



Obec Kaluža

Obecný úrad, 072 36 Kaluža

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža konaného dňa 26. februára 2019

Prítomní: Ing. Jana Macejková, starosta obce
Poslanci: Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek, Ing. Marek Misár

Ďalší prítomní: Mgr. Vladimíra Ficová – zamestnanec OcÚ
hostia – podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Úvodné záležitosti
 - a) Otvorenie zasadnutia
 - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Správa o stave obce – audítor
3. Schválenie rozpočtu obce na rok 2019
4. Stanovenie postupu vyradenia majetku podľa stavu inventarizácie k 31.12.2018
5. Zriadenie škodovej komisie
6. Žiadosť bývalého starostu o preplatenie nevyčerpanej dovolenky
7. Odmeňovanie zástupcu starostu
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť – Zmluva o výkone správy majetku obce
9. Stretnutie s vedením SVP - informácia
10. Výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Kaluža
11. Informácia - voľby prezidenta SR, voľby do Európskeho parlamentu
12. Dohoda o ukončení zmluvy – JUDr. Baťalík/obec
13. Dohoda o ukončení zmluvy o dielo – Šuchta/obec
14. Zmluva o dielo – vypracovanie PHaSR obce
15. Zmluva o dielo - vypracovanie akčného plánu obce
16. Zmluva o dielo – vypracovanie komunitného plánu obce
17. Platobný rozkaz ZEPO
18. Úrad na ochranu osobných údajov - Výzva na zaplatenie pokuty
19. Návrh na začatie konania o ochranu výkonu správy a užívacích práv k nehnuteľnostiam – katastrálna hranica Vinné/Kaluža - informácia
20. Žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie
21. Prerokovanie žiadostí o odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena v katastrálnom území obce
22. Interpelácie poslancov
23. Rôzne
24. Záver

K bodu 1

a) Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila Ing. Jana Macejková, starosta obce. Privítala všetkých prítomných.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Za zapisovateľku a overovateľov zápisnice boli navrhnutí a schválení:

Zapisovateľka: Mgr. Vladimíra Ficová

Členovia návrhovej komisie: Ing. Marek Misár

Rudolf Bendžuch

Roman Michulek

Overovatelia zápisnice: Mgr. Iveta Kalaninová

Jozef Jambor

Program rokovania, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie predkladá starosta obce Ing. Jana Macejková.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy. Starosta obce Ing. Jana Macejková predniesla návrh uznesenia č. 11/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

S c h v a ľ u j e

Predložený program rokovania, zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 2

Správa o stave obce

Audítorka obce Ing. Slávka Molčányová požiadala o stretnutie osobitne bez účasti obyvateľov obce na neformálnom stretnutí

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy. Predseda návrhovej Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 12/2019

K bodu: SPRÁVA O STAVE OBCE

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie

Správu o stave obce vypracovnú odbornou autorizovanou audítorkou Ing. Slávkou Molčányovou, PhD, ktorú preberime na neformálnom stretnutí dnes 26.2.2019 po obecnom zastupiteľstve
Bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 3

Schválenie rozpočtu na rok 2019

Rozpočet obce vypracovaný audítorkou Ing. Slávkou Molčányovou bol poslancom doručený spolu s ostatnými prílohami.

Rozprava

- p. Kalaninová – požiadala o predloženie podrobnejšieho rozpočtu, načo jej bolo audítorkou oznámené, že rozpočet bol vypracovaný podľa zákona, vychádzala aj z rozpočtu z roku 2018, po odoslaní obecnej uzávierky boli zistené niektoré skutočnosti, ktoré boli dodatočne zahrnuté do účtovníctva. nakoľko obec je v súčasnej dobe v provizóriu, odporúča návrh rozpočtu schváliť, aby mohla obec podávať projekty a celkovo voľnejšie dýchať.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 13/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Schvaľuje

Rozpočet obec na rok 2019 v predloženom znení
Bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)
proti: 0 poslancov
zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 4.

Stanovenie postupu vyradenia majetku podľa stavu inventarizácie k 31.12.2018

Správu predložila Ing. Slávka Molčányová, ktorá navrhla určiť komisiu z radov poslancov aj z obyvateľov obce. Veľa vecí je potrebné vyradiť, nakoľko je majetok starý, poškodený a nepoužívateľný. Skonštatovala, že budova materskej školy je po rekonštrukcii v poriadku, Obecný úrad a dom smútku bude potrebné zrekonštruovať. Budovy potravín a Referátu cestovného ruchu sú v dezolátnom stave.

Rozprava:

Ing. Molčányová – navrhla, aby predsedníčkou komisie bola Mgr. Kalaninová, nakoľko sa zúčastnila inventarizácie. Spolu so starostkou obce ponúkla pomoc pri vyradovaní majetku. Upozornila na vyradovanie počítačov a žiaroviek a chemického odpadu a ich následné zlikvidovanie podľa zákona.

Ing. Misár – navrhol zriadiť 2 komisie, aby prebehlo vyradovanie rýchlejšie, predsedom druhej komisie by mohol byť p. Jambor. Ďalšími členmi by mohli byť p. Michal Fic a Ing. Mgr. Agáta Kováčová.

Ing. Macejková – upozornila, že sa vykonal kus práce, ktorú obyvatelia nevidia, preto ich treba oboznamovať, čo sa na úrade robí. Komisia musí určiť, čo sa predá a za akú sumu, čo sa dá opraviť, čo sa môže ponúknuť na burze a čo sa musí zlikvidovať.

Mgr. Kalaninová – navrhla stretnutie s členmi škodovej komisie a dohodnúť dátum a postup vyradovania.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 14/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Určuje postup vyradenia majetku v predložennom znení

1. Zriadenie škodovej komisie (oslovenie navrhovaných kandidátov)
Predsedovia komisie: Mgr. Iveta Kalaninová, Jozef Jambor
2. Členovia: Roman Michulek, Rudolf Bendžuch, Ing. Marek Misár, Ing. Mgr. Agáta Kováčová, Mgr. Peter Durkai, Jaroslav Puškár, Ing. Jozef Gomboš
3. Analýza zoznamu majetku
4. Určenie predmetov do vyradenia
5. Zistiť možnosti odstránenia majetku (odpad, separácia, darovanie, prípadne odpredaj)

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 5

Zriadenie škodovej komisie

Členovia škodovej komisie boli navrhnutí v predchádzajúcom bode.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 15/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Určuje členov škodovej komisie v zložení

1. Mgr. Iveta Kalaninová
2. Jozef Jambor
3. Rudolf Bendžuch
4. Roman Michulek
5. Ing. Marek Misár
6. Ing. Mgr. Agáta Kováčová

7. Ing. Jozef Gomboš
8. Mgr. Peter Durkai
9. Jaroslav Puškár

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 6

Žiadosť bývalého starostu obce o preplatenie dovolenky

Žiadosť predniesla starostka obce

Rozprava:

Ing. Molčányová: ozrejmla, že odchádzajúcemu starostovi sa dovolenka neprepláca automaticky, a nakoľko ide o sumu približne 3000,00€, je potrebné zvážiť, či obec má voľné finančné prostriedky. Bývalý starosta má nárok na odstupné vo výške 8652,92€, pričom bol vypracovaný splátkový kalendár.

Ing. Misár: nesúhlasí s preplatením dovolenky

Mgr. Kalaninová: nesúhlasí s preplatením dovolenky

Michulek - nesúhlasí s preplatením dovolenky

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 16/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

prerokovalo žiadosť bývalého starostu obce o preplatenie nevyčerpanej dovolenky a túto Neschvaľuje

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 7

Odmeňovanie zástupcu starostu obce

Návrh predniesla starostka obce Ing. Macejková. Navrhla mesačnú odmenu za výkon funkcie zástupcu starostu vo výške 10 % z platu starostu obce mesačne.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 17/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

v súlade s § 25 ods. 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po zohľadnení vecnej a časovej náročnosti výkonu funkcie

zástupcu starostu a podľa rozsahu úloh určených v písomnom poverení tejto funkcie starosta obce určil s účinnosťou od 1. februára 2019 mesačnú odmenu za výkon funkcie zástupcu starostu vo výške 10 % z platu starostu obce mesačne.

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 8

Východoslovenská vodárenská spoločnosť – zmluva o výkone správy majetku obce

Správu predniesla starostka obce. Oznámila, že máme 2 nové vodovodné vetvy (časť Medvedia hora a k penziónu Felícia), ktoré sú urobené, ale nikto ich nespravuje, preto navrhla dať do správy VVS, a.s. s obstarávacou cenou platnou od 1. marca 2019.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 18/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

a) prerokovalo

predložený návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.:

Bez pripomienok

b) schvaľuje

1. zverenie majetku obce (vodovod Kaluža v obci Kaluža – časť stará ulica a rekreačná oblasť Medvedia hora a Kamenec) do správy pre VVS, a.s. s obstarávacou cenou Medvedia Hora – 8885,42 €, Felícia – 10 091,50 € od 1.3.2019
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku Obce do správy pre VVS, a.s. (vodovod Kaluža v obci Kaluža – časť stará ulica a rekreačná oblasť Medvedia hora a Kamenec)

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

k bodu 9

Výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Kaluža

Starostka obce oznámila, že už v mesiaci november malo byť vypísané nové výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce, doteraz tak nebolo urobené a je potrebné vykonať nápravu.

Rozprava

- Ing. Misár: je potrebné čím skôr zverejniť podmienky na výberové konanie

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 19/2019

Berie na vedomie

informáciu o výberovom konaní na funkciu hlavného kontrolóra obec Kaluža v predložennom znení

Bez pripomienok

s c h v a ľ u j e

úväzok hlavného kontrolóra obce na roky 2019 – 2025 vo výške 10 % a vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra obce Kaluža v súlade s § 18a ods. 2 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov na mesiac apríl 2019.

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 10

Stretnutie s vedením SVP

Správu predložila starostka obce, informovala o stretnutí, ktorého sa spoločne s p. Kalaninovou zúčastnila. Oznámila, že obec mala v prenájme pláže, nie pozemky pod stavbami. Problém nastal, keď p. Kostovčík priniesol na obce zmluvu na nájom pozemkov od bufetu „Surf bar“ po Kamenec. Obec by mala predložiť zámer, ako chce naložiť s pozemkami (hlavne v okolí bazéna), pričom už teraz vieme, že má obec v pláne vystavať nové ubytovacie kapacity. Zmluvy je aj tak potrebné prehodnotiť, nakoľko sa ide stavať „Promenáda na Zemplínskej šírave“. Zmluvu by sa mohla podpísať aspoň na 10 rokov, s čím SVP zatiaľ nesúhlasí.

Ďalším problémovým miestom je nájom pod multifunkčným ihriskom. Riešením by bolo prenechať terajšie ihrisko TRR Šírava a TRR by postavilo nové ihrisko na mieste, ktoré je bližšie k obci. Alebo by sa mohlo premiestniť staré ihrisko bližšie k obci.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 20/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

berie na vedomie informáciu o stretnutí so zástupcom SVP

Bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 11

Informácia Voľby prezidenta SR a voľby do Európskeho parlamentu

Starostka predniesla informáciu o konaní Volieb prezidenta SR dňa 16. marca 2019 (prípadné druhé kolo 30. marca 2019) a o Voľbách do Európskeho parlamentu dňa 25. mája 2019 a určení miesta vylepovania plagátov na obvyklých miestach – na autobusových zastávkach v obci.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 21/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie informáciu o prípravách na voľby prezidenta Slovenskej republiky a voľby do európskeho parlamentu v roku 2019

Bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 12

Dohoda o ukončení zmluvy – JUDr. Vladimír Baťalík / obec

Starostka oznámila, že doterajší právnik obce JUDr. Vladimíra Baťalík prijal výpoveď, požaduje však vyplatiť faktúry, ktoré mu doteraz neboli vyplatené.

Rozprava:

Michulek: prečo mu doteraz neboli platené faktúry sa už asi nedzvieme. Prečo sa však ozval až teraz? Je však nerozumné zahrávať sa s právnikmi. Navrhuje vyrovnáť dlh.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 22/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie dohodu o ukončení zmluvy uzatvorenej medzi JUDr. Vladimírom Baťalíkom a obcou Kaluža

Bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 13

Dohoda o ukončení zmluvy o dielo č. 257/2015

Správu o situácii podala starostka obce. Obec dostala finančný príspevok na projekt „Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníka na ulici Nová v obci Kaluža“ sumu 100 000,00 €. Výberové konanie na realizátora stavby bola spoločnosť EUROSTAV Michalovce. Daná suma, ktorú obec dostala je však nepostačujúca a nebolo by možné splniť podmienky, ktoré určila Poľnohospodárska platobná agentúra (PPA), a teda že cesta musí byť urobená v celku. Obec teda pristúpila k dohode o ukončení zmluvy medzi obcou a spoločnosťou EUROSTAV Michalovce. Obec neodstupuje od zmluvy s PPA, ale od zmluvy so spoločnosťou EUROSTAV Michalovce.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 23/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie dohodu o ukončení zmluvy o dielo č. 257/2015, ktorá bola uzatvorená medzi obcou Kaluža ako objednávateľom a spoločnosťou Eurostav Michalovce, s.r.o. v zastúpení Patrik Šuchta

Bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 14

Zmluva o dielo – vypracovanie plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

Správu podala starostka obce. Obec má zastaraný plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ktorý sa predkladá ku všetkým podávaným projektom, preto je potrebné vypracovať nový plán. Pomocnú ruku podáva projektový manažér Ing. Ján Ondarišin.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 24/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie zmluvu o dielo na vypracovanie nového plánu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce

Bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 15

Zmluva o dielo – vypracovanie akčného plánu obce

Správu podala starostka obce. Obec má mať vypracovaný akčný plán obce, ktorý je ďalej predkladaný mestu a mesto plány ďalej posúva štátu. Na základe týchto plánov štát pridáva obciam financie. Pomocnú ruku pri vypracovaní akčného plánu podáva projektový manažér Ing. Ján Ondarišin.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 25/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie zmluvu o dielo na vypracovanie akčného plánu obce

Bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 16

Zmluva o dielo – vypracovanie komunitného plánu obce

Ďalším plánom, ktorý má mať obec vypracovaný je komunitný plán obce. Pomocnú ruku pri vypracovaní komunitného plánu opäť podáva projektový manažér Ing. Ján Ondarišin.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 26/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie zmluvu o dielo na vypracovanie akčného plánu obce

Bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 17

Platobný rozkaz ZEPO

Správu predniesla Ing. Macejková. Spoločnosť ZEPO, ktorá v roku 2008 realizovala stavbu Multifunkčné ihrisko v hodnote 550 000,00 Sk toto vyfakturovala až v roku 2015, pričom nie je jasné, akým konverzným kurzom bola suma prepočítavaná. Nakoľko obec faktúru neuhradila, spoločnosť dala obec na súd a ten v rýchlom konaní rozhodol, že obec musí za faktúru zaplatiť. Obec podala odvolanie a teraz už musíme čakať, ako dopadne súd.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne iné návrhy.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 27/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie platobný rozkaz spoločnosti ZEPO k uhradeniu pohľadávky obce a zároveň odpor proti platobnému rozkazu vypracovaný spoločnosťou PuchalaSlávik & Partners

Bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 18

Úrad na ochranu osobných údajov - výzva na zaplatenie pokuty

V priebehu minulého roka na obci prebehla kontrola na ochranu osobných údajov, kedy bola obci udelená pokuta vo výške 10 000,00 €. Obec podala žiadosť o splátkový kalendár, zatiaľ nebola daná žiadna odpoveď.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne návrhy.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 28/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie výzvu na zaplatenie pokuty vo výške 10 000,00 € udelenej obci Úradom na ochranu osobných údajov vyjadrením žiadosti o splátkový kalendár

Bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 19

Návrh na začatie konania o ochranu výkonu správy a užívacích práv k nehnuteľnostiam – katastrálna hranica Vinné / Kaluža - informácia

Správu predniesla Ing. Macejková.

Rozprava

- V rámci rozpravy neboli predložené žiadne návrhy.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie informáciu na začatie konania o ochranu výkonu správy a užívacích práv k nehnuteľnostiam – katastrálna hranica Vinné / Kaluža a navrhuje začať šetrenie v tejto veci poverenou osobou – starostkou obce Kaluža.

Bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 20

Žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie

Už niekoľko rokov Slovenský pozemkový fond požaduje od obce zaslanie územného plánu obce a vyjadrenie sa k využitiu určitej parcely. Územný plán obce schvaľoval Slovenský pozemkový fond a zároveň obec v minulosti opätovne zaslala celý územný plán na SPF.

Rozprava

Ing. Misár – treba im zasa zaslať rovnaku odpoveď ako v minulosti

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie podanú na obecný úrad Slovenským pozemkovým fondom

Bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu 21

Prerokovanie žiadostí o odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena v katastrálnom území obce

Starostka predniesla návrhy žiadateľov na odkúpenie alebo prenájom pozemkov, alebo zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti.

Slovo dostal p. Radovan Max, ktorý už niekoľko rokov podáva na obec žiadosť o odkúpenie pozemku pre Jachtklub Šírava, ktorý obec reprezentuje na medzinárodnej úrovni. Podal správu o jachtingu, informoval o tom, že nechápe, prečo sa práve Jachtkubu nemôže odpredať pozemok, keď toľko pozemkov v oblasti Medvedia hora už bolo predaných. Odkedy sa na Medvedej hore začalo vo veľkom budovať, je tam všetko zničená, stromy v okolí vyschli. Je ochotný zaslať na obecný úrad fotografie zo stavu pred výstavbou na Medvedej hore. Problém majú aj s kamerou umiestnenou na jednej zo súkromných chát, ktorá zaberá aj verejné priestranstvo, čo narúša súkromie. Mal pripomienky aj k pripravovanému projektu „Promenáda na šírave“, kedy dáva do pozornosti smer vetrov, zamfzanie šíravy a starostlivosť o promenádu. Radi príjmu rozumnú cenu za odpredaj pozemku.

Rozprava

Ing. Misár – je otvorený myšlienke odpredaja, musia si však prezrieť okolie.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Berie na vedomie podané žiadosti o odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena v katastrálnom území obce

Bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu Rôzne

Nájomná zmluva – motokáry

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie žiadosť Martina Jenčíka, bytom Petra Jilemnického 705/38, 071 01 Michalovce o prenájom parkoviska, kde sa nachádzajú motokáry.

Rozprava

Ing. Kalaninová – motokáry tam boli aj v minulosti, žiadateľ sa o pozemok riadne stará, preto nevidí dôvod, aby sme mu nevyhovali. Treba mu dať žiadosť ako v minulosti navýšenú o 10%.

Po rozprave predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Schvaľuje

žiadosť dočasný nájom nehnuteľného majetku – t.j. parkovisko s motokárami v obci Kaluža, oblasť Kamenec, parcelné číslo 507/1 a 507/55 o výmere 2000 m² na rok 2019 za dohodnutú cenu 2 750,00 € pre žiadateľa Martina Jenčíka, bytom Petra Jilemnického 705/38, 071 01 Michalovce

bez pripomienok.

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K bodu Rôzne

Rekonštrukcia obecného úradu

Straostka predniesla informáciu, že po zrekonštruovaní kultúrneho domu je potrebné zrekonštruovať aj obecný úrad. Je možné podať žiadosť na Ministerstvo financií o nenávratný finančný príspevok na individuálne potreby obce.

predseda návrhovej komisie Ing. Marek Misár predniesol návrh uznesenia č. 33/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kaluži

Schvaľuje

žiadosť o Nenávratný finančný príspevok (NFP) z Ministerstva financií Slovenskej republiky na rok 2019, podľa § 1 výnosu MF SR č. 26825/2005-411 na individuálne potreby pre projekt „Rekonštrukcia obecného úradu“ – vnútorné priestory. Požadovaných 13 500,00 € + 10% z vlastných prostriedkov obce Kaluža

Bez pripomienok

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Bendžuch, Jambor, Kalaninová, Michulek, Misár)

proti: 0 poslancov

zdržal sa: 0 poslancov

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Ďalšia časť obecného zastupiteľstva bola už iba za prítomnosti starostky obce, poslancom a audítorky obce.

Ing. Jana Macejková
Starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Iveta Kalaninová

Jozef Jambor