



## KÚPNA ZMLUVA 2/2014

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1. Predávajúci:

So sídlom:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zastúpená:

Obec Kaluža

Kaluža, 072 36, okres Michalovce

325295

PRIMA banka Slovensko, a.s.

421 883 6001/5600

Ing. Ján Čuchran, starosta obce

### 2. Kupujúci:

RNDr. Adamek Rastislav,

narodený

Jantárová 10, 040 01 Košice

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 712 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 508/282, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 19 119 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 497 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 508/193, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 620 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 508/426, druh pozemku Zastavané plochy o výmere 49 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 508/5, druh pozemku Zastavané plochy o výmere 67 m<sup>2</sup> katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.
3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti označenej v čl. I ods.1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 36183415-167/2013 zo dňa 29.11.2013 vypracovaný spoločnosťou GEOSPOL EAST s.r.o., Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalom na určenie vlastníckeho práva k pozemku diel 1 z parc. č. 508/282 k parc. číslo 508/193 úradne overený Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce dňa 10. decembra 2013 pod č. G1-564/13 /ďalej len“ geometrický plán“/.
4. Predmetným geometrickým plánom boli vytvorené, resp. novozamerané:
  - a) diel č. 1 o výmere 215 m<sup>2</sup> odčlenený z p.č. 508/282 druh pozemku Ostatné plochy a pričlenený k p.č. 508/193, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria

