

č. stavby **9004902**

č. zmluvy **0696/4500/2012**

názov stavby **Kaluža – Chatová oblasť – zriadenie VN, TS a NN siete**

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I

Zmluvné strany

1.1

Obec Kaluža, v zastúpení – starosta Ing. Ján Čuchran titl., meno, priezvisko, rod priezvisko /názov, konajúca osoba	00325295 rodné číslo / IČO, IČDPH
Kaluža 4, 072 36 Kaluža trvalý pobyt / sídlo (ulica, č., obec, PSČ)	056/687 15 75 tel. kontakt
bankové spojenie, číslo účtu 4218836001/5600	1/1 spoluvlastnícky podiel

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Dr. Steffen Schattner, predseda predstavenstva

Ing. Peter Schwartz, podpredseda predstavenstva

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky číslo účtu 2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

v zast. na základe Generálneho plnomocenstva z 30.12.2011

Východoslovenská energetika, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Thomas Jan Hejzman, predseda predstavenstva

Ing. Ángel Díaza, člen predstavenstva

v zast. na základe poverenia: Ing. Róbert Truhan, vedúci odboru Projekty

Ing. Lýdia Jacková, vedúca odd. Projektový inžiniering

IČO 36211222 DIČ 2020062319 IČDPH SK2020062319

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky, číslo účtu 2006140003/813

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1203/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku

Kaluža v obci	Kaluža v katastrálnom území	zapísanom na 1204 liste vlastníctva č.
566/2 ako parc. KNC		

(ďalej len „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, pre stavbu kioskovej trafostanice a jej príslušenstva a podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie kioskovej trafostanice a jej príslušenstva a podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kioskovej trafostanice a jej príslušenstva a podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

2.4 Vecné bremeno sa zriadi *

za jednorazovú náhradu a jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti **600,- EUR** (slovom: **šesťsto** euro).

Odplata je dohodnutá v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, ktorá bude povinnému uhradená po povolení vkladu vecného bremena podľa budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností. Ak je odplata podľa tohto bodu zmluvy dohodnutá za m², patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku.

2.5 Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy po doručení úradne overeného geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby oprávnenému.

čl. III Spoločné ustanovenia

3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v hlavičke tejto zmluvy, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením kioskovej trafostanice a jej príslušenstva a umiestnením podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku. Povinný zabezpečí v prípade potreby súhlas záložného veriteľa k zriadeniu vecného bremena podľa budúcej zmluvy.

3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych

nástupcov zmluvných strán.

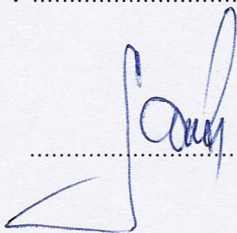
- 3.6** Cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.

čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.3** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží povinný, tri rovnopisy oprávnený.
- 4.4** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

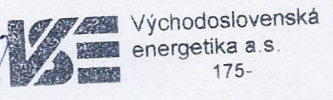
V, dňa



oprávnený :

V Košiciach, dňa 26. 4. 2012

Ing. Róbert Truhan
vedúci odboru Projekty
na základe poverenia



Ing. Lýdia Jacková
vedúca odd. Projektový inžiniering
na základe poverenia

Kaluža, chatová oblasť

PROJEKTOVANÁ TRAFOSTANICA
typ: bloková
výkon Tr: 160 kVA

- TS osadená na obecnej parcele

PROJEKTOVANÉ VEDENIE
VN: 20-NA2XS2Y 1x150 RM, l=90m
NN: NAYY-J 4x150 SM, l=90m

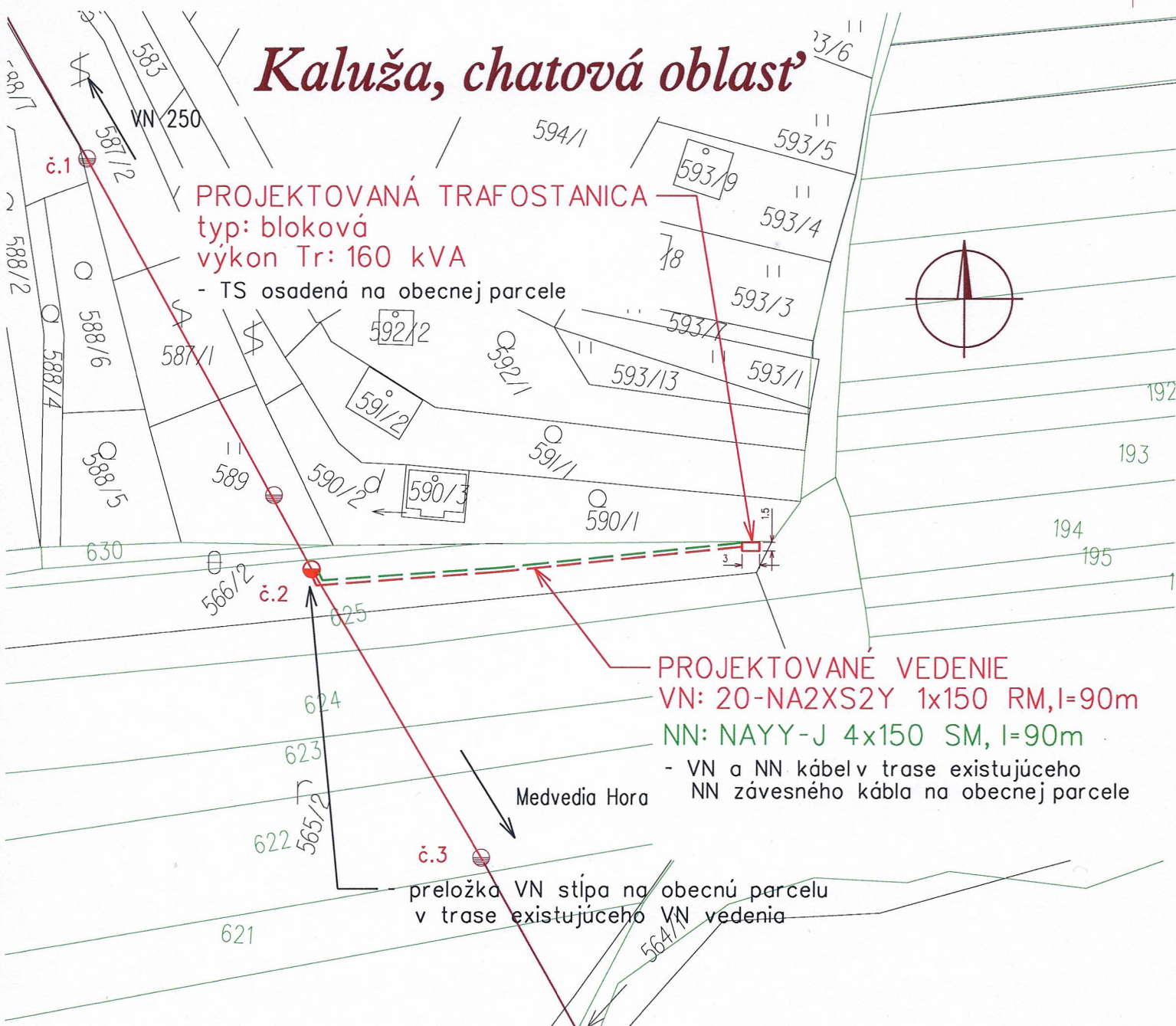
- VN a NN kábel v trase existujúceho
NN závesného kábla na obecnej parcele

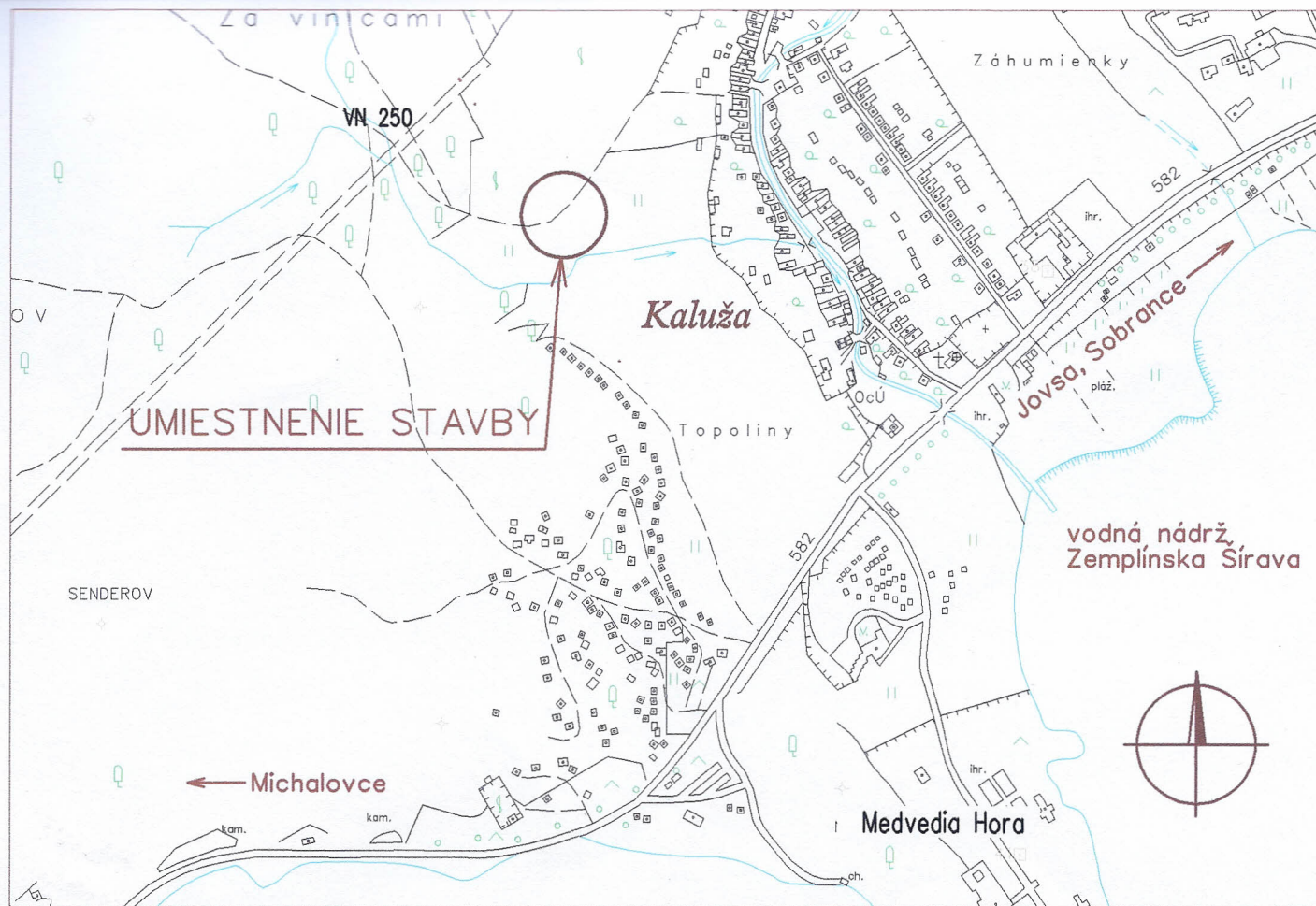
preložka VN stĺpa na obecnú parcelu
v trase existujúceho VN vedenia

Medvedia Hora

LEGENDA

- - projektované VN vedenie - kábel v zemi
- - projektované NN vedenie - kábel v zemi
- - existujúce VN vedenie vzdušné - úprava
-  - projektovaná blokovaná trafostanica
-  - projektovaný podporný bod
- - existujúce VN vedenie - bez zmeny
-  - existujúci podporný bod
- 590/1 - číslo parcely podľa registra "C"
- 625 - číslo parcely podľa registra "E"





CELKOVÁ SITUÁCIA M 1 : 10 000

NÁMRAZOVÁ OBLASŤ : N1 (VN), STREDNÁ (NN)
ZNEČISTENIE OBLASTI: MALÉ - Z I.

VN: 3 ~ 22 kV 50 Hz

NN: 3/PEN ~ 400/230 V 50 Hz TN-C

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM:

BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA VN (STN 33 3201):

- ochrana pred dotykom živých častí - umiestnením mimo dosahu
- ochrana pred dotykom neživých častí - uzemnením

OCHRANNÉ OPATRENIA NN (STN 33 2000-4-41):

- samočinné odpojenie napájania
- dvojité alebo zosilnená izolácia

Mapové podklady : Informačný systém katastra nehnuteľností

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Mária Demečková	SADA	
VEDÚCI PROJEKTU	Ing. Mária Demečková		
PROJEKTANT	Ing. Mária Demečková		
VEDÚCI ÚTVARU (POVERENÝ)	Ing. Róbert Truhan		
STAVEBNÍK	Východoslovenská distribučná a.s.		
MIESTO STAVBY	Kaluža, k.ú. Kaluža	STUPEN	PROJEKT
NÁZOV STAVBY	Kaluža - Chatová oblasť- Zriadenie VN, TS a NN siete	ČÍSLO ZÁKAZKY	IP-8117
		DÁTUM	03/2012
		FORMÁT	2
NÁZOV VÝKRESU	Situácia pre vyjadrenie	MIERKA	1 : 1 000
			1

Kaluža, chatová oblasť

PROJEKTOVANÁ TRAFOSTANICA

typ: bloková
výkon Tr: 160 kVA

587x - TS osadená na obecnej parcele

DETAIL

PROJEKTOVANÉ VEDENIE

VN: 20-NA2XS2Y 1x150 RM, I=90m

NN: NAYY-J 4x150 SM, I=90m

- VN a NN kábel v trase existujúceho
NN závesného kábla na obecnej parcele

preložka VN stípa
na obecnú parcelu
v trase existujúceho
VN vedenia

LEGENDA

- - projektované VN vedenie - kábel v zemi
- - projektované NN vedenie - kábel v zemi
- - existujúce VN vedenie vzdušné - úprava
- projektovaná bloková trafostanica
- - projektovaný podperný bod
- - existujúce VN vedenie - bez zmeny
- - existujúci podperný bod
- 590/1 - číslo parcely podľa registra "C"
- 625 - číslo parcely podľa registra "E"

DETAIL M 1 : 500

