



Obec Kaluža

Obecný úrad, 072 36 Kaluža

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža konaného dňa 16. mája 2019

Prítomní: Ing. Jana Macejková, starosta obce
Poslanci: Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ing. Marek Misár

Ďalší prítomní: JUDr. Dušan Slávik, LL.M.
Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ

PROGRAM:

1. Úvodné záležitosti
 - a) Otvorenie zasadnutia
 - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži
3. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KALUŽA č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce
4. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2019 o chove zvierat na území obce Kaluža
5. Schválenie živnosti na prevádzku neplaveckého bazéna LTS 2019
6. Poverenie na vyradovanie majetku
7. Prerokovanie žiadostí o odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území obce
8. Interpelácie poslancov
9. Rôzne

K bodu 1

a) **Otvorenie zasadnutia, schválenie programu,**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila Ing. Jana Macejková, starosta obce. Privítala všetkých prítomných.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program rokovania predkladá starosta obce Ing. Jana Macejková.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy. Starostka obce Ing. Jana Macejková skonštatovala, že program bol schválený.

b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Návrh predniesla starostka obce Ing. Jana Macejková

Za zapisovateľku a overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení:

Zapisovateľka: Mgr. Vladimíra Ficová

Overovatelia zápisnice: Ing. Marek Misár

Rudolf Bendžuch

Členovia návrhovej komisie: Mgr. Iveta Kalaninová

Jozef Jambor

Roman Michulek

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy. Starostka obce skonštatovala, že zapisovateľka, návrhová komisia a overovatelia zápisnice budú pracovať v predloženom znení.

K bodu 2

Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži

Rozprava

- Ing. Marek Misár – k bodu Chov koní a sťažnosť p. Obšatníka - doručený materiál bol preštudovaný, navrhuje stretnutie s p. Obšatníkom a p. Čuchranom
- JUDr. Slávik - pôvodné uznesenie a predložené VZN je napádané prokuratúrou, ukázal stanovisko prokuratúry v Rožňave, kde poukázal na rozkol VZN voči zákonu. Je možné upraviť podmienky pohybu zvierat (napríklad pes na vôdzke). Navrhuje vidieť miesto chovu, vždy platí zásady slobody podnikania, neodporúča schváliť VZN o chove zvierat. Je možné pristúpiť k susedskej žalobe podľa občianskeho zákonníka
- Mgr. Kalaninová – Prečítala návrh uznesenia č. 45/2019

Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva v Kaluži

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o plnení uznesení obecného zastupiteľstva v Kaluži tieto:

1. Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesenia č. 42/2019 – Sťažnosť p. Obšatníka na chov koní

Hlasovanie

za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár),

proti: 0,

hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 3.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

Starostka obce dala slovo právnikovi obce JUDr. Slávikovi

- JUDr. Slávik – vysvetlil, že základom obce je vykonávať úlohy riadnym hospodárením, je potrebné prijať právnu normu, kde bude stanovenú, ako sa budú robiť zmluvy, ako sa bude plniť vyberanie daní a poplatkov, predaj pozemkov (zaregistrovať, zamerať geodetom, urobiť zmluvu, schváliť, zverejniť) – je potrebné postupovať podľa zákona. VZN odporúča neschváliť, je potrebné ho ešte doplniť. Poradí obce s postupom pri predaji pozemkov a určení ceny, nakoľko má pocit, že ceny stanovené znaleckým posudkom sú nízke, Geometrické plány odporúča overiť až po odkonzultovaní, aby neostávali prázdne plochy medzi pozemkami
- Ako prílohy VZN neodporúča prikladať vzor zmluvy, nakoľko každá zmluva je špecifická.
- Poukázal na neplatnosť nájomných zmlúv, je potrebné uvažovať so sumou 1/12 – 1/15 z hodnoty nehnuteľnosti
- Ing. Misár – poukázal na príklad neukončeného predaja pozemku p. Haluškovi, kde predchádzajúce zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku, k samotnému predaju však nedošlo. Ako majú teraz postupovať.
- JUDr. Slávi – nejde o predaj podľa osobitného zreteľa, v danom prípade odporúča urobiť nájomnú zmluvu, alebo dať si novú žiadosť o odkúpenie pozemku.
- Mgr. Kalaninová – nebolo by vhodné zakomponovať do VZN nejaký sadzobník?
- JUDr. Slávik – môže sa to formou uznesenia schváliť samotný sadzobník poplatkov

Rozprava

Nikto z prítomných už nemal žiadne pripomienky a návrhy
Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 46/2019

Návrh uznesenia

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po prerokovaní všeobecne záväzného nariadenia Obce Kaluža č. 1/2019 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce toto:

1. Prerokovalo s pripomienkami

2. Ukladá

zamestnancom obecného úradu zverejniť upravený návrh VZN po dobu 15 dní na stránka obce Kaluža (www.kaluza.sk)

Hlasovanie

za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár),

proti: 0,
hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 4.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kaluža č. 2/2019 o chove zvierat na území obce Kaluža

Uvedený bod sa prebral spolu s bodom 45/2019, preto predsedníčka návrhovej komisie rovno prečítala návrh uznesenia

Predsedníčka návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 47/2019

Návrh uznesenia

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kaluža č. 2/2019 o chove zvierat na území obce Kaluža

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po prerokovaní všeobecne záväzného nariadenia Obce Kaluža č. 2/2019 o chove zvierat na území obce Kaluža toto:

neschvaľuje

Hlasovanie

za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár),
proti: 0,
hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 5.

Schválenie živnosti na prevádzku neplaveckého bazéna počas LTS 2019

Informáciu o potrebe schváliť živnosť na prevádzkovanie bazéna predniesla starostka obce Ing. Jana Macejková

Rozprava

- Ing. Misár – je potrebné zváženie prevádzky bazéna, keď nie sú urobené revízne správy a nie sú financie na ich vypracovanie
- Jambor – bolo by vhodné doplniť do živnosti aj pohostinské služby

Predsedníčka návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 48/2019

K bodu: **SCHVÁLENIE ŽIVNOSTI NA PREVÁDZKU NEPLAVECKÉHO BAZÉNA POČAS LTS 2019**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po podaní informácie a prerokovaní zámeru Obce Kaluža vykonávať podnikateľskú činnosť v rozsahu voľných živností na prevádzku neplaveckého bazéna:

1. **schvaľuje** zámer Obce Kaluža vykonávať podnikateľskú činnosť v rozsahu voľných živností pre tieto činnosti:

*Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu*

2. **ukladá** Obecnému úradu v Kaluži ohlásiť Okresnému úradu v Michalovciach, odboru živnostenského podnikania nasledovné voľné živnosti:

*Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
Termín: do 30 dní.*

Hlasovanie

za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár),
proti: 0,
hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 6: Poverenie na vyrad'ovanie majetku

Starostka požiadala poslancov o určenie osoby, ktorá bude oprávnená na vyrad'ovanie nepotrebného majetku – navrhla pána Alberta Kotoru,

Rozprava

- Ing. Misár – proti Kotorovi nič nemá, kvôli prehľadnosti by mal robiť zoznam vyradených vecí, ktoré slúžia na znehodnotenie alebo zlikvidovanie v zberných surovinách

- Michulek – zoznam vecí, ktoré je ešte možné odpredať sa bude priebežne zverejňovať

Predsedníčka návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 49/2019

Návrh uznesenia

K bodu: **POVERENIE NA VYRAĎOVANIE MAJETKU**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po podaní informácie

1. berie na vedomie

2. poveruje vyrad'ovaním majetku Alberta Kotoru

3. v prípade pochybností o vyradzovanom majetku rozhodne Obecné zastupiteľstvo

Hlasovanie

za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár),
proti: 0,
hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 7. Prerokovanie žiadostí o odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území obce

o prerokovaní žiadostí o odpredaj pozemku p. Pada informovala starostka obce, už všetci vedia, že ide o odkúpenie pozemku, kde bola cena stanovená znaleckým posudkom, je potrebné prijať jednotnú cenu, od ktorej sa budú odvíjať aj ďalšie odpredaje, nakoľko je rozdiel odkúpenie pozemku pod stavbou a čistý stavebný pozemok

Rozprava

- JUDr. Slávik – už spomenul, že ceny stanovené znaleckým posudkom sú príliš nízke, navrhuje: zhodnúť a na lokalitách a cenovej mape (napr. pod cestou, nad cestou, stavebný čistý, dokúpenie pozemku), a na základe toho odpredať
- Jambor – návrh cenovej mapy vypracuje s finančnou komisiou

Predsedička návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 50/2019

K bodu: Prerokovanie žiadostí o odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku v katastrálnom území obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po podaní informácie

1. berie na vedomie

2. poveruje predsedu finančnej komisie Jozefa Jambora vypracovať cenovú mapu jednotlivých lokalít

termín: 31. máj 2019

3. o odpredaji a prenájme nehnuteľného majetku v katastrálnom území obce sa bude rozhodovať až po schválení cenovej mapy

Hlasovanie

za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár),
proti: 0,
hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 8. Interpelácie poslancov
nikto z prítomných nemal žiadnu interpeláciu

k bodu 9. Rôzne

a) žiadosť o prevádzku bufetu p. Šuchtovej aj tento rok

- starostka vysvetlila, že je potrebné určiť cenu za prevádzku bufetu – osvetlenie, kosba, toalety

Rozprava

- Jambor – pôvodné ceny boli príliš nízke a nie je jasný vzorec, na základe ktorého boli stanovené, navrhuje cenu okolo 30 000,- € za 2 bufety

- táto žiadosť sa bude opätovne prehodnocovať po doložení ceny za prevádzku bufetu a doplnení podkladov nevyhnutných na jej schválenie

Predsedníčka návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 51/2019

K bodu: **Žiadosť o prevádzku bufetu – p. Šuchtová**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po podaní informácie túto

1. berie na vedomie

2. poveruje predsedu finančnej komisie Jozefa Jambora vypracovať nájom za bufety

termín: 31. máj 2019

3. o podpise zmluvy sa bude rozhodovať až po schválení ceny za prevádzku bufetu

Hlasovanie

za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár),

proti: 0,

hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9.

Starostka oboznámila prítomných so žiadosťou o prenájom časti pozemku 979/82, kde je v súčasnej dobe umiestnený polorozpadnuté bufetové zariadenie p. Kerekešovej, pričom pozemok obec nevlastní ani ho nemá v správe. Celkovo obec neodporúča tento bufet prevádzkovať.

- Rozprava

- žiadateľka nech predloží vzťah k pozemku

Predsedníčka návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 52/2019

k bodu Rôzne **Žiadosť o prenájom pozemku – p. Nellya Dobra**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po podaní informácie túto

1. berie na vedomie

2. poveruje predsedu finančnej komisie Jozefa Jambora vypracovať nájom za bufety

termín: 31. máj 2019

3. o podpise zmluvy sa bude rozhodovať až po schválení ceny za prevádzku bufetu

Hlasovanie

za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár),
proti: 0,
hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9. Rôzne

c) **Stretnutie so zástupcami THERMAL SPA RESORT******

Starostka oboznámila prítomných s listom, ktorý doručila spoločnosť THERMAL SPA RESORT**** a ich záujmom o spoločné stretnutie, oznámila prítomným, že všetky vzmluvy uzavreté medzi obcou a spoločnosťou TRR centrum má k dispozícii na preštudovanie právny zástupca obce.
- poslanci zo stretnutím súhlasia, radi si vypočujú nové plány a informácie. Zamestnankyne obecného úradu napíšu list s určeným termínom stretnutia, ktorý by vyhovoval obidvom zúčastneným stranám.

K bodu 9. Rôzne

d) odpredaj motorového vozidla TATRA

Starostka informovala o možnosti odpredaja nefunkčného motorového vozidla TATRA 815 UDS p. Ondrejom Becom. Vozidlo je nepojazdné.

- Rozprava

- je potrebné zistiť, či je vozidlo odhlásené na dopravnom inšpektoráte, inak k predaju nemajú žiadne pripomienky

Predsedníčka návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 52/2019

k bodu Rôzne

Odpredaj motorového vozidla TATRA

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po podaní informácie túto

1. berie na vedomie

2. schvaľuje

predaj nefunkčného motorového vozidla TATRA 815 UDS žiadateľovi Ondrejovi Becovi za cenu 1500,00 €.

Hlasovanie

za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár),
proti: 0,
hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 9. Rôzne

e) Príspevok pre stolnotenisový klub

- p. Kalaninová predniesla žiadosť členov stolnotenisového klubu o príspevok 700,00 € na športovú činnosť

- JUDr. Slávik – výška príspevku by mala byť limitovaná a určená na šport, kultúru ... a v rovnakej výške následne prerozdeľovaná. Je však potrebné zvážiť aj možnosť sponzoringu od miestnych podnikateľov

-Ing. Macejková - keďže v súčasnej dobe obec nemá voľné finančné prostriedky , navrhuje pre začiatok príspevok vo výške 200,00 €

Predsedníčka návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 53/2019

k bodu Rôzne

Príspevok pre stolnotenisový klub

k bodu Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po podaní informácie túto

1. berie na vedomie

2. vyčleňuje

z rozpočtu obce 200,00 € na podporu Stolnotenisového klubu Kaluža

Hlasovanie

za: 5 (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár),

proti: 0,

hlasovania sa zdržalo: 0

9. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila

Ing. Jana Macejková
starosta obce

Overovatelia zápisu:

Rudolf Bendžuch

Ing. Marek Misár

Zapísala:

Mgr. Vladimíra Ficová