

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Kaluža
So sídlom: Kaluža, 072 36, okres Michalovce
IČO: 325295
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 421 883 6001/5600
Zastúpená: Ing. Ján Čuchran, starosta obce

2. Kupujúci: Ihnát Pavol,
narodený r.č.:
Poruba pod Vihorlatom , 072 32 Jovsa

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 712 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 507/32, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 514 m², katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1 a parcelné číslo 509/5, druh pozemku Zastavané plochy o výmere 400 m², katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1
2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľnosti označenej v čl. I ods.1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 36582972-109/2012 zo dňa 03.09.2012 vypracovaný G.K.T. spol. s r.o. geodetické práce, ul. Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce na vytvorenie a oddelenie p.č. 507/64, 508/411, 509/6, 509/7 úradne overený Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce dňa 12. augusta 2012 pod č. G1- 389/2012 /ďalej len "geometrický plán".
3. Predmetným geometrickým plánom bola novozameraná, resp. novovytvorená:
 - a) parcela č. 507/64, druh pozemku Ostatné plochy, ktorá vznikla odčlenením 44 m² z pôvodnej p.č. 507/32, celková výmera p.č. 507/64 je 44 m², výmera pôvodnej p.č. 507/32 je 470 m²
 - b) parcela č. 509/6, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením 115 m², z pôvodnej parcely 509/5 a parcela č. 509/7, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením 110 m², z pôvodnej parcely 509/5 celková výmera p.č. 509/6 je 115 m² celková výmera p.č. 509/7 je 110 m² výmera pôvodnej p.č. 509/5 je 175 m²,

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 3 písm. a), b), tejto zmluvy, t.j. geometrickým plánom novozamerané parcely:
 - parcela č. 507/32, druh pozemku Ostatné plochy, o výmere 470 m²,
 - parcela č. 509/5, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 175 m²

a kupujúci túto nehmuteľnosť v celosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške _____
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne predávajúceho o čom mu bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej nehmuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti,
 - b) mu nie sú známe vady a poškodenia prevádzanej nehmuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehmuteľnosti z predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 712, z geometrického plánu číslo 36582972-109/2012 zo dňa 03.09.2012 ako aj ohliadkou na mieste samom a že ju v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovce o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.
4. Predaj nehmuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kaluži číslo: 45/2012, zo dňa 9. novembra 2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehmuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) po podpise bude postúpených na Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Michalovce za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kaluži, dňa 8. januára 2013

Za predávajúceho:
Obec Kaluža

.....
Ing. Ján Čuchraň,
starosta obce Kaluža

Kupujúci:

.....
Ihnát Pavol

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Plynroz, a.s.
Kupel'ska 66, 073 01 Sobrance

Zastupená:

Ing. Robert Ihnát

Kupujúci:

v 1. rade

Ihnát Pavol,
narodený _____ r.č.: _____
Poruba pod Vihorlatom 072 32 Jovsa

v 2. rade

Obec Kaluža
Kaluža 4, 072 36 Kaluža
00325295

IČO:

Zastúpená:

Ing. Ján Čuchran – starosta obce

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č.365 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 508/266, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 176 m², katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1
2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľnosti označenej v čl. I ods.1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 36582972-109/2012 zo dňa 03.09.2012 vypracovaný G.K.T. spol. s r.o. geodetické práce, ul. Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce na vytvorenie a oddelenie p.č. 508/266, 508/411 úradne overený Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce dňa 12. augusta 2012 pod č. G1- 389/2012 /ďalej len "geometrický plán"/.
3. Predmetným geometrickým plánom bola novozameraná, resp. novovytvorená:
 - a) parcela č. 508/411, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 96 m²
 - b) parcela č. 508/266, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 80 m²

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 3 písm. a), tejto zmluvy, t.j. geometrickým plánom novozamerané parcely:
 - parcela č. 508/266, druh pozemku Ostatné plochy, o výmere 80 m², predávajúcemu v 1. rade t.j. Pavlovi Ihnátovi, poruba pod Vihorlatom 72, 072 32 Jovsa
 - parcela č. 508/411, druh pozemku Ostatné plochy, o výmere 96 m², predávajúcemu v 2. rade t.j. Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho kupujú do svojho výlučného vlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške _____
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne predávajúceho o čom mu bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

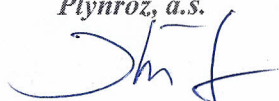
Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti,
 - b) mu nie sú známe vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti z predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 712, z geometrického plánu číslo 36582972-109/2012 zo dňa 03.09.2012 ako aj ohliadkou na mieste samom a že ju v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovce o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.
4. Predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kaluži číslo: 45/2012, zo dňa 9. novembra 2012. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) po podpise bude postúpených na Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Michalovce za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú

slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kaluži, dňa 8. januára 2013

Za predávajúceho:
Plynroz, a.s.



.....

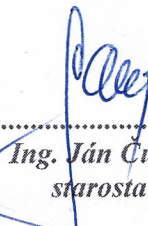
Kupujúci v 1. rade:



.....

Ihnát Pavol

Kupujúci v 2. rade:
Obec Kaluža



.....
Ing. Ján Čuchran
starosta obce