

KÚPNA ZMLUVA
č. KRPZ – KE – EO2 – 22 – 106 / 2011

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
§ 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: SR - Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach
Sídlo: Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
V zastúpení: plk. JUDr. Jana Baranová - riaditeľka
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000173181/8180
IČO: 00 735 868
DIČ: SK 2020966255

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Obec Kaluža
Sídlo: Kaluža 4, 072 36 Kaluža, okres Michalovce
V zastúpení: Ing. Ján Čuchran – starosta obce
Peňažný ústav: Banka Dexia Slovensko
Číslo účtu:
IČO: 00 325 295
DIČ: 2020738896

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Predávajúci preukázal, že na základe výpisu z listu vlastníctva č. 659 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:

Pozemky:

- par. C KN č. 553/2 – ostatné plochy o výmere 7120 m²,
- par. C KN č. 553/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m²,
- par. C KN č. 554/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 737 m²,
- par. C KN č. 555/2 – ostatné plochy o výmere 17291 m²,
- par. C KN č. 555/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²,

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce, ktorý je podrobne popísaný v znaleckom posudku č. 85/2009 zo dňa 05. 10. 2009, vyhotovenom znalcom z odboru stavebníctvo – oceňovanie nehnuteľností Ing. Janom Pojezdzalom.

2. Nehnutelný majetok popísaný v bode 1. Článku I. sa stal pre predávajúceho prebytočným majetkom podľa §3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. O prebytočnosti majetku vydal štatutárny orgán predávajúceho rozhodnutie pod č. p.: KRP-146-273/EO-2009 zo dňa 08. 10. 2009.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok:
Pozemky:

- par. C KN č. 553/2 – ostatné plochy o výmere	7120 m ² ,
- par. C KN č. 553/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere	76 m ² ,
- par. C KN č. 554/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere	737 m ² ,
- par. C KN č. 555/2 – ostatné plochy o výmere	17291 m ² ,
- par. C KN č. 555/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere	70 m ² ,

podrobne popísaný v znaleckom posudku č. 85/2009 zo dňa 05. 10. 2009, vyhotovenom znalcom z odboru stavebníctvo – oceňovanie nehnuteľností Ing. Janom Pojezdom a kupujúci tento nehnuteľný majetok od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kupujúci nehnuteľný majetok popísaný v bode 1. Článku II. kupuje za účelom vybudovania miestnej účelovej komunikácie ako prístupovej cesty k rekreačným zariadeniam (v časti parc. C KN č. 554/2) a využitia na rozvoj cestovného ruchu v rekreačnej oblasti Zemplínska Šírava ako aj celého regiónu.

Článok III. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku č. 85/2009 zo dňa 05.10.2009, vyhotovenom znalcom z odboru stavebníctvo – odhad nehnuteľností Ing. Janom Pojezdom je 453 774, 36 € (slovom štyristopäťdesiatšesťtisíc sedemstosedemdesiatštyri eur 36/100),
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške _____ (_____), v súlade s § 8a ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci poruší povinnosti uvedené v tomto článku, predávajúci odstúpi od predaja nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti.
 - b) nie sú mu známe vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktorú by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády. Zmluvu zverejní predávajúci do 7 dní od dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti podáva predávajúci podľa §11 ods. 1. zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim, t.j. do 7 dní od pripísania úhrady na účet predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj ostatné poplatky znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovce o povolení vkladu, kedy na kupujúcich prejdú práva a povinnosti vlastníkov.
6. Zmluvné strany na základe tejto zmluvy spoločne navrhujú, aby Správa katastra Michalovce povolila vklad vlastníckeho práva,

v katastrálnom území **Kaluža** takto:

v časti A LV: Majetková podstata:

par. C KN č. 553/2	– ostatné plochy o výmere	7120 m ² ,
par. C KN č. 553/24	– zastavané plochy a nádvoria o výmere	76 m ² ,
par. C KN č. 554/2	– zastavané plochy a nádvoria o výmere	737 m ² ,
par. C KN č. 555/2	– ostatné plochy o výmere	17291 m ² ,
par. C KN č. 555/19	– zastavané plochy a nádvoria o výmere	70 m ² ,

v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža.
IČO: 00 325 295

v spoluvlastníckom podieli 1/1

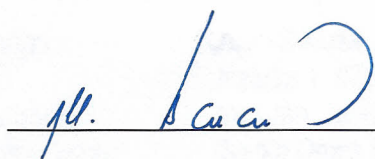
v časti C: ťarchy – bez zápisu
iné údaje, poznámka – bez zápisu

7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dva po schválení MF SR budú postúpené na Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Michalovce za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Košice, dňa - 2 SEP. 2011

Kaluža, dňa 19 AUG. 2011

Predávajúci:



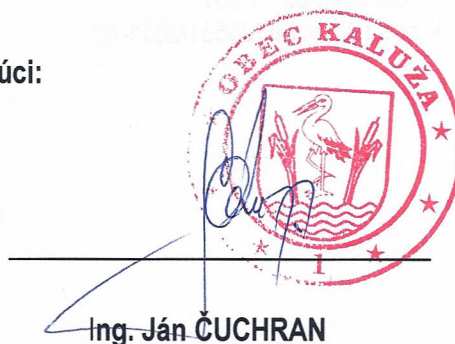
plk. JUDr. Jana BARANOVÁ

riaditeľka

Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach



Kupujúci:



Ing. Ján ČUHRAN

starosta

Obce Kaluža



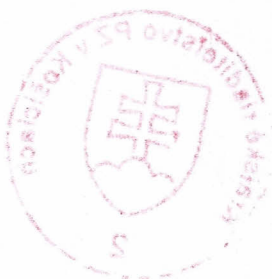
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce zapísaných na LV č. 659 ako pozemky par. C – KN č. 553/2 – ostatné plochy o výmere 7120 m², par. C – KN č. 553/24 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 76 m², par. C – KN č. 554/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 737 m², par. C – KN č. 555/2 – ostatné plochy o výmere 17291 m² a par. C – KN č. 555/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 70 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, so sídlom: Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice, IČO: 00 735 868 do výlučného vlastníctva obce Kaluža, so sídlom: Kaluža 4, 072 36 Kaluža, IČO: 00 325 295.

V Bratislave 03.11.2011

K spisu číslo: MF/25631/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho