

# Nájomná zmluva

## Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **OBEC KALUŽA**  
Obecný úrad Kaluža č.4, 072 36 Kaluža  
Zastúpený: Ing.Ján Čuchran, starosta obce  
IČO: 00 32 52 95  
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **Ing. Anna Obšatníková**  
Vinné 5000, 072 31 Vinné  
IČO: 44 999 283  
IČ DPH: SK 107 265 31 31  
(ďalej len „nájomca“)

Prenajíateľ (OBEC Kaluža) na základe uznesenia OZ Kaluža č. 22/2016, zo dňa 15. december 2016, uzavreli s Ing. Annou Obšatníkovou (Nájomca) túto nájomnú zmluvu:

## I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v k.ú. Kaluža, mólo na parcele č. 979/117, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č.84, stavba na pozemku p.č. 561/1 – kuchynka, p.č. 580/10, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 1990 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 712 na stredisku Medvedia Hora, Zemplínska Šírava.  
(na základe GP číslo 48166944-32/2015 boli z p.č. 580/10 odčlenené p.č. 580/14, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 425 m<sup>2</sup>, p.č. 580/15, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 243 m<sup>2</sup>)
2. Pozemky na uvedených parcelách v celkovej rozlohe 2 165 m<sup>2</sup> sú vlastníctvom obce Kaluža – zapísané na LV č.84 a 712
3. Prenajaté pozemky budú využité za účelom zveľadenia priestoru na stredisku Medvedia Hora, Zemplínska Šírava.

## II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú*, a to 10 rokov s platnosťou od 01.02.2017 do 31.12.2027 s opciou na na ďalších 10 rokov pri dodržaní a splnení všetkých podmienok uvedených v bode IV. tejto zmluvy.

## III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 1,- € za 1 rok. Ročné nájomné bude nájomca platiť v hotovosti do pokladne obecného úradu v Kaluži do 31.08. príslušného roku na základe fakturácie doručenej nájomcovi do 15.8. príslušného roka.

## IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

