

# Nájomná zmluva č. Z2016/10/01

## Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

**Obchodné meno:**

Sídlo

IČO:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

**Obec Kaluža**

07236 Kaluža 4

00325295

Ing. Ján Čuchran – starosta obce

Prima banka Slovensko, a.s.

a

Nájomca:

**Obchodné meno:**

Sídlo

IČO:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

**TRR centrum Kaluža, s.r.o.**

07236 Kaluža 4

36750841

Ing. Miron Kotorá, Ing. Juraj Naščák - konatelia

TATRABANKA a.s

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:

Parcela číslo 555/31 o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,  
Parcela číslo 555/32 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,  
Parcela číslo 555/33 o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,  
Parcela číslo 555/34 o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,  
Parcela číslo 555/35 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,  
zapísané na LV č. 712, Správa katastra Michalovce, katastrálne územie Kaluža.

2. Prenajaté pozemky budú využité za účelom výstavby a bez spoplatňovaného prevádzkovania verejných parkovísk so spevnenými plochami nájomcom pre motorové prípadne iné vozidlá.

3. Na časti pozemkov p.č. 554/1 a 555/1, zapísané na LV č. 712 obce Kaluža, správa katastra Michalovce, katastrálne územie Kaluža bude zriadené vyznačené vecné bremeno podľa PD za účelom líniového vedenia dažďovej kanalizácie. Líniové vedenie dažďovej kanalizácie bude aj na p.č. 555/31, 555/32, 555/33, 555/34 a 555/35, ktoré sú prenajaté.

## II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu odo dňa podpísania tejto zmluvy na dobu neurčitú.

## III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na
2. Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

#### IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle ust. čl. III- Cena nájmu tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

#### V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na parcele číslo 555/31 vybuduje prenajímateľ elektro nabíjaciu stanicu ( *eStation alebo eBox so SMART komunikačnou technológiou*) pre elektromobily aj s dodávkou elektrickej energie z už vybudovaného odberného miesta číslo 710239 (Okal).
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na spolupráci pri prevádzkovaní elektrickej nabíjacej stanici spôsobom, že prenajímateľ zabezpečí technicky možnosť diaľkového zapínania a vypínania elektrickej nabíjacej stanice, a nájomca zabezpečí pre potreby záujemcov diaľkové spúšťanie nabíjania a tiež výber poplatkov za využitie elektrickej nabíjacej stanice pre prenajímateľa (*obec Kaluža*)

#### VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní kedykoľvek v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Prenájom nehnuteľností, ktorý tvorí predmet tejto zmluvy, tak ako je špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kaluži číslo: 31/2015, zo dňa 29.novembra 2015.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Kaluža.

TRR centrum Kaluža, s.r.o.  
072 36 Kaluža 4  
- FORKALUŽ -  
IČO: 36750841  
IČ DPH: SK2022337845

V Kaluži dňa 30.11.2016

Ing. Miron Kotora, Ing. Juraj Naščák  
konatelia

TRR centrum Kaluža, s.r.o.

Ing. Ján Čuchran  
starosta obce

