

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Kaluža
So sídlom: Kaluža, 072 36, okres Michalovce
IČO: 325295
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 421 883 6001/5600
Zastúpená: Ing. Ján Čuchran, starosta obce

2. Kupujúci: Michal Šaro,
narodený
9. mája 3411/5, 071 01 Michalovce

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 712 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 508/1, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 21 972 m², katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 414 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 335/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2303 m² katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.
3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti označenej v čl. I ods.1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 10718966-38/2013 zo dňa 07.11.2013 vypracovaný Michalom Jasovským - GEOJAS geodetická kancelária, ul. J. Hollého 38, 071 01 Michalovce na určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 335/1 (diely č.1,2,3) úradne overený Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce dňa 19. november 2013 pod č. G1-523/2013 /ďalej len“ geometrický plán“.
4. Predmetným geometrickým plánom boli vytvorené, resp. novozamerané:
 - a) diel č. 1 odčlenený z p.č. 508/1, druh pozemku Ostatné plochy a pričlenený k p.č. 335/1 o výmere 42 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
 - b) diel č. 2 odčlenený z p.č. 508/1, druh pozemku Ostatné plochy a pričlenený k p.č. 335/1 o výmere 2 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
 - c) diel č. 3 odčlenený z p.č. 335/1 o výmere 1 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a pričlenený k p.č. 508/1, druh pozemku Ostatné plochy

