

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

Článok I. Zmluvné strany:

1.1. Obec Kaluža

IČO: 00 325 295

072 36 Kaluža 4

zastúpená Ing. Janou Macejkovou, starostom obce

ako predávajúci

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2.

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Pado r. Pado**

Bytom: 072 31 Vinné [REDAKOVANÉ], Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Občan SR,

a jeho manželka

Meno a priezvisko: **Marta Padová r. Vagaská**

Bytom: 072 31 Vinné [REDAKOVANÉ], Slovenská republika

Dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Občan SR,

ako kupujúci,

(ďalej spolu pre Ing. Jozefa Pada a jeho manželku Martu Padovú aj ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia:

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 712, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: pozemku, parc. reg. “C” KN č. 508/282, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 17200 m².
- 2.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1.

- 2.3. Podľa Geometrického plánu na zameranie stavby na parcelách č. 508/476, 508/477 a 508/478 č. 34835199-61/2018, vyhotoveného Ing. Martinom Kunderátom, GEOSPOL EAST, Sama Chalupku 12, 071 01 Michalovce, IČO: 34 835 199, zo dňa 07.12.2018, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, dňa 11.01.2019 pod č. G1-770/2018 (ďalej len „geometrický plán“) bola okrem iného z parcely (KN-C) vedenej na liste vlastníctva č. 712 v katastrálnom území Kaluža, a to parc. reg. “C” KN č. 508/282, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 17200 m², špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy zameraná **parc.č. 508/476**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m² (ďalej pre parc.č. 508/476 aj ako „parc.č. 508/476“ alebo „nehnutelnosť“).

Článok III. Predmet zmluvy:

- 3.1. Predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva parc.č. 508/476.

Článok IV. Kúpna cena:

- 4.1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 000,- EUR** (slovom dvetisíc eur), (t.j. 40 EUR/ 1 m²), a to v lehote do siedmich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 4218836001/5600, IBAN SK93 5600 0000 0042 1883 6001 vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s..

Článok V. Ťarchy:

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 712, katastrálne územie Kaluža. Kupujúci berú túto skutočnosť na vedomie.

Článok VI. Osobitné ustanovenia:

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod nehnuteľnosti – parc.č. 508/476 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 64/2019 dňa 10. júna 2019.
- 6.2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v súlade s touto zmluvou.
- 6.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.
- 6.4. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy technický a právny stav nehnuteľnosti a túto kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.

Článok VII. Záverečné ustanovenia:

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy s overenými podpismi zmluvných strán budú predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Kaluži, dňa 24. júna 2019

V Kaluži, dňa 24. júna 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Kaluža
Ing. Jana Macejková, starosta

.....
Ing. Jozef Pado

.....
Marta Padová