

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Kaluža
So sídlom: Kaluža, 072 36, okres Michalovce
IČO: 325295
Bankové spojenie: DEXIA banka, a.s.
Číslo účtu: 421 883 6001/5600
Zastúpená: Ing. Ján Čuchran, starosta obce

2. Kupujúci: Juraj Žeňuch,
narodený r.č.:
a manželka
Marta Žeňuchová, rodená Maxová,
narodená r.č.:
obaja bytom Kaluža 47,072 36 Kaluža

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 712 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu, ako pozemok parcelné číslo 194/2, druh pozemku záhrada o výmere 52 m², katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou a za podmienok v tejto zmluve výslovne dojednaných predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti nehnuteľnosť:

- uvedenú v čl. I. ods. 3 písm. a) tejto zmluvy, parcelu C KN č. 194/2, druh pozemku Záhrady o výmere 52 m²,

a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **3,32 €/m²**, /slovom: **tri EURA a tridsaťdva centov za meter štvorcový** /čo pri výmere prevádzaného pozemku **52 m²** predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **172,64 EUR** /slovom: **stosedemdesiatdva EUR a šesťdesiatštyri centov** /.
2. Podľa dohody zmluvných strán sú kupujúci povinní uhradiť kúpnu cenu v plnej výške do 15 dní od podpisu tejto zmluvy, a to:
 - a) prevodom na bankový účet predávajúceho č. **421 883 6001/5600** vedený v DEXIA banka, a.s., pričom splnenie tejto povinnosti preukážu predávajúcemu predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho, alebo
 - b) v hotovosti do pokladne predávajúceho, o čom im bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti,
 - b) mu nie sú známe vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti z predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 712 ako aj ohliadkou na mieste samom a že ju v tomto stave kupujú do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovce o povolení vkladu, kedy na kupujúcich prejdú práva a povinnosti vlastníkov.
4. Predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kaluži číslo: 17/2009, zo dňa 25. júna 2009. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch splatnosťou originálu, z ktorých dva (2) po podpise budú postúpené na Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Michalovce za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúci je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza ani sa neprieči dobrým mravom.

V Kaluži, dňa 12. novembra 2010

Za predávajúceho:
Obec Kaluža

.....
Ing. Ján Čuchrán,
starosta obce Kaluža



Kupujúci:

.....

Juraj Žeňuch

.....

Marta Žeňuchová