

KÚPNA ZMLUVA 6/2014

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Kaluža
So sídlom: Kaluža, 072 36, okres Michalovce
IČO: 325295
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 421 883 6001/5600
Zastúpená: Ing. Ján Čuchran, starosta obce

2. Kupujúci: Mária Bublavá, rod. Štenková
narodená
bytom Okulka 8/3, 093 16 Vranov nad Topľou

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 712 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 506/1, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 14 485 m², katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.
2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti označenej v čl. I ods.1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 10718966-18/2013 zo dňa 17.9.2013 vypracovaný spoločnosťou GEOJAS, geodetická kancelária, J. Hollého 38, 071 01 Michalovce na určenie vlastníckeho práva k pozemkom 496 a 506/168 z par. č. 506/1 úradne overený Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce dňa 26. septembra 2013 pod č. G1- 418/2013 /ďalej len "geometrický plán"/.
4. Predmetným geometrickým plánom boli novozamerané:
 - a) p.č. 496 druh pozemku Zastavaná plocha o výmere 27 m²
 - b) p.č. 506/168 druh pozemku Ostatná plocha o výmere 326 m²

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť:
p.č. 496, druh pozemku Zastavaná plocha o výmere 27 m² a p.č. 506/168 druh pozemku Ostatná plocha o výmere 326 m² odčlenené z p.č. 506/1 a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške /slovom: 353 000,- € /čo pri výmere prevádzaných pozemkov 353 m² predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške

