



KÚPNA ZMLUVA

uzavretú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Predávajúci:** Obec Kaluža
So sídlom: Kaluža, 072 36, okres Michalovce
IČO: 325295
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 421 883 6001/5600
Zastúpená: Ing. Ján Čuchran, starosta obce

2. **Kupujúci:** Michal Šaro,
narodený 071 01 Michalovce

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 712 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 508/1, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 22 492 m², katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 414 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 508/273, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 1 935 m², pozemok parcelné číslo 335/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 202 m² a parcelné číslo 508/78, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 2 827 m² katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.
3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti označenej v čl. I ods.1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 10718966-40/2012 zo dňa 10.10. 2012 vypracovaný Michalom Jasovským - GEOJAS geodetická kancelária, ul. J. Hollého 38, 071 01 Michalovce na určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 335/1 (diely č.1,2,) úradne overený Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce dňa 7. november 2012 pod č. G1-465/2012 /ďalej len“ geometrický plán“/.
4. Predmetným geometrickým plánom boli vytvorené, resp. novozamerané:
 - a) diel č. 1 odčlenený z p.č. 508/1, druh pozemku Ostatné plochy a pričlenený k p.č. 335/1 o výmere 23 m²,
 - b) diel č. 2 odčlenený z p.č. 508/1, druh pozemku Ostatné plochy a pričlenený k p.č. 335/1 o výmere 13 m²,

