



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Kaluža
So sídlom: Kaluža, 072 36, okres Michalovce
IČO: 325295
Bankové spojenie: DEXIA banka, a.s.
Číslo účtu: 421 883 6001/5600
Zastúpená: Ing. Ján Čuchran, starosta obce

2. Kupujúca: Ľubomíra Rosocháčová, rodená Rosocháčová,
narodená _____ r.č.: _____
trvale bytom Štefánikova 37, 071 01 Michalovce

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 712 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach. Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 508/1, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 22 585 m², katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.
3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností označených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 36183415-138/2011 zo dňa 3.8.2011 vypracovaný spoločnosťou GEOSPOL EAST s.r.o., ul. Sama Chalípku 18, 071 01 Michalovce na určenie vlastníckeho práva k pozemkom C KN p.č. 508/409, úradne overený Katastrálnym úradom v Košiciach. Správou katastra Michalovce dňa 3.8.2011 pod č. G1- 375/2011 /ďalej len "geometrický plán".
4. Predmetným geometrickým plánom boli vytvorené, resp. novozamerané:
b) parcela č. 508/409, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 1 130 m², ktorá bola vytvorená oddelením z pôvodnej parcely 508/1,

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 4 písm. b), t.j. novovytvorenú parcelu č. 508/299, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 1 130 m², ktorá bola na základe geometrického plánu vytvorená oddelením z pôvodnej parcely 508/1 a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 300,- Sk/m² /slovom: **tristo Slovenských korún**/, čo pri výmere prevádzaného pozemku 1130 m² predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške (. /slovom:
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúca povinná uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho č. 421 883 6001 5600 vedený v DEXIA banka, a.s., pričom splnenie tejto povinnosti preukáže predávajúcemu predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti,
 - b) mu nie sú známe vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že sa podrobne oboznámila s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti z predloženého výpisu z listu vlastníctva, z geometrického plánu číslo 36183415-138/2011 ako aj ohliadkou na mieste samom a že ich v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovce o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.
4. Predaj nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kaluži číslo 29/2006 zo dňa 26.9. 2006. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúca.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch splnosťou originálu, z ktorých dva (2) po podpise budú postúpené na Katastrálny úrad v Košiciach. Správa katastra

Michalovce za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekoňajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kaluži, dňa 5.8.2011

Predávajúci:

Ing. Ján Čuchran,
starosta obce Kaluža



Kupujúca:

Eubomíra Rosocháčová