

ZMLUVA (DOHODA) O ODPUSTENÍ DLHU

uzavretá medzi:

1. **TRR centrum Kaluža, s.r.o.**
so sídlom Svätoplukova 3930, Michalovce 071 01
IČO: 36 750 841
zapísaný vo výpise z Obchodného registra
Okresného súdu Košice I. v oddiel: Sro, vložka č. 19501/V
zast: Ing. Ľubomír Tirpák- konateľ
Ing. Miron Kotora- konateľ
Ing. Juraj Naščák- konateľ
Ing. Jozef Lesník- konateľ
/ďalej len „veriteľ“/

2. **Obec Kaluža**
Kaluža 4, Kaluža 072 36
zast. Ing. Ján Čuchran – starosta obce
IČO: 00325295
/ďalej len „dlžník“/

Veriteľ a dlžník sú v ďalšom texte dohody spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“.

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ust. §574 Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) túto dohodu o odpustení dlhu (ďalej „dohoda“).

Čl. I

1. Na základe **Zmluvy o postúpení pohľadávok** uzavretej dňa **01.02.2012** medzi veriteľom ako nadobúdateľom- postupníkom na jednej strane a pánom **Ing. Jozefom Lesníkom**, nar. _____ trvale bytom Cyrila a Metoda 3937, 071 01 Michalovce ako postupiteľom- postupcom na strane druhej, sa veriteľ stal vlastníkom finančnej pohľadávky voči obci Kaluža ako dlžníkovi. Jedná sa o finančnú pohľadávku vo výške _____ **EUR s prísl. tvoreným 5%** ročným úrokom z dlžnej sumy ktorá vyplýva zo **Zmluvy o pôžičke** uzavretej dňa **24.11.2011** medzi pánom Ing. Jozefom Lesníkom , nar. _____, trvale bytom Cyrila a Metoda 3937,

071 01 Michalovce ako veriteľom a obcou Kaluža ako dlžníkom. Postúpenie vyššie špecifikovanej pohľadávky bolo zo strany veriteľa- postupcu oznámené dlžníkovi listom datovaným zo dňa **01.02.2012**.

2. Dlžník týmto v prvom bode tohto článku špecifikovaný svoj finančný záväzok spolu s jeho príslušenstvom nespochybniteľne uznáva čo do dôvodu a výšky, bez výhrad a námietok.

Čl.II

1. Veriteľ touto zmluvou – dohodou a za podmienok v nej medzi účastníkmi výslovne dojednanými odpúšťa dlžníkovi celý jeho finančný záväzok vrátane jeho príslušenstva, ktorý je podrobne špecifikovaný v *čl .I* tejto zmluvy a ktorý pre dlžníka vyplýva zo **Zmluvy o pôžičke** zo dňa **24.11.2011** uzavretej medzi **Ing. Jozefom Lesníkom**, nar. [redacted] trvale bytom Cyrila a Metoda 3937, 071 01 Michalovce ako veriteľom a **obcou Kaluža**, Kaluža 4, 07236 Kaluža, zast. Ing. Jánom Čuchranom- starosta obce ako dlžníkom v spojitosti so **Zmluvou o postúpení pohľadávky** zo dňa **01.02.2012** uzavretej medzi veriteľom ako nadobúdateľom- postupníkom na jednej strane a pánom **Ing. Jozefom Lesníkom**, nar. [redacted] trvale bytom Cyrila a Metoda 3937, 071 01 Michalovce ako postupiteľom- postupcom na strane druhej.

2. Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody oboch zmluvných strán odpustenie predmetného finančného záväzku dlžníka voči veriteľovi nastáva (finančný záväzok dlžníka v plnom rozsahu zaniká) nasledujúci deň po splnení odkladacej podmienky, ktorou je vstup obce Kaluža ako spoločníka do obch. spol.: TRR centrum Kaluža, s.r.o. Svätoplukova 3930, Michalovce 071 01, IČO 36 750 841, zapísaná vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Košice I, oddiel: **Sro**, vložka č. **19501/V** a to prevzatím záväzku na zvýšenie základného imania spoločnosti o jeden nepeňažný vklad vo výške [redacted] **EUR** na celkovú zapisovanú výšku základného imania [redacted] **EUR** s tým, že obec Kaluža vloží do základného imania nepeňažný vklad a to pozemky evidované na Katastrálnom úrade v Košiciach , správa katastra Michalovce , okres Michalovce, obec Kaluža, katastrálne územie Kaluža,

a) *LV 712 parcelné čísla* : 551/1, 551/21, 551/22, 551/2, 551/19, 551/20, 551/18, 551/12, 551/15, 551/13, 553/29, 553/27, 553/26, 553/25, 553/23, 551/16, 551/17, 551/14, 553/28, 553/1,

b) *LV 659 parcelné čísla*: 553/2, 553/24, 554/2, 555/2, 555/19.

Čl. III

Špeciálne dojednania

Veriteľ svojím podpisom na tejto zmluve uvedeným týmto v zmysle *čl . III bod 3 Zmluvy o pôžičke* uzavretej dňa **24.11.2011** medzi pánom Ing. Jozefom Lesníkom , nar. [redacted] trvale bytom Cyrila a Metoda 3937 , 071 01 Michalovce ako veriteľom a obcou Kaluža ako dlžníkom, dáva svoj výslovný a neodvolateľný súhlas na dispozíciu s pozemkami evidovanými na Katastrálnom úrade v Košiciach, správa katastra Michalovce, okres Michalovce, obec Kaluža, katastrálne územie Kaluža,

a) LV 712 parcelné čísla : 551/1, 551/21, 551/22, 551/2, 551/19, 551/20, 551/18, 551/12, 551/15, 551/13, 553/29, 553/27, 553/26, 553/25, 553/23, 551/16, 551/17, 551/14, 553/28, 553/1,

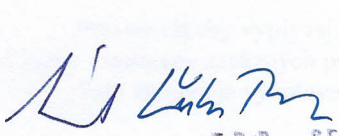
b) LV 659 parcelné čísla: 553/2, 553/24, 554/2, 555/2, 555/19,
spôsobom popísaným v čl. II bod 2 tejto zmluvy.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami . Táto dohoda nadobudne účinnosť, v súlade s ust. § 47a ods. 1 z.č. 40/1964 Zb. -Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Kaluža.
2. Vo veciach neupravených touto dohodou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to správne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto dohody zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1, ktorá je takto označená a zmluvnými stranami podpísaná.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch majúcich povahu originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kaluži dňa 21.02.2012


.....
veriteľ
I. B. R. CENTRUM
KALUŽA, S.R.O
IČO: 35733371


.....
dlžník