



Obec Kaluža

Obecný úrad, 072 36 Kaluža

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža konaného dňa 12. apríla 2019

Prítomní: Ing. Jana Macejková, starosta obce
Poslanci: Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ing. Marek Misár

Ďalší prítomní: Mgr. Anna Kosánová
Ing. Roman Oklamčák
Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ

PROGRAM:

1. Úvodné záležitosti
 - a) Otvorenie zasadnutia
 - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba hlavného kontrolóra obce
3. Prerokovanie žiadostí o odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena v katastrálnom území obce
4. Interpelácie poslancov
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1

a) **Otvorenie zasadnutia, schválenie programu,**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila Ing. Jana Macejková, starosta obce. Privítala všetkých prítomných.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program rokovania predkladá starosta obce Ing. Jana Macejková.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy. Starostka obce Ing. Jana Macejková skonštatovala, že návrh uznesenia bol schválený.

b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Návrh predniesla starostka obce Ing. Jana Macejková

Za zapisovateľku a overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení:

Zapisovateľka: Mgr. Vladimíra Ficová

Overovatelia zápisnice: Jozef Jambor
Ing. Marek Misár

Členovia návrhovej komisie: Rudolf Bendžuch
Mgr. Iveta Kalaninová
Roman Michulek

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy. Starostka obce skonštatovala, že zapisovateľka, návrhová komisia a overovatelia zápisnice boli schválení.

K bodu 2

Voľba hlavného kontrolóra

Starostka obce predstavila uchádzačov na funkciu hlavného kontrolóra obce, ktorí v zákonnej lehote reagovali na výzvu zverejnenú na úradných stránkach obce (www.kaluza.sk) Mgr. Annu Kosánovú a Ing. Romana Oklamčáka.

Všetci poslanci súhlasili s verejnou voľbou hlavného kontrolóra.

Ako prvá sa predstavila Mgr. Anna Kosánová a odpovedala na otázky poslancov vysvetlila, aká je úloha hlavného kontrolóra, svoje plány, ktoré môžu korigovať poslanci, ako bude prebiehať kontrola VZN, príprava správ, komentárov, opatrení či lehôt na nápravu.

Ďalší sa predstavil Ing. Roman Oklamčák. Ing. Misár požiadal o informáciu, aký najväčší problém v doterajšej funkcii hlavného kontrolóra riešil, chcel vedieť informácie o obci Bunkovce, kde Ing. Oklamčák bol hlavným kontrolórom, a či bude schopný vykonávať toľko funkcií, na čo následne kandidát odpovedal.

Rozprava

Starostka obce otvorila diskusiu a dala hlasovať,

Za Mgr. Annu Kosánovú: 3 (Jambor, Kalaninová, Misár)

Za Ing. Romana Oklamčáka: 2 (Bendžuch, Michulek)

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné pripomienky. Predsedníčka návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 35/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po prerokovaní podaných žiadostí a osobnom pohovore s uchádzačmi:

1. Voľí

hlavného kontrolóra obce Mgr. Annu Kosánovú od 1. mája 2019 do 30. apríla 2025 na úväzok 0,1 %.

k bodu 3a.

Prerokovanie žiadostí o odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena v katastrálnom území obce

Starostka obce opätovne predniesla žiadosť o prenájom časti pozemku parcely reg. „C“ č. 507/55, a časti pozemku - parcely reg. „C“ č. 507/1, k. ú. Kaluža o celkovej výmere 2100 m² pre nájomcu: Martina Jenčíka.

Rozprava

- V rámci rozpravy bol predložený návrh na prenájom pozemku 3500 € za 8 mesiacov, pričom pneumatiky musí nájomca po uplynutí nájmu odstrániť. Predsedníčka návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 36/2019

Návrh uznesenia

Nájom časti pozemku - parcely reg. „C“ č. 507/55, a časti pozemku - parcely reg. „C“ č. 507/1, k. ú. Kaluža o celkovej výmere 2100 m² pre nájomcu: Martina Jenčíka.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po prerokovaní:

1. Schvaľuje

uzavretie Nájomnej zmluvy č. N/1/2019, ktorej návrh je prílohou č. 1 tohto uznesenia na základe priameho nájmu v súlade s ust. § 9a ods.1 písm. c.) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá

Obecnému úradu v Kaluži predložiť na podpis starostke Obce Kaluža Ing. Jane Macejkovej schválený návrh Nájomnej zmluvy č. N/1/2019.

Termín: do 15.4.2019

Hlasovanie

za: 5, proti: 0, hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 3b)

Starostka obce predniesla žiadosť o kúpu časti pozemku parc. reg. „C“ č. 508/282, k. ú. Kaluža v prospech vlastníka stavby rekreačnej chaty p. Ing. Jozefa Pada z titulu zápisu jeho vlastníckeho práva k stavbe do katastra nehnuteľností. Predmetom predaja je len tá časť pozemku, ktorá je zastavaná stavbou rekreačnej chaty a časť príľahlého pozemku, ktorá je nevyhnutne potrebná pre jej užívanie v celkovom rozsahu 50 m².

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy. Predsedníčka návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 37/2019

Návrh uznesenia

Predmet uznesenia:

Žiadosť o kúpu časti pozemku parc. reg. "C" č. 508/282, k. ú. Kaluža v prospech vlastníka stavby rekreačnej chaty p. Ing. Jozefa Pada z titulu zápisu jeho vlastníckeho práva k stavbe do katastra nehnuteľností. Predmetom predaja je len tá časť pozemku, ktorá je zastavaná stavbou rekreačnej chaty a časť príľahlého pozemku, ktorá je nevyhnutne potrebná pre jej užívanie v celkovom rozsahu 50 m².

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po prerokovaní:

1. Schvaľuje

spôsob predaja nehnuteľností - časti pozemku parc. reg. "C" č. 508/282, k. ú. Kaluža vymedzenej geometrickým plánom č. 34835199-61/2018 zhotoveným Ing. Martinom Kundrátom, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 7.12.2018 **priamym predajom** s použitím výnimky v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. b.) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena predmetu kúpy bude určená znaleckým posudkom, alebo bude vychádzať zo znaleckého posudku.

2. Ukladá

Obecnému úradu v Kaluži vypracovať podľa pokynov uvedených v prvom bode tohto uznesenia kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude časť pozemku parc. reg. "C" č. 508/282, k. ú. Kaluža vymedzená geometrickým plánom č. 34835199-61/2018 zhotoveným Ing. Martinom Kundrátom, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 7.12.2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom, odborom katastrálnym dňa 11.1.2019.

Termín:

do 30 dní odo dňa zloženia preddavku na náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy

Hlasovanie

za: 5, proti: 0, hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 3c)

Starostka obce predniesla žiadosť žiadosť o kúpu časti pozemku parc. reg. „C“ č. 508/282, k. ú. Kaluža v prospech vlastníka stavby rekreačnej chaty p. Jána Parikrupu z titulu zápisu jeho vlastníckeho práva k stavbe do katastra nehnuteľností. Predmetom predaja je len tá časť pozemku, ktorá je zastavaná stavbou rekreačnej chaty a časť príľahlého pozemku, ktorá je nevyhnutne potrebná pre jej užívanie v celkovom rozsahu 91 m².

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy. Predsedníčka návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 38/2019

Návrh uznesenia

Predmet uznesenia:

Žiadosť o kúpu časti pozemku parc. reg. "C" č. 508/282, k. ú. Kaluža v prospech vlastníka stavby rekreačnej chaty p. Jána Parikrupu z titulu zápisu jeho vlastníckeho práva k stavbe do katastra nehnuteľností. Predmetom predaja je len tá časť pozemku, ktorá je zastavaná stavbou rekreačnej chaty a časť príslušného pozemku, ktorá je nevyhnutne potrebná pre jej užívanie v celkovom rozsahu 91 m².

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po prerokovaní:

1. Schvaľuje spôsob predaja nehnuteľností - časti pozemku parc. reg. "C" č. 508/282, k. ú. Kaluža vymedzenej geometrickým plánom č. 34835199-8/2018 zhotoveným Ing. Martinom Kundrátom, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 20.2.2018 **priamym predajom** s použitím výnimky v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. b.) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena predmetu kúpy bude určená znaleckým posudkom, alebo bude vychádzať zo znaleckého posudku.

2. Ukladá Obecnému úradu v Kaluži vypracovať podľa pokynov uvedených v prvom bode tohto uznesenia kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude časť pozemku parc. reg. "C" č. 508/282, k. ú. Kaluža vymedzená geometrickým plánom č. 34835199-8/2018 zhotoveným Ing. Martinom Kundrátom, autorizovaným geodetom a kartografom zo dňa 20.2.2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom, odborom katastrálnym dňa 5.9.2018.

Termín:

do 30 dní odo dňa zloženia preddavku na náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy.

Hlasovanie

za: 5, proti: 0, hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 5a) Rôzne

Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s majetkom obce - návrh

Starostka obce informovala o povinnosti prijatia VZN o nakladaní s majetkom obce.

Rozprava

Mgr. Kalaninová navrhla stretnúť sa na pracovnom stretnutí,

Ing. Misár navrhol vyvesiť návrh na pripomienkovanie na úradnej stránke obce

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne ďalšie návrhy. Predsedníčka návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 39/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s majetkom obce

2. Ukladá

pracovníckam Obecného úradu zverejniť na úradnej stránke obce návrh VZN na pripomienkovanie

Hlasovanie

za: 5, proti: 0, hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 5b) Rôzne

Všeobecne záväzné nariadenie o chove zvierat - návrh

Starostka obce informovala o povinnosti prijatia VZN o chove zvierat.

Rozprava

Podobne ako v predchádzajúcom návrhu Mgr. Kalaninová navrhla stretnúť sa na pracovnom stretnutí a Ing. Misár navrhol vyvesiť návrh na pripomienkovanie na úradnej stránke obce

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne ďalšie návrhy. Predsedníčka návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 40/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o chove zvierat

2. Ukladá

pracovníckam Obecného úradu zverejniť na úradnej stránke obce návrh VZN na pripomienkovanie

Hlasovanie

za: 5, proti: 0, hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 5c) Rôzne

Rozpočet obce

Starostka obce predložila opravený rozpočet a vysvetlila, prečo je potrebné nanovo schváliť rozpočet obce

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne ďalšie návrhy. Predsedníčka návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 41/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po prerokovaní:

K bodu: **Rozpočet obce**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženého rozpočtu :

1. Schvaľuje Rozpočet obce

Hlasovanie

za: 5, proti: 0, hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 5d) Rôzne

Sťažnosť p. Obšatníka na chov koní

Starostka obce oznámila poslancov o liste, ktorý doručil na obecný úrad obyvateľ obce p. Dušan Obšatník. List sa týkal chovu koní jeho suseda p. Mareka Čuchrana. Táto sťažnosť sa riešila už v minulosti stále sa nič nedoriešilo.

Rozprava

Mgr. Kalaninová navrhla zvolať stretnutie s Dušanom Obšatníkom, p. Emíliou Gombošovou a p. Marekom Čuchranom

Ing. Misár - žiadal doručiť spis týkajúci sa danej problematiky, ako sa riešila v minulosti.

Predsedníčka návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 42/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej sťažnosti túto:

1. Berie na vedomie

2. Ukladá

- komisii pre ochranu a tvorbu životného prostredia a ochranu verejného poriadku a komisii pre vybavovanie podnetov a sťažností prešetriť uvedenú sťažnosť
- pozvať p. Čuchrana na stretnutie na obecnom úrade po dohodnutí termínu

Hlasovanie

za: 5, proti: 0, hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 5e) Rôzne

Vizualizácia chatiek UNIMO

Starostka obce predložila vypracovanú vizualizáciu chatiek UNIMO, ktorá je potrebná k nájmu pozemku od SVP.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne návrhy. Predsedníčka návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 43/2019

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej vizualizácie túto:

1. Berie na vedomie

Hlasovanie

za: 5, proti: 0, hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 5f)

Rôzne – Zmluva o dielo

Starostka obce predložila zmluvu o dielo, ktorá sa týka poradenstva a vypracovania žiadosti na výzvu L5AP - Zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania

Rozprava

V rámci rozpravy neboli predložené žiadne návrhy. Predsedníčka návrhovej Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 44/2019

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej zmluvy o dielo týkajúcej sa Zvyšovania energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania – uzavretej medzi obcou Kaluža ako objednávateľom a Ing. Jánom Ondarišinom ako zhotoviteľom túto:

1. Berie na vedomie

Hlasovanie

za: 5, proti: 0, hlasovania sa zdržalo: 0

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 6.

Diskusia

Ako prvá si zobrala slovo starostka obce, predniesla informáciu o hospodárení obce, o tom, aké faktúry je potrebné neodkladne uhradiť. Informovala o potrebe urobiť revízne správy elektriny na cca 20 odberných miest, prednostne na elektrinu na bazéne.

Podala správu o stave funkčnosti bazéna, o nutnosti uhrádzať faktúry (napríklad pri neuhradení faktúry za vývoz komunálneho odpadu sú hneď dávané pokuty), ďalej informovala o potrebe prečistiť kanalizáciu pri chatách (za hotelom Poštár), pričom časť kanalizácie už bola prečistená. V materskej škole je potrebné odstrániť dreviny, povolenie Okresného úradu už bolo doručené, za výrub je potrebné zaplatiť 800 -1000 €.

Podala informáciu o žiadosti obyvateľov obce na prenájom kultúrneho domu za účelom svadobnej hostiny. Je potrebné dohodnúť sa na cene prenájmu sály a materiálneho vybavenia (taniere, príbory...)

Ing. Misár – informoval sa o vymožitelnosti daní – starostka o neplatičoch komunikuje s právnikom obce, ktorý už odoslal neplatičom výzvy na úhradu.

- vývoz stavebného odpadu – chcel vedieť, kde sa môže vyvážať stavebný odpad – starostka informovala, že vývoz stavebného odpadu k hotelu Felícia je zakázaný, nakoľko spolu so stavebným odpadom sa na skládke nachádzali aj napríklad toalety, epedy či práčky. Obec má zavedený separovaný zber, stavebný odpad je možné do blízkeho kameňolomu.

- čo sa týka elektriny – navrhuje porozmýšľať o možnosti odpojenia osvetlenia pri multifunkčnom ihrisku v čase jeho nevyužívania

Mgr. Kalaninová – informovala o prípravách sviatku 1. mája, zapálení prvomájovej vatry, možnosti sponzoringu na nealkoholické nápoje, občerstvenie by mohlo byť tiež formou „každý niečo donesie“ a stretnutí s komisiou za účelom prípravy.

Michulek – podal informáciu o stretnutí v Materskej škole, naplánovaní brigády za pomoci rodičov detí v materskej škole, úprave alebo výmene oplotenia, oprave pieskoviska a možnosti zriadenia ihriska za materskou školou. Taktiež by mohla byť vyhlásená medzi občanmi obce verejná zbierka.

Následne bolo slovo udelené p. Durkaiovi - predsedovi chatárov – uviedol, že súčasný počet zberných dvorov na území obce Kaluža je nepostačujúci. Starostka konštatovala, že ešte za predchádzajúceho starostu bol poskytnutý materiál na vybudovanie zberných dvorov svojpomocne, možno bude možné niečo z poskytnutých vecí použiť tak, aby sa zberné dvory dali zamykať a kľúč by bol odovzdaný chatárom a aj smetiárom. Je však otázne, či sa naďalej nebude ukladať odpad ku kontajnerom, nakoľko potom aj tak bude musieť takýto odpad odstrániť na vlastné náklady. Dohodlo sa, že zasadne komisia životného prostredia a celá záležitosť sa spoločne prekonzultuje s cieľom prijať čo najprijateľnejšie závery jednak pre chatárov, tak aj pre obec.

9. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila

Ing. Jana Macejková
starosta obce

Overovatelia zápisu:

Jozef Jambor

Ing. Marek Misár

Zapísala:

Mgr. Vladimíra Ficová