

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci : **Obec Kaluža**
 IČO: 0032 52 95
 so sídlom: **072 36 Kaluža č. 4**
 zast.: **Ing. Ján Čuchran- starosta**
 /ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci : **Ing. Marek Hrinda r. Hrinda, občan SR**
 nar.: , r.č.:
 Trvale bytom: **Okružná 1295/44, 071 01 Michalovce**

a manželka

Mgr. Miroslava Hrindová r. Chapčáková, občan SR
 nar.: , r.č.:
 Trvale bytom: **Okružná 1295/44, 071 01 Michalovce**
 /ďalej len kupujúci/

uzavreli túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci sa preukázal predložením čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. **1204**, vedeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny, že je výlučným vlastníkom tam zapísanej nehnuteľnosti a to pozemku **PARCELY registra „E“**, evidované na mape určeného operátu, a to parc. č. **605/3- orná pôda** o výmere **68 m²**.

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v kat. území **Kaluža**, obec **Kaluža**, okres **Michalovce**.

Predávajúci je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z listu vlastníctva č. **1204** vedeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny, pod poradovým číslom **B/1** ako **Obec Kaluža, Kaluža, PSČ 072 36, SR** v podiele 1/1.

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou a za podmienok v nej výslovne dojednaných predáva nehnuteľnosť podrobne špecifikovanú v **čl. I.** tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena

1. Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody oboch zmluvných strán za nehnuteľnosť podrobne špecifikovanú v **čl. I.** tejto zmluvy, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bola medzi účastníkmi dohodnutá kúpna cena v súhrnej výške
EUR /slovom eur./ t.j. - Eur za 1 m².

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena v zmysle čl. III bod 1 tejto zmluvy bude zo strany kupujúceho uhradená bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho vedeného v pobočke banky: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Michalovce pod IBAN SK9356000000004218836001 alebo hotovostnou platbou do pokladne predávajúceho a to v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. V prípade úhrady kúpnej ceny formou hotovostnej platby zo strany kupujúcich je predávajúci povinný vydať im písomné potvrdenie vo forme príjmového a výdavkového pokladničného dokladu.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že im je dobre známy právny a technický stav prevádzanej nehnuteľnosti a to jednak z osobnej prehliadky a z obsahu Listu vlastníctva a v tomto stave ju nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva. Predávajúci zároveň prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady zapísané v časti **C : ŤARCHY** výpisu z LV č. **1204, kat. úz. Kaluža.**

V.

1. Náklady na zaplatenie správneho poplatku súvisiaceho s povolením vkladu do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
2. Náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy znáša kupujúci.

VI.

1. Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, odbor katastrálny /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z./

2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny, vyznačí na Liste vlastníctva č. 1204, katastrálne územie Kaluža v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** zmenu vlastníka podľa tejto zmluvy.

VII.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy uvedeným v **čl. I.** tejto zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Kaluža.

2. Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3. Predaj nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy, tak ako je špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kaluži číslo: 15/2016, zo dňa 21. októbra 2016.

4. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevhodných pre jednu zo zmluvných strán, je spísaná podľa ich slobodne prejavenej vôle, uzatvárajú ju bez nátlaku a v zákonom stanovenej forme.

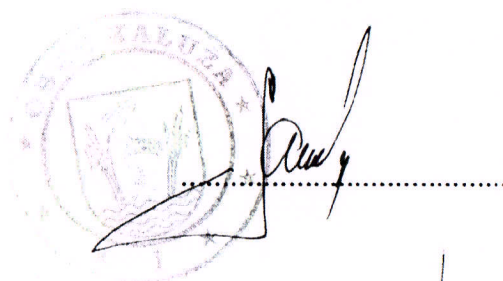
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu a že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť / §48 ods. 1 Obč.zák./ a jej zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4- roch rovnopisoch, majúcich povahu originálu, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a kupujúci 3 vyhotovenia, z ktorých dve vyhotovenia s úradne overeným podpisom predávajúceho, spolu s návrhom na vklad, predloží Okresnému úradu Michalovce, odbor katastrálny.

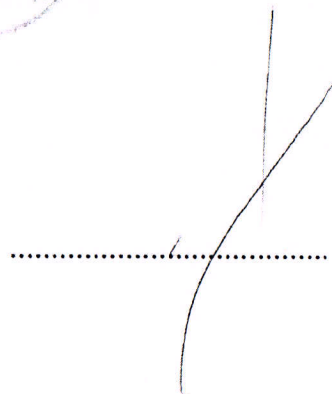
V Kaluži dňa 27.02.2017

Obec Kaluža

zast.: Ing. Ján Čuchran
predávajúci



Ing. Marek Hrinda
kupujúci



Mgr. Miroslava Hrindová
kupujúci

