Rozprava

- Ing. Misár – rozšírenie NN siete by slúžilo nielen pre 3 plánované chaty uvedené v žiadosti, ale aj pre ďalších budúcich žiadateľov. Mgr. Mrug plánuje NN vedenie vybudovať na vlastné náklady.
- Nikto z prítomných nemal k prednesenej žiadosti žiadne návrhy a pripomienky.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 60/2020.

K bodu: Zriadenie vecného bremena k stavbe

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mgr. Ladislava Mruga o zriadenie vecného bremena k stavbe „Chaty – rozšírenie NN siete“

- 1. schvaľuje**

zriadenie vecného bremena za účelom uloženia NN káblového vedenia NAVY-J4Bx150 mm² a prípojkových skriň na pozemku vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcela registra C-KN p.č. 508/280 a 508/282, evidovanom na LV 712, katastrálne územie Kaluža, ktorého vlastníkom je Obec Kaluža (v celkovej dĺžke NN sietí p.č. 508/282 v dĺžke 140 m a 508/280 v dĺžke 159 m), ktoré budú spresnené geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 1/2019 čl. 5, ods. 2 písm. h) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky realizované v rámci stavby: „Chaty – Rozšírenie NN siete“, ktoré budú komplexne riešiť zásobovanie elektrickou energiou 3 ks rekreačných chat postavených na parcelách 508/60, 508/61, 508/93, 508/62, 508/80 a 508/79, k.ú. Kaluža, s Mgr. Ladislavom Mrugom, s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve obce (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka inžinierskych sietí, alebo ich častí).

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 60/2020 tak, ako bol predložený.

K bodu 12

Motokáry – Jenčík

žiadosť o nájom pozemku na prevádzku motokár predložil Martin Jenčík. Žiada o nájom o nájom parcely č. 507/55, KN- C, k. ú. Kaluža o celkovej výmere 2702 m².

Rozprava

- Ing. Misár – keďže žiadateľ prevádzkoval na uvedenej parcele motokáry už v predchádzajúcich rokoch a všetky pohľadávky voči obci má uhradené, nevidí dôvod, prečo by sa mu pozemok opäť neprenajal.
- Mgr. Kosánová – upozornila, že aj na tento pozemok musí byť vyhlásený zámer na nájom pozemku tak, ako to bolo aj v predchádzajúcich žiadostiach
- nikto z prítomných nemal k prednesenej žiadosti žiadne návrhy a pripomienky

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 61/2020.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti pána Martina Jenčíka o nájom pozemku p.č. 507/55 o výmere 2702 m² (zastavaná plocha), katastrálne územie Kaluža

1. berie na vedomie

Žiadosť pána Martina Jenčíka o prenájom pozemku

2. konštatuje,

že žiadosť pána Martina Jenčíka spĺňa náležitosti stanovené ust. čl. XII ods. 2 a ods. 7 VZN Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

3. schvaľuje,

Zámer na prenájom pozemku č. 507/55 o výmere 2702 m²

4. súhlasí

so zverejnením zámeru na priamy prenájom pozemku p.č. 507/55 o výmere 2702 m² (zastavaná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú a stanovuje nájomné vo výške 437,50 eur/mesiac.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 61/2020 tak, ako bol predložený.

K bodu 13

Uznanie dlhu SVP

Informáciu a návrh „Uznanie dlhu“, ktorý obci zaslal Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. predložil zastupujúci starosta Ing. Marek Misár. Ide o uznanie dlhu vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. D1/15/49330/10/42 zo dňa 19.7.2010, nájomnej zmluvy č. D1/13/49330/10/42 zo dňa 19.7.2010 a nájomnej zmluvy č. 1955/2019-KE zo dňa 13.12.2019 v celkovej výške dlhu 34 242,82 €.

Rozprava

- p. Jambor - podľa finančnej komisie sú tieto zmluvy premlčané, nikdy sa neplnil ich obsah, preto by bolo vhodné ich prehodnotiť a dlh neuznat'

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 62/2020.

K bodu: Uznanie dlhu SVP

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po prerokovaní predloženého návrhu „Uznanie dlhu“, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia tento:

1. Neschvaľuje

Hlasovanie

Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 62/2020 tak, ako bol predložený.

K bodu 14

OZ Bocian – stanovisko k podanej žiadosti o GRANT

Za občianske združenie Bocian Šírava správu predložila Mgr. Iveta Kalaninová. Vysvetlila, že grant poskytovaný Karpatskou nadáciou vypracovala projekt „Zobud’me Šíravu“, ktorý rieši vytvorenie oddychovej zóny v blízkosti kultúrneho domu a organizovanie spoločných stretnutí smerujúcim k všetkým vekovým skupinám obyvateľov Kaluže a ich rodinným príbuzným, ktorí sa radi vracajú do Kaluže sa znovu zobudia a prehĺbia citové väzby obyvateľov a aj rodákov. V prípade získania grantu by združenie dostalo 3000,00 €, za ktoré by sa mohli nakúpiť pívne sety, dosky a ďalší potrebný materiál na výrobu javiska. Od obce potrebuje združenie súhlas – stanovisko obce k vybudovaniu oddychovej zóny na pozemku vo vlastníctve obce.

Rozprava

- nikto z prítomných nemal k prednesenej žiadosti žiadne návrhy a pripomienky

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 63/2020.

K bodu: OZ Bocian Šírava – stanovisko k podanej žiadosti

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie a preštudovaní materiálov o zámere získať finančné prostriedky v rámci grantu poskytnutého Karpatskou nadáciou podanú občianskym združením BOCIAN Šírava a podaný projekt s názvom „Zobud’me Šíravu“, ktorý rieši vytvorenie oddychovej zóny a organizovanie spoločných stretnutí smerujúcim k všetkým vekovým skupinám obyvateľov Kaluže a ich rodinným príbuzným, ktorí sa radi vracajú do Kaluže sa znovu zobudia a prehĺbia citové väzby obyvateľov a aj rodákov.

1. berie na vedomie

zámer získať finančné prostriedky v rámci grantu poskytnutého Karpatskou nadáciou podanú občianskym združením BOCIAN Šírava a podaný projekt s názvom „Zobud’me Šíravu“, ktorý tvorí prílohu uznesenia.

2. Schvaľuje

V prípade úspešnosti projektu a získania finančných prostriedkov vybudovanie oddychovej zóny slúžiacej širokej verejnosti obce na parcelách vo vlastníctve obce č. 302/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 302/3 (zastavaná plocha a nádvorie) a 303 (ostatná plocha), KN-C, LV 712, katastrálne územie Kaluža.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)

Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 63/2020 tak, ako bol predložený.

K bodu 15

Projekt Karpatská nadácia

Informáciu predložil Ing. Marek Misár, ktorý cez rovnakú Karpatskú nadáciu predložil projekt na úpravu priestorov pod obecným úradom, ktoré v minulosti slúžili ako posilňovňa. Išlo by o výmenu okien, dverí a hygienickú maľbu.

Rozprava

- nikto z prítomných nemal k prednesenej žiadosti žiadne návrhy a pripomienky

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 64/2020.

K bodu: Projekt Karpatská nadácia

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie a preštudovaní materiálov:

1. berie na vedomie

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 64/2020 tak, ako bol predložený.

K bodu 16

Rámcová zmluva so spoločnosťou INGEMA s.r.o.

Informáciu predložil Ing. Misár. Informoval prítomných o podnete prokurátora, kde okrem iného bola napadnutá „Rámcová zmluva“ so spoločnosťou INGEMA s.r.o., ktorá bola bez súhlasu obecného zastupiteľstva podpísaná zastupujúcim starostom obce, ktorý pre spoločnosť INGEMA pracuje. Návrh na podpis rámcovej zmluvy bol predložený ešte starostke obce Ing. Macejkovej, avšak tá ho už nestihla podpísať. Ide o štandardnú zmluvu, ktorou sa firma bráni pred neuhradením faktúry. Zmluva bola po podpise riadne zverejnená na webovej stránke obce.

Rozprava

nikto z prítomných nemal k prednesenej žiadosti žiadne návrhy a pripomienky

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 65/2020.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie a preštudovaní materiálov:

1. schvaľuje

uzavretie rámcovej zmluvy so spoločnosťou INGEMA, s.r.o., Hlivištia 23, Sobrance, ktorá tvorí prílohu uznesenia

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 65/2020 tak, ako bol predložený.

K bodu 17

Zmluva k aplikácii INFOURAD

Informáciu predložil Ing. Misár. Ide o spoluprácu so spoločnosťou WEBEX, ktorá spravuje aj webovú stránku obce a kde jednou z rozšírených ponúk spoločnosti je aj rozhlas v mobile, čo znamená, že správy, ktoré budú zverejnené na úradnej stránke obce by boli prostredníctvom SMS odoslané aj obyvateľom obce do ich mobilných telefónov. Išlo by o sumu cca 420,00 € za aplikáciu a následne správu a doprogramovanie 36,00 € / mesiac.

Rozprava

- Kalaninová – dopracovať do zmluvy podmienky výpovede a ukončenia zmluvy

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 66/2020.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie a preštudovaní materiálov:

1. berie na vedomie

2. schvaľuje

*Zmluvu č. RM-20042020-1 o vytvorení a spravovaní aplikácie INFOURAD, ktorej návrh tvorí prílohu uznesenia
S pripomienkou – dopracovať podmienky výpovede a ukončenia zmluvy*

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 66/2020 tak, ako bol predložený.

K bodu 18

Kúpa verejného solárneho LED osvetlenia

Správu predložil Ing. Marek Misár. Obec plánuje zakúpiť LED solárne verejné osvetlenie do chatovej osady a k cintorínu. Zatiaľ by išlo o skúšobnú prevádzku, aby sa zistilo, či to vôbec bude výhodné.

Rozprava

nikto z prítomných nemal k prednesenej žiadosti žiadne návrhy a pripomienky

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 67/2020.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie a preštudovaní materiálov:

1. schvaľuje

Nákup LED solárnych svetiel v sume 59,60 € / ks v počte 10 ks.

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 67/2020 tak, ako bol predložený.

K bodu 19

Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Promenáda na Šírave“

Správu spolu s projektovou dokumentáciou predložil Ing. Marek Misár. Ide o projekt realizovaný Košickým samosprávnym krajom a ktorý by zatriktívnil brehy Zemplínskej šíravy a našej obce.

Rozprava

- Jambor – je potrebné zistiť, kto bude za výsledný projekt zodpovedný, kto sa oňho bude starať, aká bude jeho údržba,
- Kalaninová – potreba vstúpiť do jednania kvôli doplneniu smetných košov a mobiliáru.
- Misár – ide o pilotný projekt KSK, pre obec to bude len prínosom

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 68/2020.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie a preštudovaní materiálov:

1. berie na vedomie

predloženú projektovú dokumentáciu stavby Promenáda na Šírave, ktorú realizuje Košický samosprávny kraj

Hlasovanie	
Za:	5 (Bendžuch, Kalaninová, Jambor, Michulek, Misár)
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Zastupujúci starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia 6//2020 tak, ako bol predložený.

K bodu 20

Rôzne

- Jambor – chcel vedieť, ako je to s prípravou bazéna na letnú turistickú sezónu
 - Ing. Misár vysvetlil, že ešte stále nie je vyjadrenie hygienika, ako sa má postupovať, určite však pripravíme ubytovacie jednotky a bazén minimálne do pohotovostného režimu tak, aby ho v prípade uvoľnenia opatrení bolo možné otvoriť v čo najkratšej dobe. Problém bude skôr s toaletami (zvážiť výber poplatkov za použitie toaliet) ale všetko závisí od vyjadrenia hygienika. Pripravuje sa aj prívod elektrickej energie na pláži pre karavany.
- Ing. Misár – oznámil, že spolupracuje s projektantom na jednoduchom riešení kontajnerových stojísk pri chatových osadách, realizácia by bola v spolupráci s komisiou životného prostredia,
 - Ďalšou spoluprácou s projektantom je návrh autobusových zastávok, ktoré by boli nerozbitné, antivandalové, so svetelným panelom, ktorý by sa za poplatok mohol ponúknuť miestnym podnikateľom na reklamu

DISKUSIA

- O slovo požiadala p. Macurová, chcela vedieť, či už boli vyrubené nejaké pokuty za nelegálny vývoz odpadu
 - Zatiaľ pokuty vyrubované neboli, rieši sa nákup fotopascí
- p. Macurová – v súvislosti s nákupom LED solárnych svietidiel chcela vedieť, aké sú vlastnosti LED svietidiel, aká je svietivosť, výkonnosť, dĺžka svietenia, dobíjanie, svietenie v zime počas slabšieho slnečného žiarenia a pod.
 - p. Bendžuch – zatiaľ ide o skúšobnú prevádzku, zistia sa vlastnosti ponúknutých svietidiel a neskôr budeme vedieť, na čo si treba dať pozor pri kúpe ďalších svietidiel
- p. Macurová – chcela vedieť, čo plánuje obec s bytom nad materskou školou
 - Ing. Misár – byt je potrebné zrekonštruovať, je potrebná hygienická maľba, obklady a sanita a môže sa dať do prenájmu. Všetko je vecou priorit, ubytovanie – modulové stavby (možno aj celoročné) sa plánuje aj pri bazéne
- p. Macurová – v akom štádiu je realizácia cesta na Novej ulici
 - Ing. Misár - verejné obstarávanie robila firma TANOT s.r.o., nové verejné obstarávanie bolo potrebné z dôvodu, že časť ulice, ktorá bola zahrnutá v projekte už bola zrealizovaná, predpokladá, že najneskôr do konca leta by sa mohlo začať s realizáciou
- p. Macurová - aký má obec v súčasnosti dlh

- Ing. Misár – obec vyhrala súdny spor so spoločnosťou ZEPO, čakáme za právoplatným rozsudkom, čo výrazne zníži záväzky obce z minulosti, postupne sa uhrádzajú neuhradené faktúry, v súčasnosti má obec záväzky z minulosti cca 30 000 €.
- p. Garban – čo bude s kameňmi za hotelom Šírava
 - Ing. Misár – plocha, ktorá bola zavezená kamením sa postupne čistí, odpad vyváža firma ZEPO, ktorá tam kamene navozila so súhlasom predchádzajúceho vedenia
- p. Garban - ako skončil audit, ak už je vôbec ukončený
 - Ing. Misár – audit je stále v štádiu riešenia, dohľadávajú sa zmluvy, riešia sa kroky ako postupovať ďalej
- p. Macurová – má informáciu, že obec dostáva od spoločnosti Thermalpark lístky, čo je s nimi. Taktiež má informáciu, že valného zhromaždenia spoločnosti Thermalpark sa zúčastnil aj Ing. Misár – bol tam ako súkromná osoba alebo ako štatutár obce?
 - Ing- Misár – na stretnutí bol ako štatutár obce a čo sa týka lístkov, obec dostala asi 100 lístkov do Thermalparku, z toho 10 ks bolo daných do obecného plesu a tiež na oplátku spoločnostiam, ktoré dali cenu do tomboľy na obecný ples. Zvyšné lístky sú odložené, nakoľko nevie, ako ich má rozdeliť medzi obyvateľov obce. Keď sa uvoľní situácia s korunou a budú sa môcť robiť akcie, budú sa lístky môcť použiť ako odmena za pomoc obci alebo ako výhra v prípade nejakých súťaží počas obecných podujatí
- P. Garban – je potrebné poriadne preštudovať zmluvu, ako prišiel Thermalpark s pozemkom.

k bodu

ZÁVER

Zastupujúci starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Marek Misár
zastupujúci starosta obce

Overovatelia zápisu:

Rudolf Bendžuch

Roman Michulek

Zapísala: Mgr. Vladimíra Ficová