

KÚPNA ZMLUVA 1/2017

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci v I. rade: Obec Kaluža
So sídlom: Kaluža, 072 36, okres Michalovce
IČO: 325295
Bankové spojenie: DEXIA banka, a.s.
Číslo účtu: 421 883 6001/5600
Zastúpená: Ing. Ján Čuchran, starosta obce

Predávajúci v II. rade: Hospodár Eubomír
Bytom: Kaluža, 072 36 Kaluža
Dátum nar.:
Rodné číslo:

2. Kupujúci: Dr.h.c. prof. Ing. Badida Miroslav, PhD., rod Badida
Detvianska, 040 01 Košice - Sever

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

MVDr. Darina Badidová, rod. Mudráková
Detvianska, 040 01 Košice - Sever

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1204 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 953/6, druh pozemku Orná pôda o výmere 5 114 m², katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.**
Predávajúci v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1374 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „E“, ako pozemok parcelné číslo 590, druh pozemku Orná pôda o výmere 5 917 m², katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.
- Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľnosti označenej v čl. I ods.1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 48166944-10/2016 zo dňa 7.3.2016, vypracovaný spoločnosťou Geospol Michalovce s.r.o., Štefnikova 4, 071 01 Michalovce, úradne overený Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce dňa 16.marca 2016 pod č. G1-152/2016 /ďalej len“ geometrický plán“/**
- Predmetným geometrickým plánom bola vytvorené, resp. novozameraná:**
 - a) parcela č. 952/6, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 764 m², ktorá bola**

vytvorená z pôvodnej parcely č. 590 diel 1 o výmere **505 m²** a z p.č. 953/6 dielom 2 o výmere **259 m²**. b) Diel 3 z pôvodnej p.č. 590 o výmere **9 m²** a diel 4 z p.č. 953/6 o výmere **430 m²** pričlenený k pôvodnej p.č. 508/95.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v I. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť:
uvedenú v čl. I. ods. 3 písm. a) , b) tejto zmluvy, t.j. z p.č. 953/6 **dielom 2** o výmere **259 m²** a **diel 4** z p.č. 953/6 o výmere **430 m²** a kupujúci tieto nehnuteľnosti (689 m²) od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúci v II. rade touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť:
uvedenú v čl. I. ods. 3 písm. a) , b) tejto zmluvy, t.j. z p.č.590 **dielom 1** o výmere **505 m²** a **diel 3** z p.č.590 o výmere **9 m²** a kupujúci tieto nehnuteľnosti (514 m²) od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške
/slovom: _____ /, čo pri výmere prevádzaného pozemku pre predávajúceho v I. rade **689 m²** predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške
/slovom: _____ ;
Pre predávajúceho v II. Rade pri výmere prevádzaného pozemku **514 m²** predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške _____
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúceho v I. rade č. 421 883 6001/5600 vedený v PRIMA banke, a.s., pričom splnenie tejto povinnosti preukáže predávajúceho predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že:
 - a) na prevádzane nehnuteľnosti sa neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti,
 - b) mu nie sú známe vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:

sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľnosti z predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 712, z geometrického plánu číslo 48166944-10/2016 zo dňa 7.3.2016 ako aj ohliadkou na mieste samom a že ich v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva,

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Michalovce o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.
4. Predaj nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kaluži číslo: 9/2016, zo dňa 21. októbra 2016. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) po podpise bude postúpených na Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Michalovce za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.


V Kaluži, dňa 27. októbra 2016

Za predávajúceho: v I. rade
Obec Kaluža


.....
Ing. Ján Čuchran,
starosta obce Kaluža




Kupujúci:


.....
Dr. h.c. prof. Ing. Badida Miroslav, PhD.

Za predávajúceho: v II. Rade


.....
Lubomír Hospodár

MVDr. Darina Badidová, rod. Mudráková


.....
Podpis na tejto listine vlastnoručne urobil (a) - uznať (a) za
svoj vlastný LUBOMÍR HOSPODÁR
rodné číslo 6505151233, trvale bytom
KALUŽA, ktorého (ktorej)
totožnosť bola preukázaná OP 412845306
Toto osvedčenie vykonané zákonným spôsobom je
zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom
7 23/2017
Obec Kaluža, dňa 18. JAN. 2017 o hod.

