



# Obec Kaluža

## Obecný úrad, 072 36 Kaluža

---

### Z Á P I S N I C A

#### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža konaného dňa 10. júna 2019

Prítomní: Ing. Jana Macejková, starosta obce  
Poslanci: Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ing. Marek Misár

Ďalší prítomní:  
Mgr. Anna Kosánová – hlavná kontrolórka obce  
JUDr. Dušan Slávik, LL.M. – právny zástupca obce  
Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ  
hostia – podľa prezenčnej listiny

#### PROGRAM:

1. Úvodné záležitosti
  - a) Otvorenie zasadnutia
  - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži
3. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KALUŽA č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce
4. Záverečný účet – schválenie
5. Plán hlavných úloh HK
6. Príprava LTS 2019 – schválenie cenníka
7. Informácia o zrušení pošty
8. Cenová mapa
9. Zmluvy o spolupráci
10. Prerokovanie žiadostí o odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území obce
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 1

#### **Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila Ing. Jana Macejková, starosta obce. Privítala všetkých prítomných.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 (chýba Ing. Marek Misár) a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku a overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení:

Zapisovateľka: Mgr. Vladimíra Ficová  
Členovia návrhovej komisie: Rudolf Bendžuch  
Mgr. Iveta Kalaninová  
Ing. Marek Misár

Overovatelia zápisnice: Jozef Jambor  
Roman Michulek

Program rokovania, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie predkladá starosta obce Ing. Jana Macejková.

### **Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy. Starostka obce skonštatovala, že zapisovateľka, návrhová komisia a overovatelia zápisnice budú pracovať v predloženom znení.

K bodu 2

### **Plnenie uznesení**

Starostka obce požiadala prítomných o podanie správy o plnení uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev:

- sťažnosť p. Obšarnika na chov koní – p. Bendžuch – ďalej sa nepostúpilo, zatiaľ sa neuskutočnilo plánované stretnutie
- schválenie živnosti na prevádzku neplaveckého bazéna počas LTS2019 – Ing. Macejková – žiadosť bola podaná, musíme čakať na vyjadrenie
- odpredaj pozemkov – schválenie cenovej mapy- p. Jambor – cenová mapa bola pripravená, prednesie ju v ďalších bodoch zastupiteľstva

### **Rozprava:**

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 55/2019

K bodu: **Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva v Kaluži**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o plnení uznesení obecného zastupiteľstva v Kaluži:

#### **1. Berie na vedomie**

informácie o plnení uznesení

### **Hlasovanie:**

za: 4 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 3

### **Všeobecne záväzné nariadenie obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce bolo prejednávané na predchádzajúcom zastupiteľstve a po úpravách zverejnené na stránkach obce.

#### **Rozprava:**

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 56/2019

#### **K bodu: Všeobecne záväzné nariadenia obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní Všeobecne záväzného nariadenia obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce toto

#### **1. Schvaľuje**

##### **Hlasovanie:**

za: 4 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### **k bodu 4**

##### **Záverečný účet obce – schválenie**

Správu predniesla hlavná kontrolórka obce Mgr. Anna Kosánová, poukázala na drobné kozmetické chyby, ktoré je možné opraviť a na chyby, ktoré sa preniesli z predchádzajúcich rokov. Odporúča však záverečný účet obce schváliť.

##### **Rozprava:**

- Mgr. Kalaninová – je možnosť zo strany zastupiteľstva upravovať rozpočet, presúvať položky a pod.?

- Mgr. Kosánová – áno, ale musí aj povedať odkiaľ sa má presunúť

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 57/2019

#### **K bodu: Záverečný účet obce - schválenie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní Záverečného účtu obce

## **1. Schvaľuje**

celoročné hospodárenie bez výhrad

### **Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 5

### **Plán hlavných úloh hlavného kontrolóra**

- predniesla hlavná kontrolórka obce Mgr. Anna Kosánová, poslanci môžu jej plán dopĺňať alebo meniť, ale musia jej žiadosť včas predložiť, aby mohla zmenu plánu zakomponovať do pôvodného plánu.

### **Rozprava**

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 58/2019

K bodu: **Plán hlavných úloh hlavného kontrolóra obce**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní plánu hlavných úloh hlavného kontrolóra obce tento

## **1. schvaľuje**

### **Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 6

### **Príprava LTS 2019 – schválenie cenníka**

- správu predniesla starostka obce, oznámila, že po 17.6.2019 sa začnú brať prvé vzorky z bazéna, ubytovacie zariadeniam prešli nutnými opravami (podlahy, obklady, vchody, strechy)

### **Rozprava**

- Jambor – navrhuje zvýšiť cenu vstupného na bazén, nakoľko cena je veľmi nízka a zabezpečiť strážnu službu, viac piktoqramov, aby bolo z obrázkov zrejmé, kde je aký zákaz
- Ing. Macejková – v okolí je veľká konkurencia, je tu Thermalpark, Juliana, Klokočov, preto je predpoklad, že pri zvýšení ceny pôjdu ľudia inde. Strážna služba je spoplatnená, obec na to nemá financie. Skôr by videla rozšírenie a skvalitnenie služieb, odporúča cenu ponechať aj kvôli možnosti porovnania s predchádzajúcimi rokmi
- Misár, Michulek – odporúčajú cenu ponechať

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 59/2019

K bodu: **Príprava LTS 2019 – schválenie cenníka**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní plánu hlavných úloh hlavného kontrolóra obce tento

### **1. schvaľuje Bez pripomienok**

#### **Hlasovanie:**

za: 4 poslanci (Bendžuch, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 1 poslanec (Jambor)

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 7

#### **Informácia o zrušení pošty**

- správu predniesla starostka obce, oznámila, že bol obci doručený list Slovenskej pošty, a .s., v ktorom pošta informuje o zámere zrušiť pobočku Slovenskej pošty v obci z ekonomických dôvodov a nerentabilnosti pošty. Po telefonickom rozhovore s pracovníkom slovenskej pošty bolo oznámené, že ide o dlhší proces, pošta je monitorovaná vyše troch rokov. Zlom nastal po odlúčení Obce Klokočov a pričlenení k Vinnému.

#### **Rozprava**

- JUDr. Slávik – predpokladá, že túto vec má Slovenská pošta dobre premyslenú, a že sa stav môže zvrátiť podaním súdneho sporu, treba s poštou naďalej komunikovať a hľadať riešenia, poukázať na to, aké má obce plány do budúcnosti, že sa obec zväčšuje, že ide o rekreačnú oblasť, aj logisticky je Kaluža v centre rekreačných služieb, Slovo dostali aj prítomní obyvatelia
- Ing. Kováčová – nútili obyvateľov robiť si účty cez Slovenskú poštu a teraz ju chcú zrušiť
- Ing. Durkai – do extravilánu obce sa nedoručovalo, navrhuje možnosť balíkomatov, problém je s doručením do vlastných rúk

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 60/2019

K bodu: **Informácia o zrušení pošty**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o zrušení pošty túto

**1. Berie na vedomie**

**2. Schvaľuje petičný výbor v zložení:**

- Jozef Jambor, Kaluža 41
- Mgr. Peter Durkai, Kaluža 718
- Mgr. Vladimíra Ficová, Kaluža 107
- Jozef Fic, Kaluža 107
- Jaroslav Kudroč, Kaluža 219

**3. Poveruje**

starostku obce Ing. Janu Macejkovú odovzdaním petície na Slovenský regulačný úrad

**Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 8

**Cenová mapa**

- správu predniesol predseda finančnej komisie Jozef Jambor, po porade s členmi komisie navrhuje cenovú mapu 50 € (pod cestou, Medvedia hora, Kamenec), 40 (nad cestou prázdne pozemky) a 30 € (odkúpenie pozemku pod chatou)

**Rozprava**

- JUDr. Slávik – za už zastavané pozemky navrhuje viac ako 30 €, celkovo preferuje skôr nájom pozemku ako predaj

- Kalaninová – je potrebné konať v prospech obce, navrhuje doplniť rozčlenenie s presnejším popisom

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 61/2019

K bodu: **Cenová mapa**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o určení cenovej mapy túto

**1. Schvaľuje**

- bez pripomienok

## **2. Ukladá**

Obecnému úradu pripraviť návrh vnútorného interného predpisu, ktorým sa upravia ceny za predaj a nájom pozemkov

### **Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 9

### **Zmluvy o spolupráci**

- Starostka vysvetlila o aké zmluvy o spolupráci ide (chatky pri bazéne). Ceny sú veľmi nízke, je potrebné ich upraviť.

### **Rozprava**

- Misár – zmluvy ešte nevidel

- Kalninová – zmluvy sú nemenné už niekoľko rokov a vždy je tam tá istá cena, pričom zmluva sa robí na dobu cca 4 mesiacov

- Ing. Kosánová – odporúča zmluvy schváliť

- Jambor – navrhuje zvýšiť cenu za odplatu činnosti o 100 % oproti minulým rokom. Na budúci rok sa môžu ceny aj zmluvy prehodnotiť a upraviť.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 62/2019

K bodu: **Zmluvy o spolupráci**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o zmluvách o spolupráci s ubytovacími zariadeniami pri bazénu túto

**1. Berie na vedomie**

**2. Schvaľuje**

**výšku poplatku zvýšenú o 100%**

**- bez pripomienok**

**3. Poveruje**

**starostku obce Ing. Janu Macejkovú podpisom zmlúv**

### **Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 9

### **Zmluvy o spolupráci – Nájom Šuchtová**

- Starostka vysvetlila o akú zmluvu o spolupráci ide – 2 bufety pri bazéne.

#### **Rozprava**

- Jambor – navrhuje sumu 7500 €
- p. Šuchta – poprosí si vyskladať cenu, aby vedel, za čo platí
- Misár – ide o návrh, o cene sa dá jednať
- JUDr. Slávik – čerpajú z bazéna - ide o symbiózu – funguje bazén, fungujú bufety, môžu zverejniť príjmy a podľa toho zaplatiť obci
- p. Šuchta – vraj sa malo zrušiť oplotenie bazéna, platil tu 16 rokov, je starým bufetárom v Kaluži,
- starostka – ide o bezpečnosť ľudí, je tu viac ľudí hlavne cez víkendy, kedy je nebezpečenstvo jednak pádu do bazéna, jednak hádzania predmetov (fľaš) do bazéna,
- Misár – po vzájomnej dohode navrhol sumu 3300 € za dva bufety v dvoch splátkach, prvá pri podpise zmluvy, druhá do konca júla 2019, s ktorou obidve strany súhlasili.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 63/2019

K bodu: **Zmluvy o spolupráci – nájom Šuchtová**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o zmluvách o spolupráci s ubytovacími zariadeniami pri bazénu túto

#### **1. Berie na vedomie**

#### **2. Schvaľuje**

**výšku nájmu za bufetové zariadenie vo výške 3300,00 € - v dvoch splátkach (prvá pri podpise zmluvy a druhá do 31.7.2019)**

#### **3. Poveruje**

**starostku obce Ing. Janu Macejkovú podpisom zmluvy**

#### **Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 10

**Prerokovanie žiadostí o odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území obce – predaj Pado**



Starostka obce – podľa cenovej mapy dáva návrh na predaj pozemku pána Pada za 40 €.

### **Rozprava**

- Ing. Kováčová – požadovala informáciu, prečo sa už štvrté zastupiteľstvo rieši tá istá vec – predaj pozemku Pado, Parikrupa, prečo niesú zverejnené zastupiteľstvá, ale riešiť vždy to isté nikam nevedie, chcela vedieť prečo bolo starostke na bežné výdavky schválených iba 500 €, je potrebné si dôverovať, zároveň oznamuje, že sa vzdáva svojej odmeny členky finančnej komisie
- Ing. Misár - takisto sa vzdáva svojej odmeny
- JUDr. Slávik – pozemok bol využívaný neoprávnene, bez odplaty, pán Pado musí zaplatiť nájom za užívanie danej plochy 3 roky dozadu

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 64/2019

K bodu: **Prerokovanie žiadostí o odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území obce**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o žiadosti o **odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území obce žiadateľom Ing. Jozefom Padom** túto

### **1. Schvaľuje**

predaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 508/282, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 712 v katastrálnom území Kaluža, a to novovytvorenej **parc.č. 508/476**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m<sup>2</sup>, podiel: 1/1, ktorá bola zameraná podľa Geometrického plánu na zameranie stavby na parcelách č. 508/476, 508/477 a 508/478 č. 34835199-61/2018, vyhotoveného Ing. Martinom Kundrátom, GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, 071 01 Michalovce, IČO: 34 835 199, zo dňa 07.12.2018, v prospech vlastníka stavby rekreačnej chaty Ing. Jozefa Pada a jeho manželky Marty Padovej z titulu zápisu jeho vlastníckeho práva k stavbe do katastra nehnuteľností, priamym predajom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup> v súlade so Znaleckým posudkom č. 107/2019 znalca Ing. Anny Kudráčovej.

### **2. Poveruje**

starostku obce Ing. Janu Macejkovú podpisom zmluvy

### **Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 10

**Prerokovanie žiadostí o odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území obce – predaj Parikrupa**

Starostka obce – obdobný prípad ako Pado, potrebné zaplatiť nájom za tri roky dozadu a potom odpredať.

Predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 64/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o žiadosti o **odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území obce žiadateľom Jánom Parikrupom** túto

### **1. Schvaľuje**

predaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 508/282, k. ú. Kaluža vymedzenej geometrickým plánom č. 34835199-8/2018 zhotoveným Ing. Martinom Kundrátom, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 20.2.2018 priamym predajom za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>.

Predmetom predaja je len tá časť pozemku, ktorá je zastavaná stavbou rekreačnej chaty a časť príľahlého pozemku, ktorá je nevyhnutne potrebná pre jej užívanie v celkovom rozsahu 91 m<sup>2</sup>.

### **2. Poveruje**

starostku obce Ing. Janu Macejkovú podpisom zmluvy.

### **Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu:

### **Určenie spôsobu predaja**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o žiadosti o **odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území obce určuje spôsob predaja žiadateľom**

#### **1. Babsee – priamy predaj**

žiadosť o odkúpenie pozemku predložila starostka obce

#### **Rozprava**

Kalaninová – starostka určí znalca na stanovenie ceny pozemku (do 2 týždňov), po predložení znaleckého posudku sa určí spôsob predaja a cena

Predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 66/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o žiadosti o kúpu pozemku

### **1. poveruje**

starostku obce určiť znalca na stanovenie ceny pozemku

**Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**2. Egovan**

žiadosť o odkúpenie pozemku predložila starostka obce

Predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 67/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o žiadosti o kúpu pozemku

**1. poveruje**

starostku obce určiť znalca na stanovenie ceny pozemku

**Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

**3. Komár –**

Žiadosť o odkúpenie predložila starostka obce.

**Rozprava:**

JUDr. Slávik – potrebné doručiť čestné vyhlásenie, že žiadateľ voči obci nemá žiadne záväzky, keďže nemá zaplatený nájom na užívaný pozemok (aj keď ho odkúpil len nedávno), potom musí doplniť žiadosť v súlade s VZN. PO uhradení potrebnej sumy za bezdôvodné obohatenie a doplnení žiadosti obecné zastupiteľstvo rozhodne o spôsobe predaja alebo o nájme pozemku.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 68/2019

K bodu: **Určenie spôsobu predaja – Ján Komár**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí žiadosti o odkúpenie pozemku

**1. Poveruje**

Obecný úrad vyzvať žiadateľa o doplnenie žiadosti v zmysle VZN

**Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### **4. Haník**

Žiadosť o odkúpenie predložila starostka obce.

#### **Rozprava:**

Ako u predchádzajúceho žiadateľa

Predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 69/2019

K bodu: **Určenie spôsobu predaja – Miroslav Haník**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí žiadosti o odkúpenie pozemku

#### **1. Poveruje**

Obecný úrad vyzvať žiadateľa o doplnenie žiadosti v zmysle VZN

#### **Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

#### **5. Pastirik**

Žiadosť o odkúpenie predložila starostka obce.

#### **Rozprava:**

JUDr. Slávik – nie je potrebné hneď sa zbavovať pozemkov, najprv by odporúčal nájom

Predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č.70/2019

K bodu: **Určenie spôsobu predaja – Martin Pastirik**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí žiadosti o odkúpenie pozemku

#### **1. Neschvaľuje**

**Predaj pozemku p.č. 506/149 o výmere 149,962 m<sup>2</sup>, KN-C, LV 712**

#### **Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

## **6. Ladislav Mrug**

Žiadosť o odkúpenie predložila starostka obce.

### **Rozprava**

- časť uvedeného pozemku sa dá v budúcnosti odpredať v celku, v súčasnej dobe nieje nutné hneď odpredávať.

Predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č.71/2019

K bodu: **Určenie spôsobu predaja – Ladislav Mrug**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí žiadosti o odkúpenie pozemku

### **1. Neschvaľuje**

Predaj časti pozemku p.č. 508/282

### **Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

## **7. Nájom pozemku 2 chatiek, ktoré má vo vlastníctve Dobrovoľnej požiarnej ochrany**

Starostka obce v súvislosti s predchádzajúcim bodom predniesla, že na časti pozemku 508/282 sú umiestnené 2 ks unimobuniiek, ktoré sú vo vlastníctve Dobrovoľnej požiarnej ochrany, daň za stavby platia, nájom za pozemok však nie

Predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č.72/2019

K bodu: **Nájom pozemku 2 chatiek, ktoré má vo vlastníctve Požiarna ochrana**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža

### **1. Ukladá**

zaslať vlastníčkovi stavieb postavených na p.č. 508/282 výzvu na vysporiadanie pozdĺžnosti v súlade s VZN 1/2019

### **Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

## **8. Marek Miglec**

Správu o žiadosti na odkúpenie pozemku predniesla starostka obce, v uvedenom území ide o jednotnú líniu pozemkov, na miestnom zisťovaní sa už v minulosti zúčastnili poslanci

Predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č.73/2019

K bodu: **Určenie spôsobu predaja – Marek Miglec**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí žiadosti o odkúpenie pozemku

### **1. Neschvaľuje**

Predaj časti pozemku C-KN p.č. 508/280 o výmere cca 60 m<sup>2</sup>

#### **Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

## **9. Šubák**

Žiadosť o odkúpenie pozemku predniesla starostka obce,

#### **Rozprava**

JUDr. Slávik - zmluva uzavretá v minulosti je veľmi nevýhodná pre obec a je neplatná, odporúča vypovedať zmluvu a vypracovať novú

Predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č.74/2019

K bodu: **Určenie spôsobu predaja – Rudolf Šubák**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí žiadosti o odkúpenie pozemku

### **1. Neschvaľuje**

Predaj pozemku C-KN p.č. 331/1

### **2. Poveruje**

- starostku obce vypovedať pôvodnú zmluvu o nájme a vypracovať novú zmluvu

#### **Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

## **10. Max**

Žiadosť o odkúpenie pozemku predniesla starostka obce,

### **Rozprava**

p. Max – zmluvu dávali už niekoľkokrát v minulosti, v okolí sa pozemky rozpredali, len im nikdy OcZ neschválilo predaj

JUDr. Slávik - zmluva uzavretá v minulosti je neplatná, odporúča doplatiť nájom za predchádzajúce roky za žiadanú výmeru, neodporúčajú predaj, ale nájom pozemku, stavba je nepovolená, treba ju zlegalizovať,

Predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č.75/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí žiadosti o odkúpenie pozemku

### **1. Poveruje**

Obecný úrad vyzvať žiadateľa o doplnenie žiadosti v zmysle VZN

### **Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

## **11. Jevič**

Žiadosť o odkúpenie pozemku predniesla starostka obce,

### **Rozprava**

poslanci si miesto a danú lokalitu boli prezrieť v minulosti, odporúčajú dať pozemok na prenájom a vypracovať geometrický plán.

Predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č.76/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí žiadosti o odkúpenie pozemku

### **1. Poveruje**

Obecný úrad vyzvať žiadateľa o doplnenie žiadosti v zmysle VZN

### **Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

## **k bodu 12**

### **Rôzne – audit obce**

Správu predniesla starostka obce, ktorá oznámila doručenie zmluvy na vypracovanie auditu Ing. Slávkou Molčanyovou na základe objednávky z mesiaca marec 2019

### **Rozprava:**

Nikto z prítomných nemal k predloženej zmluve žiadne pripomienky a návrhy

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 77/2019

K bodu: **Rôzne – audit obce**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o zaslaní zmluvy za vypracovaní auditu na základe objednávky z mesiaca marec 2019 túto

### **1. Schvaľuje**

#### **Hlasovanie:**

za: 5 poslanci (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

## **k bodu 12**

### **Rôzne – vypracovanie rozdeľovacej štúdie**

Správu predniesla starostka obce, ktorá oznámila že je potrebné vypracovať rozdeľovaciu štúdiu na pozemky a chatky umiestnené oproti Thermalparku, ktorá je potrebná na legalizáciu a obnovu nájomných zmlúv

### **Rozprava:**

Nikto z prítomných nemal k predloženej zmluve žiadne pripomienky a návrhy

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 78/2019

K bodu: **Rôzne – vypracovanie rozdeľovacej štúdie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o spracovaní rozdeľovacej štúdie lokality oproti Thermalparku túto

### **1. Schvaľuje**

**- spracovanie geometrického zamerania parciel 555/1 v katastrálnom území Kaluža firmou GEOREAL east, a.s.o.**

### **2. Poveruje**

**starostku obce začať jednanie s jednotlivými vlastníkmi stavieb na parcele č. 555/1, katastrálne územie Kaluža**



**Hlasovanie:**

za: 4 poslanci (Bendžuch, Kalaninová, Michulek, Misár) – p. Jambor musel odísť  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**k bodu 12****Rôzne – Žiadosť o prevádzku bufetu p. Tomkom**

Žiadosť predložila starostka obce

**Rozprava:**

poslanci sa zaujímali o možnosť napojenia na vodovod a prítomnosť sociálnych zariadení v uvedenej „stavbe“, kto je vlastníkom stavby, či je stavba povolená. Ďalej konštatovali, že v bufetovom zariadení je neporiadok a je potrebné tam upratať, aby nepôsobila škaredo na okolie. Je potrebné zistiť, či má stavba stavebné povolenie, ak nie, je potrebné začať dodatočné stavebné povolenie. Tiež je potrebné požiadať o preukázať nájomný vzťah s SVP a zabezpečiť legalizáciu stavby

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 79/2019

**K bodu: Rôzne – žiadosť o prevádzku bufetu**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si žiadosti o prevádzku bufetu p. Marekom Tomkom túto:

**1. Berie na vedomie****2. Poveruje**

obecný úrad požiadať o doplnenie žiadosti o stavebné povolenie a nájomný vzťah s SVP

**Hlasovanie:**

za: 4 poslanci (Bendžuch, Kalaninová, Michulek, Misár) – p. Jambor musel odísť  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

**k bodu 12****Rôzne – Umiestnenie prezentačného pódia**

Žiadosť spoločnosti MARKOS SLOVAKIA, s.r.o. predložila starostka obce

**Rozprava:**

v žiadosti chýbali informácie o presnom umiestnení prezentačného pódia, veľkosť, doba umiestnenia, výška

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 80/2019

K bodu: **Rôzne – Umiestnenie prezentačného pódia**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní si žiadosti o umiestnenie prezentačného pódia pri rekreačnom bazéne za účelom uskutočňovania animačných programov spoločnosťou MARKOS SLOVAKIA, s.r.o. túto

**1. Berie na vedomie**

**2. Poveruje**

obecný úrad požiadať o doplnenie žiadosti

**Hlasovanie:**

za: 4 poslanci (Bendžuch, Kalaninová, Michulek, Misár) – p. Jambor musel odísť

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu: **Rôzne - Žiadosť o odkúpenie unimobuniiek**

Žiadosť p. Simony Karafovej predložila starostka obce

**Rozprava:**

Nikto z prítomných nemal k predloženej zmluve žiadne pripomienky a návrhy

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 81/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si žiadosti o odkúpenie unimobuniiek p. Simonou Karafovou túto

**1. Schvaľuje**

predaj dvoch kusov unimobuniiek za cenu 30,00 € / 1 ks

**Hlasovanie:**

za: 4 poslanci (Bendžuch, Kalaninová, Michulek, Misár) – p. Jambor musel odísť

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu: **Rôzne - Podanie projektu Dom smútku a pietne miesto**

Správu o možnosti podať projekt na rekonštrukciu domu smútku a pietneho miesta na pripravovanú výzvu

**Rozprava:**

- Kalaninová – nemyslí si, že je vhodné podávať ďalšie projekty, kým nemáme ukončené predchádzajúce, aj keď je pravdou, že dom smútku je potrebné opraviť

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 82/2019

K bodu: **Podanie projektu Dom smútku a pietne miesto**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o možnosti podať projekt na rekonštrukciu Domu smútku a pietneho miesta

**1. Berie na vedomie**

**2. Schvaľuje**

- zapojenie sa do výzvy
- podanie projektu po predchádzajúcom súhlase poslancov a preštudovaní vypracovanej projektovej dokumentácie

**Hlasovanie:**

za: 4 poslanci (Bendžuch, Kalaninová, Michulek, Misár) – p. Jambor musel odísť

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu: **Rôzne - Podanie projektu Nájomné byty**

Správu o možnosti podať projekt na Nájomné byty v priestoroch bývalých obecných potravín

**Rozprava:**

Nikto z prítomných nemal k predloženej zmluve žiadne pripomienky a návrhy

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 83/2019

K bodu: **Podanie projektu Nájomné byty**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o pripravovanej výzve a o možnosti podať projekt Nájomné byty

**1. Berie na vedomie**

**2. Schvaľuje**

- zapojenie sa do výzvy
- podanie projektu po predchádzajúcom súhlase poslancov a preštudovaní vypracovanej projektovej dokumentácie

**Hlasovanie:**

za: 4 poslanci (Bendžuch, Kalaninová, Michulek, Misár) – p. Jambor musel odísť

proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu: **Akcie uskutočňované počas LTS**

Správu predložila starostka obce, konanie verejných podujatí oznámila spoločnosť MARKOS Slovakia, s.r.o. a medzinárodné stretnutie motorových paraglidistov.

### **Rozprava:**

JUDr. Slávik – počas akcií je potrebné znižovať hluk, obmedziť akcie generujúce hluk, pripraviť VZN, ktoré bude musieť byť zverejnené, tento rok odporúča pretrpieť, musia však dodržiavať limity hluku

Po rozprave predseda návrhovej komisie Rudolf Bendžuch predniesol návrh uznesenia č. 84/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o akciách uskutočňovaných akciách tieto

### **1. Berie na vedomie**

pripravované akcie  
- Motel Kamenec  
- Medzinárodné stretnutie motorových paraglidistov

### **Hlasovanie:**

za: 4 poslanci (Bendžuch, Kalaninová, Michulek, Misár) – p. Jambor musel odísť  
proti: 0 poslancov  
zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Po ukončení bodu programu Rôzne dostal slovo p. Morovský z hotela Glamour, nakoľko spoločnosť dostala výzvu na neoprávnené užívanie pozemku. Priznal si, že nedohliadol na zverejnenie zmluvy, avšak priestor upratujú, platia cca 1000 € ročne za verejné osvetlenie od vstupnej brány po mólo. Bývalý starosta trval na tom, aby sa v priestoroch parkoviska nevyberal nájom. Parkovisko je pre všetkých, nielen pre návštevníkov hotela Glamour, poskytujú aj toalety pre verejnosť a návštevníkov Zemplínskej šíravy.

JUDr. Slávik – elektrina tam nemusí byť, platiť obci 1€ je málo,

Ing. Misár – je potrebné sa na to pozerieť ľudsky, takýto istý problém je s bufetom p. Šuchtovej

JUDr. Slávik – ak nebude uhradené dlžné nájomné, nebude môcť byť uzatvorená nová zmluva, je možnosť dohodnúť sa na splátkach, poprípade nejako označiť, že je to priestor Hotela Glamour

P. Morovský – rozmýšľa nad tým, že zrušia ihrisko a na jeho mieste urobia parkovisko

Interpelácie poslancov:

- Ing. Misár: - navrhuje zakúpenie obecnej kamery a záznam z obecného zastupiteľstva zverejňovať

- Ing. Kováčová – obyvateľka obce – dala návrh, aby verejné osvetlenie svietilo po celú noc  
- venčenie psov – znečisťovanie exkrementami, v obci

Vinné sa neosvedčilo rozmiestnenie sáčkov, je potrebné zabezpečiť, aby psi voľne nepobehovali po obci a tiež porozmýšľať o zvýšení dane za psa.

### 13. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila

---

Ing. Jana Macejková  
starosta obce

*Overovatelia zápisu:*

Jozef Jambor .....

Roman Michulek .....

*Zapísala:*

Mgr. Vladimíra Ficová