

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Kaluža
So sídlom: Kaluža, 072 36, okres Michalovce
IČO: 325295
Bankové spojenie: DEXIA banka, a.s.
Číslo účtu: 421 883 6001/5600
Zastupená: Ing. Ján Čuchran, starosta obce

2. Kupujúci: Blahuta Ján
narodený _____ r.č.: _____
J. Hollého 91, 071 01 Michalovce

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 712 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 507/37, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 1 811 m², katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.
2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľnosti označenej v čl. I ods.1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 36183415-106/2010 dňa 27.08.2010 vypracovaný spoločnosťou GEOSPOL EAST s.r.o., Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce na oddelenie dielu 1 z p.č. 507/37 o výmere 80 m² pričleneney k p.č. 506/35 úradne overený Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce dňa 16. septembra 2010 pod č. G1- 495/2010 /ďalej len "geometrický plán".
3. Predmetným geometrickým plánom bola novozameraná, resp. novovytvorená:
a) parcela č. 507/35, druh pozemku Zastavané plochy o výmere 541 m², ktorá bola vytvorená pričlenením dielu 1 o výmere 80 m² z pôvodnej parcely 507/37 k pôvodnej parcele 507/35

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť:
uvedenú v čl. I. ods. 3 písm. a) tejto zmluvy, t.j. geometrickým plánom novozameranú parcelu č. 507/35, druh pozemku Zastavané plochy o výmere 541 m², ktorá bola vytvorená pričlenením dielu 1 o výmere 80 m² z pôvodnej parcely 507/37 k pôvodnej parcele 507/35
a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

**Článok III.
Kúpna cena**

1. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku vo výške **10 EUR/m² /slovom: desať eur/**, čo pri výmere prevádzaného dielu 1 o výmere **80 m²** predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **800 EUR /slovom: osemsto eur/**.
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne predávajúceho o čom mu bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti,
 - b) mu nie sú známe vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti z predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 712, z geometrického plánu číslo 36183415-106/2010 zo dňa 27.08.2010 ako aj ohliadkou na mieste samom a že ju v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovce o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.
4. Predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kaluži číslo: 92/2011, zo dňa 30. decembra 2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) po podpise bude postúpených na Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Michalovce za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kaluži, dňa 24. januára 2012

Za predávajúceho:
Obec Kaluža

.....
Ing. Ján Čuchran,
starosta obce Kaluža

Kupujúci:

.....
Blažuta Ján