



## KÚPNA ZMLUVA 3/2018

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Predávajúci:** Obec Kaluža  
**So sídlom:** Kaluža, 072 36, okres Michalovce  
**IČO:** 325295  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** 421 883 6001/5600  
**Zastúpená:** Ing. Ján Čuchran, starosta obce
- 2. Kupujúci:** Imrich Rudáš, rod. Rudáš,  
nar.: 2  
r.č.:5  
bytom: Koceľova 5, 071 01 Michalovce

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 712 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 507/154, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 7 155 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.
2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľnosti označenej v čl. I ods.1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 34835199-34/2016 dňa 14.07.2016 vypracovaný spoločnosťou GEOSPOL EAST s.r.o., Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce na vytvorenie p.č. 506/181, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 393 m<sup>2</sup> úradne overený Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce dňa 06.09.2016 pod č. G1- 503/2016 /ďalej len“ geometrický plán“/.
3. Predmetným geometrickým plánom bola novozameraná, :  
a) **parcela č. 506/181**, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 181 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej p. č. 506/154

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť:  
**p.č. 506/181**, druh pozemku Ostatná plocha o výmere **393 m<sup>2</sup>** a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

