



KÚPNA ZMLUVA 1/2018

uzávaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Kaluža
So sídlom: Kaluža, 072 36, okres Michalovce
IČO: 325295
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 421 883 6001/5600
Zastúpená: Ing. Ján Čuchran, starosta obce

2. Kupujúci: Eubomír Jurčo, r. Jurčo, r.č.: _____
a Alena Jurčová, r. Stloukalová, r.č.: _____
bytom: ul. Tehliarska 17, 071 01 Michalovce

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 712 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 561/49, druh pozemku Zastavané plochy o výmere 43 m² a pozemok parcelné číslo 561/48, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 148 m² podľa GP 10718966-3/2018 katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť:
parcelné číslo 561/49, druh pozemku Zastavané plochy o výmere 43 m² a pozemok parcelné číslo 561/48, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 148 m² a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 35 EUR/m² /slovom: tridsaťpäť EUR za meter štvorcový/, čo pri výmere prevádzaných pozemkov 191 m² predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške 6 685,- EUR /slovom: šesťtisícšesťstoosemdesiatpäť EUR/.
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to:
 - a) prevodom na bankový účet predávajúceho č. 421 883 6001/5600 vedený v Prima banke, a.s., pričom splnenie tejto povinnosti preukáže predávajúcemu predložením

