

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Kaluža
So sídlom: Kaluža, 072 36, okres Michalovce
IČO: 325295
Bankové spojenie: DEXIA banka, a.s.
Číslo účtu: 421 883 6001/5600
Zastúpená: Ing. Ján Čuchran, starosta obce

2. Kupujúci: JUDr. Dunda Michal,
narodený 6. r.č.:
I. Krasku 6, 071 01 Michalovce

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 712 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 507/1, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 7 977 m², katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.
2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľnosti označenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 36582972-91/2011 zo dňa 13.06.2011 vypracovaný spoločnosťou G.K.T. spol. s r.o., geodetické práce, ul. Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce na oddelenie dielu 1 a 3 parcely KN p.č. 507/1 a dielu 4 parcely KN p.č. 507/18 úradne overený Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce dňa 23.06.2011 pod č. G1-294/2011 /ďalej len "geometrický plán".
3. Predmetným geometrickým plánom bola novozameraná, resp. novovytvorená:
a) parcela č. 507/18, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 669 m², ktorá bola vytvorená oddelením 73 m² z pôvodnej parcely 507/1 a oddelením 20 m² k p.č. 507/62
b) parcela č. 507/62, druh pozemku Zastavané plochy o výmere 22 m², ktorá bola vytvorená oddelením 20 m² z parcely 507/18 a oddelením 2 m² z p.č. 507/1

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:
 - Diel 1 z p.č. 507/1 o výmere 73 m², pričlenený k p.č. 507/18, druh pozemku ostaná plocha
 - Diel 3 z p.č. 507/1 o výmere 2 m² pričlenený k novovytvorenej p.č. 507/62, druh pozemku zastavaná plochaa kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

**Článok III.
Kúpna cena**

1. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku vo výške:
- 10 EUR/m² /slovom: desať eur/, čo pri výmere prevádzaných pozemkov 75 m² predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške 750 EUR /slovom: sedemstopäťdesiat eur/.
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne predávajúceho o čom mu bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti,
 - b) mu nie sú známe vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti z predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 712, z geometrického plánu číslo 10718966-80/2010 zo dňa 25.08.2010 ako aj ohliadkou na mieste samom a že ju v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovce o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.
4. Predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kaluži číslo: 91/2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) po podpise bude postúpených na Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Michalovce za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kaluži, dňa 24. januára 2012.

**Za predávajúceho:
Obec Kaluža**

.....
Ing. Ján Čuchran,
starosta obce Kaluža

Kupujúci:

.....
JUDr. Dunda Michal