

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Kaluža  
So sídlom: Kaluža, 072 36, okres Michalovce  
IČO: 325295  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 421 883 6001/5600  
Zastúpená: Ing. Ján Čuchran, starosta obce

2. Kupujúci: Michal Šaro,  
narodený  
9. mája 3411/5, 071 01 Michalovce

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 712 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 508/1, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 21 972 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 414 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 335/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2303 m<sup>2</sup> katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.
3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti označenej v čl. I ods.1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 10718966-38/2013 zo dňa 07.11.2013 vypracovaný Michalom Jasovským - GEOJAS geodetická kancelária, ul. J. Hollého 38, 071 01 Michalovce na určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 335/1 (diely č.1,2,3) úradne overený Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce dňa 19. november 2013 pod č. G1-523/2013 /ďalej len "geometrický plán".
4. Predmetným geometrickým plánom boli vytvorené, resp. novozamerané:
  - a) diel č. 1 odčlenený z p.č. 508/1, druh pozemku Ostatné plochy a pričlenený k p.č. 335/1 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
  - b) diel č. 2 odčlenený z p.č. 508/1, druh pozemku Ostatné plochy a pričlenený k p.č. 335/1 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
  - c) diel č. 3 odčlenený z p.č. 335/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a pričlenený k p.č. 508/1, druh pozemku Ostatné plochy

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti:
  - diel č. 1 o výmere 42 m<sup>2</sup>, diel č. 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré boli na základe geometrického plánu odčlenené od parcely č. 508/1 a pričlenené k vytvorenej parcele č. 335/1
  - diel č. 3 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá bola na základe geometrického plánu odčlenená od parcely č. 335/1 a pričlenená k vytvorenej parcele č. 508/1a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

## Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške .....  
/slovom: za meter štvorcový /, čo pri výmere prevádzaného pozemku (výmera dielov č. 1 a 2) 43 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške ..... /slovom: .....
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to:
  - a) prevodom na bankový účet predávajúceho č. 421 883 6001/5600 vedený v Prima banke, a.s., pričom splnenie tejto povinnosti preukáže predávajúcemu predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho, alebo
  - b) v hotovosti do pokladne predávajúceho, o čom mu bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

## Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti.
  - b) mu nie sú známe vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností z predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 712, z geometrického plánu číslo 10718966-38/2013 zo dňa 7.11.2013 ako aj ohľadkou na mieste samom a že ich v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovce o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.
4. Predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kaluži číslo 12/2014 zo dňa 21. Januára 2014. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) po podpise bude postúpených na Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Michalovce za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kaluži, dňa 10.marca 2014

Za predávajúceho:  
Obec Kaluža

.....  
Ing. Ján Čuchraň,  
starosta obce Kaluža



Za kupujúceho:

.....  
Michal Šaro,