

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 0534/5300/2011

podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Obec Kaluža

Obecný úrad, 072 36 Kaluža, SR

Zastúpený: Ing. Ján Čuchran, starosta obce

IČO: 00 325 295

DIČ: 2020738896

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko

Č. účtu : 421 883 6001/5600

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Ing. Jaroslav Hrušč, člen predstavenstva a vedúci úseku Sieťový obchod

Mgr. Miriam Lévyová, poverená riadením odboru Manažment vlastníckych
vzťahov - na základe poverenia

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu 2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je jediným vlastníkom pozemku v obci Kaluža, kat. území Kaluža, zapísaného na liste vlastníctva č. 712 ako parc. KN_C č. 507/61, druh pozemku ostatné plochy, s rozlohou 108 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku v celosti vecné bremeno in personam v prospech oprávneného.

2.3 Z vecného bremena má povinný tieto povinnosti:

a) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby transformačnej stanice na pozemku parc. KN_C č. 507/60

b) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. III

Spoločné ustanovenia.

3.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí,

aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby transformačnej stanice na slúžiacom pozemku.

- 3.2** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, do 15 dní od doručenia platnej zmluvy oprávnenému. Správny poplatok s tým súvisiaci, vo výške 66 €, uhradí oprávnený.
- 3.3** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení.
- 3.4** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo výjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo výjazdom.
- 3.5** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. IV **Záverečné ustanovenia.**

- 4.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 4.2** Oprávnený nadobudne práva z vecného bremena povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.3** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží povinný, jeden rovnopis oprávnený a dve vyhotovenia zmluvy sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V Kaluži, dňa 30.3.2011

Ing. Ján Čuchran
starosta obce



oprávnený : 28. MAR. 2011

V Košiciach, dňa

Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva
a vedúci úseku Sieťový obchod

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
-11-

Mgr. Miriam Lévaiová
poverená riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov