

**Kúpna zmluva
č. 0412/5300/2011**

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**Čl. I
Zmluvné strany**

**Predávajúci:
Obec Kaluža**

Obecný úrad, 072 36 Kaluža, SR
Zastúpený: Ing. Ján Čuchran, starosta obce

IČO: 00 325 295
DIČ: 2020738896
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko
Č. účtu: 421 883 6001/5600

(ďalej len "predávajúci")

a

**Kupujúci:
Východoslovenská distribučná, a.s.**

Mlynská 31, 042 91 Košice, SR
V mene právnickej osoby konajú osoby: Ing. Jaroslav Hrušč, člen predstavenstva a vedúci úseku
Sieťový obchod
Mgr. Miriam Léwayová, poverená riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky
Č. účtu: 2008480001/8130

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel Sa, vložka 1411/V

(ďalej len "kupujúci")

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce, vedených na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Michalovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 712 ako:

pozemok

- parc. KN_C č. 507/60, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m²

stavba

- transformačná stanica, stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. KN_C č. 507/60 v Kaluži v k. ú. Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. KN_C č. 507/60, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m² a stavbu – transformačná stanica bez súpisného čísla, postavenú na pozemku parc. KN_C č. 507/60 v k. ú. Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce.
3. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Kaluži č. 33/2009 zo dňa 30.12.2009.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy za **cenu 9.400,- EUR**, slovom deväťtisíc štyristo EUR.
2. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu príslušnou správou katastra a doručí ju kupujúcemu najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou. V prípade nedoručenia faktúry 15 dní pred jej splatnosťou, môže byť splatnosť predĺžená o dobu oneskorenia jej doručenia.
3. Predávajúci zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala nasledujúce náležitosti:
 - a) meno a adresu sídla predávajúceho,
 - b) meno a adresu sídla kupujúceho a jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum dodania predmetu zmluvy,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry,
 - f) množstvo a druh dodaného predmetu zmluvy,
 - g) celkovú kúpnu cenu,
 - h) kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu,
 - i) číslo zmluvy.
4. Splatnosť je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

Čl. IV. Ľarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne podľžnosti, záložné práva, vecné bremená a ani žiadne iné právne povinnosti a že na uvedené nehnuteľnosti nebola uzatvorená žiadna iná kúpna zmluva alebo zmluva o budúcej kúpnej zmluve.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a tieto kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzavretia zmluvy nachádzajú.
3. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb, týkajúce sa predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Čl. V. Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po doručení potvrdenia kupujúcemu o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
Predávajúci je povinný túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle a zaslať kupujúcemu bez zbytočného odkladu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy na svojom webovom sídle.
Ak nie je zmluva zverejnená predávajúcim do siedmich dní odo dňa jej podpísania, môže kupujúci podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku. V takomto prípade zmluva nadobudne účinnosť prvým dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v Obchodnom vestníku.
Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzatvorenia, platí, že zmluva nie je uzatvorená.

Vecno - právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na príslušnej správe katastra, pričom obidve zmluvné strany sú po celú tú dobu viazané ustanoveniami tejto zmluvy.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riešiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany súhlasia, aby na základe tejto zmluvy bolo zapísané vlastnícke právo pre kupujúcu stranu. V prípade nepovolenia vkladu Správou katastra Michalovce sa táto zmluva v zmysle ustanovení § 48 Obč. zák. ruší od počiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetky poskytnuté plnenia.
Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.
Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má prednostné právo kúpy pozemku parc. č. KN_C 507/60 v prípade odstránenia stavby transformačnej stanice kupujúcim.

Na dôkaz toho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kaluži dňa : 30.3.2011

predávajúci :
Obec Kaluža

.....
Ing. Ján Čuchran
starosta obce



31. MAR. 2011

V Košiciach dňa

kupujúci : Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva
a vedúci úseku Sieťový obchod

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
-11-

.....
Mgr. Miriam Lévyová
poverená riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov