



KÚPNA ZMLUVA 1/2018

uzávaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Kaluža
So sídlom: Kaluža, 072 36, okres Michalovce
IČO: 325295
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 421 883 6001/5600
Zastúpená: Ing. Ján Čuchran, starosta obce

2. Kupujúci: Eubomír Jurčo, r. Jurčo, r.č.: _____
a Alena Jurčová, r. Stloukalová, r.č.: _____
bytom: ul. Tehliarska 17, 071 01 Michalovce

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 712 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 561/49, druh pozemku Zastavané plochy o výmere 43 m² a pozemok parcelné číslo 561/48, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 148 m² podľa GP 10718966-3/2018 katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť:
parcelné číslo 561/49, druh pozemku Zastavané plochy o výmere 43 m² a pozemok parcelné číslo 561/48, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 148 m² a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 35 EUR/m² /slovom: tridsaťpäť EUR za meter štvorcový/, čo pri výmere prevádzaných pozemkov 191 m² predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške 6 685,- EUR /slovom: šesťtisícšesťstoosemdesiatpäť EUR/.
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to:
 - a) prevodom na bankový účet predávajúceho č. 421 883 6001/5600 vedený v Prima banke, a.s., pričom splnenie tejto povinnosti preukázu predávajúcemu predložením

potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho, alebo

b) v hotovosti do pokladne predávajúceho, o čom mu bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti.
 - b) mu nie sú známe vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností z predloženého podľa GP 10718966-3/2018, ako aj ohliadkou na mieste samom a že ich v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovce o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.
4. Predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kaluži číslo 12/2018 zo dňa 20. februára 2018. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) po podpise bude postúpených na Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Michalovce za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kaluži, dňa 28. mája 2018

**Za predávajúceho:
Obec Kaluža**

.....
Ing. Ján Čuchran,
starosta obce Kaluža



Za kupujúceho:

.....
Lubomír Jurčo

.....
Alena Jurčová