

KÚPNA ZMLUVA 1/2017

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obec Kaluža

So sídlom:

Kaluža, 072 36, okres Michalovce

IČO:

325295

Bankové spojenie:

PRIMA banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu:

421 883 6001/5600

Zastúpená:

Ing. Ján Čuchran, starosta obce

2. Kupujúci:

Ing. Silvester Kochan, rod. Kochan, nar.:

a Ing. Helena Kochanová, rod. Čechmáňková, nar.:

r.č.:

bytom: J. Hollého 165/48, 071 01 Michalovce

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1204 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 949/42, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 83 m² katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť:
p.č. 949/42, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 83 m²
a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške EUR/m²
/slovom: EUR za meter štvorcový/, čo pri výmere prevádzaného pozemku 83 m² predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške - EUR
/slovom: EUR/.
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to:
a) prevodom na bankový účet predávajúceho č. 421 883 6001/5600 vedený v Prima banke, a.s., pričom splnenie tejto povinnosti preukáže predávajúcemu predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho, alebo

b) v hotovosti do pokladne predávajúceho, o čom mu bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti.
 - b) mu nie sú známe vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností z predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 1204, ako aj ohliadkou na mieste samom a že ich v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovce o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.
4. Predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kaluži číslo 30/2017 zo dňa 2. októbra 2017. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) po podpise bude postúpených na Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Michalovce za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kaluži, dňa 24. októbra 2017

Za predávajúceho:

Obec Kaluža

.....
Ing. Ján Čuchran,
starosta obce Kaluža

Za kupujúceho:

.....
Ing. Silvester Kochan

.....
Ing. Helena Kochanová