

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREDÁVAJÚCI:

V prvom rade:

Názov: Obec Kaluža
So sídlom: Kaluža, PSČ 072 36, okres Michalovce
IČO: 325295
Bankové spojenie: DEXIA banka, a.s.
Číslo účtu: 421 883 6001/5600
Zastúpená: Ing. Ján Čuchran, starosta obce
Ďalej v zmluve len "Predávajúci v 1. rade"

V druhom rade:

Meno a priezvisko: Monika Stibilová
Rodné priezvisko: Stibilová
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: Bystrička č. 5, PSČ 038 04, okres Martin
Štátny občan Slovenskej republiky
a
Meno a priezvisko: Simona Stibilová
Rodné priezvisko: Stibilová
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: Bystrička č. 5, PSČ 038 04, okres Martin
Štátny občan Slovenskej republiky
Ďalej v zmluve len "Predávajúce v 2. rade"
Ďalej v zmluve spoločne s predávajúcim v 1. rade len "Predávajúci"

2. KUPUJÚCA:

Meno a priezvisko: Adriana Kočutová
Rodné priezvisko: Ďurkovičová
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: ul. Markušova 7, 040 11 Košice
Štátny občan Slovenskej republiky
Ďalej v zmluve len "Kupujúca"
Ďalej v zmluve spoločne s predávajúcimi len "Zmluvné strany"

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 712 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 508/282, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 20 604 m², katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.

2. Predávajúce v 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 571 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 508/131, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 691 m², katastrálne územie Kaluža, každá z predávajúcich v 2. rade v podiele 1/2.
3. Kupujúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 863 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 508/99, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 262 m², katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.
4. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností označených v čl. I ods.1 a ods.2 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo: 36183415-147/2009 zo dňa 7.10. 2009 vypracovaný spoločnosťou Geopol East s.r.o., ul. Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce, IČO: 36183415 na určenie vlastníckych práv k pozemku C KN p.č. 508/99, úradne overený Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce dňa 23. novembra 2009 pod č. G1-551/09 /ďalej v zmluve len "geometrický plán".
5. Predmetným geometrickým plánom boli novozamerané:
 - a) **parcely č. 508/282, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 20 591 m²**, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely č. 508/282 o výmere 20 604 m² odčlenením dielu 1 o výmere 13 m²,
 - b) **parcely č. 508/131, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 675 m²**, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely č. 508/131 o výmere 691 m² odčlenením dielu 2 o výmere 16 m²,
 - c) **parcely č. 508/99, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 291 m²**, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely 508/99 o výmere 262 m² a pričlenením dielu 1 od parcely č. 508/282 o výmere 13 m² a pričlenením dielu 2 od parcely č. 508/131 o výmere 16 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. rade touto zmluvou predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosť: **diel 1 o výmere 13 m²** z parcely č. 508/282, ktorý bol geometrickým plánom pričlenený k parcele č. 508/99, a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúceho v 1. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúce v 2. rade touto zmluvou predávajú (každá z predávajúcich v 2. rade v celej výške im patriaceho spoluvlastníckeho podielu) kupujúcej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosť: **diel 2 o výmere 16 m²** z parcely č. 508/131, ktorý bol geometrickým plánom pričlenený k parcele č. 508/99, a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcich v 2. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

1. **Kúpna cena za diel 1** je na základe dohody kupujúcej a predávajúceho v 1. rade stanovená vo výške **8,30,- €/m²** /slovom: **osemeurtridsať centov za meter štvorcový** /, čo pri výmere tohto pozemku 13 m² predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **107,90,- €** /slovom: **stosedemeurdeväťdesiatcentov**/.
2. Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku je kupujúca povinná uhradiť predávajúcemu v 1. rade v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to:
 - a) prevodom na bankový účet predávajúceho č. 421 883 6001/5600 vedený v DEXIA banka, a.s., pričom splnenie tejto povinnosti preukáže predávajúcemu predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho v 1. rade, alebo
 - b) v hotovosti do pokladne predávajúceho v 1. rade, o čom jej bude vystavený príjmový pokladničný doklad.
3. **Kúpna cena za diel 2** je na základe dohody kupujúcej a predávajúcich v 2. rade stanovená vo výške **8,30,- €/m²** /slovom: **osemeurtridsať centov za meter štvorcový** /, čo pri výmere tohto pozemku 16 m² predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **132,80,- €** /slovom: **stotridsaťdva euro semdesiatcentov**/.
4. Kúpnu cenu podľa predchádzajúceho odseku je kupujúca povinná uhradiť predávajúcim v 2. rade rovným dielom najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to:
 - a) prevodom na bankový účet:
2 č. -----/----- vedený v ----- banka, a.s.,
4 č. -----/----- vedený v ----- banka, a.s.,
pričom splnenie tejto povinnosti preukáže predávajúcim v 2. rade predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúcich v 2. rade, alebo
 - b) v hotovosti k rukám predávajúcich v 2. rade.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

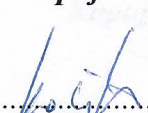
1. Predávajúci vyhlasujú, že:
 - a) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti.
 - b) im nie sú známe vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúcu osobitne upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že sa podrobne oboznámila s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností z predložených výpisov z listov vlastníctva, z geometrického plánu číslo 36183415-147/2009 zo dňa 7.10. 2009 ako aj ohliadkou na mieste samom a že ich v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovce o povolení vkladu, kedy na kupujúcu prejdú práva a povinnosti vlastníka.
4. Predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kaluži číslo 17/2009 zo dňa 25. júna 2009. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúca.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch splatnosťou originálu, z ktorých dva (2) po podpise budú postúpené na Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Michalovce za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza ani sa neprieči dobrým mravom.

Predávajúci:


.....
Ing. Ján Čuchran,
starosta obce Kaluža

Kupujúca


.....
Adriana Kočutová


.....
Monika Stibilová
(úradne osvedčený podpis)


.....
Simona Stibilová
(úradne osvedčený podpis)