



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Kaluža
So sídlom: Kaluža, 072 36, okres Michalovce
IČO: 325295
Bankové spojenie: DEXIA banka, a.s.
Číslo účtu: 421 883 6001/5600
Zastúpená: Ing. Ján Čuchran, starosta obce

2. Kupujúci: MALEX 2 s.r.o.
So sídlom: Krymská 3879/3, okres Michalovce
IČO: 36581291
Zastúpená: Dušan Vaško, konateľ spoločnosti

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 712 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 508/285 druh pozemku Ostatné plochy o výmere 2569 m² katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.
2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľnosti označenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 10718966-133/2010 zo dňa 10.11.2010, vypracovaný spoločnosťou GEOJAS – geodetická kancelária, J. Hollého 38, 071 01 Michalovce, úradne overený Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce dňa 16. novembra 2010 pod č. G1-648/2010 /ďalej len "geometrický plán"/
3. Predmetným geometrickým plánom boli vytvorené, resp. novozameraná:
 - a) parcela č. 508/402, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 526 m²
 - b) parcela č. 508/403, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 620 m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely č. 508/285.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť:
 - uvedenú v čl. I. ods. 3 písm. a), b) tejto zmluvy, t.j. novovytvorenú **parcelu č. 508/402, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 526 m² a parcelu č. 508/403, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 620 m²** ktorá bola na základe geometrického plánu vytvorená odčlenením vytvorená z pôvodnej parcely č. 508/285 a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **8,30 EUR, /slovom: osem EUR tridsať centov za meter štvorcový /**, čo pri výmere prevádzaných pozemkov **1 146 m²** predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **9 511,80 EUR /slovom: deväťtisícpäťstojedenásť EUR osemdesiat centov/**.
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúceho č. 421 883 6001/5600 vedený v DEXIA banka, a.s., pričom splnenie tejto povinnosti preukáže predávajúcemu predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti,
 - b) mu nie sú známe vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - a) sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností z predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 712, z geometrického plánu číslo 10718966-133/2010 zo dňa 10.11.2010 ako aj ohliadkou na mieste samom a že ich v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva,
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovce o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.

4. Predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kaluži číslo: 17/2009, zo dňa 25. júna 2009. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dve po podpise bude postúpených na Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Michalovce za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kaluži, dňa 19. novembra 2010

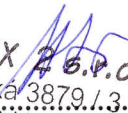
Za predávajúceho:
Obec Kaluža

.....

Ing. Ján Čuchran,
starosta obce Kaluža



Kupujúci:


MALEX s.r.o.
Krymská 3879/13
074-011111 MICHALOVCE
IČO: 36581291, IČ DPH: SK2021848180
konateľ spoločnosti