



Obec Kaluža, Obecný úrad, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kaluža
konaného dňa 29. septembra 2022

Prítomní: Poslanci: Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek,

Ďalší prítomní: Mgr. Alena Michuleková – zamestnanec OcÚ
Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

Program rokovania:

1. *Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie*
2. *Schválenie programu rokovania*
3. *Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži*
4. *Schválenie zmluvy s dodávateľom stravy pre seniorov*
5. *Vyhodnotenie LTS 2022*
6. *Udržiavacie práce OcÚ*
7. *Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená*
8. *Zhodnotenie funkčného obdobia 2018-2022*
9. *Rôzne*
10. *Diskusia*
11. *Záver*

K BODU 1: OTVORENIE ZASADNUTIA, URČENIE ZAPISOVATEĽA VOĽBA OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE, VOĽBA NÁVRHOVEJ KOMISIE

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Marek Misár, starosta obce. Privítal všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a ospravedlnil z neúčasti hlavnú kontrolórku obce z dôvodu PN.

Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu predniesol starosta obce Ing. Marek Misár

určenie zapisovateľa - Mgr. Alena Michuleková

návrhová komisia: - Mgr. Iveta Kalaninová – predseda
- Roman Michulek
- Jozef Jambor

overovatelia zápisnice: - Ladislav Macejko

- Rudolf Bendžuch

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta predniesol návrh uznesenia č. 94/2022

K bodu 1: Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predložennom návrhu:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa - Mgr. Alena Michuleková

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

b) volí

návrhovú komisiu :
- Mgr. Iveta Kalaninová – predseda
- Roman Michulek
- Jozef Jambor

<i>Hlasovanie:</i>		
	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

c) volí

overovateľov zápisnice:
- Ladislav Macejko
- Rudolf Bendžuch

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že členovia návrhovej komisie a overovatelia zápisnice budú pracovať v predložennom znení

K BODU 2: SCHVÁLENIE PROGRAMU ZASTUPITEĽSTVA

Starosta predniesol návrh programu rokovania a požiadal poslancov o prípadné doplnenia alebo pozmeňujúce návrhy.

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k uvedenému bodu žiadne pripomienky, preto predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh uznesenia č. 95/2022

K bodu: Schválenie programu zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža, v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Program rokovania:

1. *Privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie*
2. *Schválenie programu rokovania*
3. *Informácia o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Kaluži*
4. *Schválenie zmluvy s dodávateľom stravy pre seniorov*
5. *Vyhodnotenie LTS 2022*
6. *Udržiacie práce OcÚ*
7. *Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená*
8. *Zhodnotenie funkčného obdobia 2018-2022*
9. *Rôzne*
10. *Diskusia*
11. *Záver*

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený a doplnený.

K BODU 3: INFORMÁCIA O PLNENÍ UZNESENÍ

Informáciu o plnení uznesení predniesol starosta obce.

- Aplikovalo sa VZN o stravovaní dôchodcov s donáškou stravy od externého dodávateľa, ktorým je POHODA Sobrance
- V rámci prípravy komunálnych volieb prebehla registrácia kandidátov na pozíciu starostu obce a poslancov do obecného zastupiteľstva:
 - Starostovia – 2 kandidáti
 - Jozef Fic – SMER sociálna demokracia
 - Marek Misár – nezávislý

- Poslanci – 11 kandidátov
 - Marcel Bendžuch – Sme rodina
 - Rudolf Bendžuch – Kresťanskodemokratické hnutie
 - Peter Durkai – nezávislý kandidát
 - Jozef Fic – nezávislý kandidát
 - Iveta Kalaninová – nezávislá kandidátka
 - Ján Koba – Hlas sociálna demokracia
 - Agáta Kováčová – SMER sociálna demokracia
 - Ladislav Macejko – SMER sociálna demokracia
 - Roman Michulek – Sloboda a Solidarita
 - Jaroslav Puškár – nezávislý kandidát
 - Jaroslava Sarvajová – nezávislá kandidátka
- Prebehlo aj stretnutie miestnej volebnej komisie, kde sa určil predseda, podpredseda a členovia
- Stolnotenisový oddiel už využíva schválený príspevok a nakúpili si potrebné športové potreby a registrovali sa v súťaži
- Bola podpísaná zmluva s advokátskou kanceláriou
- V rámci rekonštrukcie verejného osvetlenia v chatovej oblasti sa pripravila projektová dokumentácia a prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa služby: Správa, prevádzka a údržba verejného osvetlenia v obci Kaluža, chatová časť.
- Zrealizoval sa projekt elektrických prípojok pre karavany na medvedej hore
- Podalo sa trestné oznámenie o skutočnostiach nasvedčujúcich spáchaniu trestného činu
- Bol prijatý municipiálny úver vo výške 50 000 € a zatiaľ sme z neho čerpali len doplatok za rekonštrukciu cesty na novej ulici vo výške 29598,60 €, zostatok na úverovom účte je aktuálne 20 401,40 €.
- V rámci predaja pozemkov
 - Odpredaj - Sisáková, Kopkáš Peter, Kopkáš Ivan – zmluvy už boli podpísané
 - Odpredaj - Hanik – zmluva podpísaná, cena pozemku zaplatená
 - Zámer - Sabo – nesúhlasí s navrhovanou cenou, nakoľko žiadosť o odkúpenie si podal 20.11.2021. Navrhujem zrušiť uznesenie č. 84/2022 zo dňa 29.6.2022 a prijať nové s cenou, za ktorú sa pozemky v tej dobe schvaľovali, čiže 31,18 €/ m² – budeme sa tomu venovať v bode rokovania predaj a nájom pozemkov, vecné bremená
 - Schválené zámery, kde je potrebné schvaľovať predaje:
 - Halapy
 - Bendžuchová
 - Čarný
 - Kužma
 - Schválené zámery nájmu
 - Čornanič
 - Lučkaničová

Rozprava:

Nikto z prítomných nemal k uvedenému bodu žiadne pripomienky

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 96/2022

K bodu 3: *Informácia o plnení uznesení*

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Neprítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 4: SCHVÁLENIE ZMLUVY S DODÁVATEĽOM STRAVY PRE SENIOROV

Starosta obce informoval o potrebe schválenia zmluvy s dodávateľom stravy pre seniorov v obci. Zmluva bola poslancom doručená včas. Starosta v krátkosti zhrnul podstatné náležitosti zmluvy ako je požadovaná kvalita, množstvo, balenie a doprava stravy, dodržiavanie platných hygienických noriem a cenu za stravnú jednotku, ktorá je 3,70 €/osoba/deň. 0,80 € dopláca obec a 2,90 € stravníci naspäť vracajú. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s možnou písomnou výpoveďou. Zmluvu možno meniť len písomne a formou dodatkov. V zmluve nie je uvedená klauzula o zvyšovaní stravy, predpokladá sa, že ak bude avizované zvyšovanie stravy, pristúpi sa k riešeniu danej situácie. V rámci rozvozu obedov sme spravili malý prieskum medzi stravníkmi, či by niekto chcel využiť možnosť vrátiť sa k strave z našej MŠ. Máme takýchto záujemcov trochu. Strava je pre nich dosť korenistá nakoľko majú diétnejší režim. Starosta zatiaľ v tejto veci nič nepodnikol, ale navrhol, že by si traja ľudia vedeli stravu zo škôlky vyberať, nakoľko je neefektívne rozvážať stravu pre trochu ľudí autom po obci.

Rozprava

- Bendžuch – Čo im akože nevyhovuje?
- Misár – Majú diéty a viac im vyhovuje diétnejšia strava pre deti.
- Bendžuch - Nedá sa to s Pohodou nejak dohodnúť?
- Misár – Netuším, riešia si to každý sám. Vždy tam je aj jedno diétnejšie jedlo, ale asi im nevyhovuje. V zásade nemám s tým problém, len som chcel vedieť aby nenastala situácia že 50% stravníkov chce stravu z obce a 50% stravu z MŠ.
- Kalaninová – Za týchto istých podmienok?
- Misár – Tak ako je schválené vo VZN, 2,90€/osoba/deň.

- Kalaninová – Vedia o tom, že to môžu byť aj menšie porcie, lebo kôli tomu sa aj búrili predtým? My sme zvýšili cenu a mali malé porcie.
- Misár – Títo traja nemajú s tým problém.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 97/2022

K bodu 4: Schválenie zmluvy s dodávateľom stravy pre seniorov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po vypočutí si informácie o rozvoze stravy spoločnosťou POHODA Sobrance za stravnú jednotku 3,70 €/os/obed, pričom stravník hradí sumu 2,90 € a obec dopláca 0,80 €/os/obed. túto

berie na vedomie

schvaľuje

uzavretie zmluvy so spoločnosťou POHODA Sobrance

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 5: VYHODNOTENIE LETNEJ TURISTICKEJ SEZÓNY 2022

Starosta obce predniesol poslancom informáciu o vyhodnotení LTS 2022 z finančného hľadiska. Náklady 108 998,19 € / Výnosy 90741,40 € / Výsledok -18 256,79 €. Dôvodom takého výsledku bolo samozrejme zvyšovanie cien energií a materiálov a pokles návštevnosti. V rámci významných položiek: Tržby bazén 69 485 €, za ubytovanie 19 082 €, mzdové náklady 32 211,94 €, nárast elektrickej energie 250% na 21 806,31€, nájom svp 15 202,86 € dane 9 422,04 €, chémia 8 247,27 €, materiál na servis a údržbu 7049,19 € - repas motora, nové čerpadlo, klapky, servis dávkovačov a odpady 5 912,37 €. Vyjadril obavu ako to v budúcnosti obec udrží pri takýchto číslach a otvoril diskusiu.

Rozprava

Bendžuch – Čo bolo dôvodom takého výsledku, veď leto bolo horúce, počasie bolo ok.

Misár – Na šírave bolo celkovo prázdno

Bendžuch – my sme na Aquaparku mali plno

Macejko – Niekedy na šírave nebolo počas týždňa ani nohy

Misár – Občas bol deň, kedy sme mali na bazéne 20 ľudí

Bendžuch – My sme mali aj SBS

Misár – aj my sme mali počas víkendov

Bendžuch – veľké náklady, zisky malé

Macejko – Ako každý rok

Michulek – Nie je to kto vie čo

Misár – Či je riešením nejaká fotovoltaika na výrobu energie, všetko je otázka prepočtu koľko je potrebné investovať a aká je návratnosť. Rozbehol som jednanie s firmami, ktoré riešia túto problematiku, bolo mi odporučené, že by sa bolo treba spojiť s firmou, ktorá sa venuje správe a údržbe bazénov, a či by nám nevedeli nastaviť filtráciu tak, aby nešla non-stop, ale len cez deň a nastaviť šokové chlórovanie vody. Ak by filtrácia nebežala aj v noci, vedeli by sme okamžite ušetriť na energii. Je potrebné sa tomu venovať pred budúcou sezónou.

Bendžuch – Kedy sa takáto investícia vráti? Aj v Thermalparku chcú riešiť fotovoltaiku.

Misár – Viem, problémom dnešnej doby je aj dostupnosť materiálov.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 98/2022

K bodu 5: Vyhodnotenie Letnej turistickej sezóny 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o priebehu Letnej turistickej sezóny 2022 túto

Berie na vedomie

Hlasovanie:

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<i>Za:</i>	5	<i>Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek</i>
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa:</i>	0	
<i>Nepřítomní:</i>	0	
<i>Nehlasovali:</i>	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 6: UDRŽIAVACIE PRÁCE OCÚ

Starosta informoval poslancov o ukončených prácach na obecnom úrade. Boli dokončené stropy, podlahy, koberce, steny, el. rozvody aj s revíziou, rozvody internetu, nanovo sa dali očalúniť dvere do kancelárií. Udržiavacie práce boli vysúťažené za 80 883,12 €, zrealizovali sa za 65 659,54 €, 15 223,58 € sa nefakturovalo, nakoľko sme sa rozhodli, že nebudeme pokladať plávajúce podlahy a dvere. V rámci rozpočtu neboli riešené schody a montáž dlažieb v spoločných priestoroch v sume 5962,28 €. El. rozvody boli súťažné za 15 595,03 €, realizované za 12 116,02 €. Ušetrili sme cca 3500 €. Rozvody internetu sú momentálne osadené, server je zapojený, treba oživiť vstup internetového signálu do serverovne. Zatiaľ bola uhradená zálohová faktúra 4000 €, ešte bude doplatok po oživení. Koberce sme zakúpili z Kobercov Trend za 3390,95 € o čom som Vás aj informoval priebežne, čalúnenie dverí 850 €, zábradlie sme kúpili za 374,30 € montáž prevedieme svojpomocne. Dlažby do spoločných priestorov boli dokopy za 1 041,22 €. Doteraz 93 394,31 € s DPH. Obecný úrad po oživení internetu je pripravený na vybavenie nábytkom.

Rozprava

Bendžuch – Ja som ešte ani nevidel ako to vyzerá.

Misár – Pôjdeme sa pozrieť po zasadnutí.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 99/2022

K bodu 6: Udržiacie práce OcÚ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o vykonaných udržiavacích prácach v budove obecného úradu (stropy, podlahy, koberce, steny, elektrické rozvody s revíziou, rozvody internetu, očalúnenie dverí do kancelárií)

Berie na vedomie

Informáciu o vykonaných udržiavacích prácach

Schvaľuje

Kúpu a montáž kobercov v spoločnosťou INTERIÉR INVEST, s.r.o., Kukučínová 23, Košice v celkovej sume 3390,95 €

Schvaľuje

Rekonštrukciu schodiska, montáž dlažieb v spoločných priestoroch a postavenie SDK priečky spoločnosťou PŠP s.r.o., Vajanského 1, 071 01 Michalovce v celkovej sume 5962,28 €

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 7: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV

Starosta predniesol informáciu o zverejnených zámeroch predaja pozemkov z predchádzajúcich zastupiteľstiev. Išlo o zámer odpredaja pozemkov pre kupujúcich p. Halapyho, p. Bendžuchovú, p. Čarného, p. Kužmu

Rozprava

Nikto z prítomných nemal k uvedenému bodu žiadne pripomienky

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 100/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/525 (ostatná plocha), KN-C s výmerou 44 m², odčlenená z parcely 506/1, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-176/2022 zo dňa 25.5.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 6.6.2022 pod číslom G1-313/2022, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža pre kupujúceho Marka Halapyho, nar., občan SR, bytom za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1763,96 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku je dlhoročne využívaný žiadateľom a na pozemku je postavená časť rekreačnej chaty v súkromnom vlastníctve žiadateľa na parc. 346. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Predsedička návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 101/2022

K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/531 (ostatná plocha) s výmerou 80 m², odčlenenú z parcely 508/1 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-28/2022 zo dňa 8.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 17.6.2022 pod číslom G1-357/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúceho Júlia Bendžuchová, rod. nar. r.č. občan SR, bytom za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 3207,20 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že daný pozemok je úzkym pozemkom medzi dvoma súkromnými pozemkami a je v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľom je dlhodobo využívaný. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 102/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/530 (ostatná plocha) s výmerou 389 m², odčlenenú z parcely 508/282 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-28/2022 zo dňa 8.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 17.6.2022 pod číslom G1-358/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúceho Juraj Čarný, rod. [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted], občan SR, bytom [redacted] za kúpnu cenu 40,09 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 16 917,98 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku sa nachádzajú rekreačné chatky p.č. 385 a 386 vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 103/2022

K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/529 (ostatná plocha) s výmerou 87 m², odčlenenú z parcely 508/2 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-27/2022 zo dňa 6.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 17.6.2022 pod číslom G1-354/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúceho Tomáš Kužma, rod. Kužma, nar. _____, r.č. _____, občan SR, bytom _____, za kúpnu cenu 8,68 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 755,16 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je svahovitý a kamenitý a upravuje a stará sa oňho žiadateľ. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 7: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV

Starosta informoval o žiadosti pani Jašekovej na schválenie zámeru odpredať pozemku vo výmere 9 m², na ktorom má vlastníčka postavený chodník k svojej nehnuteľnosti. Na mieste bola vykonaná obhliadka.

Rozprava

Nikto z prítomných nemá voči schváleniu zámeru námietky.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 104/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti JUDr. Jarmily Jašekovej, PhD, bytom Gagarinova 895/14, Sobrance o odkúpenie časti z pozemku p.č. 508/237 (ostatná plocha), KN-C o výmere 9 m² potrebných k vytvoreniu nového prístupu k chate

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie časti z pozemku p.č. 506/154 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 507/77 (ostatná plocha) s výmerou 9 m², odčlenenú z parcely 507/37 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 49/2022 zo dňa 23.9.2022 vyhotoveného spoločnosťou GEO GPS s.r.o., Kisdýho 182/8 Košice, 040 01 Košice, IČO: 52136841, pre kupujúcu JUDr. PhD Jarmilu Jaškovú r. ____ nar. ____ bytom ____ za kúpnu cenu 8,68 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 78,12 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku sa nachádza časť chodníka, ktorí tvorí prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 7: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV

Vo veci schválenia zámeru predaja pozemku pre manželov Sabovcov, bola vznesená námietka zo strany kupujúcich, že cena určená v druhej polovici roka 2022 je vyššia ako boli ceny za odkupovanie pozemkov v roku 2021. Žiadosť o odkúpenie bola podaná ešte

v novembri roku 2021. Stala sa administratívna chyba, kde sme si neuvedomili, že riešime staršiu žiadosť. Po porade z hlavným kontrolórom obce, navrhujeme zrušiť uznesenie č. 84/2022 zo dňa 29. júna 2022 a prijať nové uznesenie o schválení zámeru predaja za cenu 31,18 €/m² ako to bolo v roku 2021.

Rozprava

Macejko – Aká je tam plocha?

Misár – 575 m² okolo chaty

Michulek – Prečo sa to neriešilo od novembra?

Misár – riešilo sa to, spracúval sa GP a potom sa na túto záležitosť trochu zabudlo. Priznám sa, že to bola trochu aj moja chyba a nikto ma na to neupozornil, že sa na to zabudlo.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 105/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii

ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kaluži č. 84/2022 zo dňa 29. júna 2022

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	4	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:	1	Jozef Jambor
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 106/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 506/192 (ostatná plocha) s výmerou 575 m², odčlenenú z parcely 506/1 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 45353221-26/2022 zo dňa 4.6.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 14.6.2022 pod číslom G1-337/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúcich Mgr. Marek Sabo, rod. _____ nar. _____, r.č. _____, občan SR, a Ing. Alena Sabová,

rod. č. _____, nar. _____, r.č. _____, občan SR, obaja bytom z. _____
_____ za kúpnu cenu 31,18 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 17 928,50 €, ktorá
bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore
stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku sa nachádza rekreačná chata p.č. 491, s.č. 809 vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	3	Rudolf Bendžuch, Mgr. Iveta Kalaninová, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:	2	Jozef Jambor, Ladislav Macejko
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 7: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV

Starosta informoval o opätovnej žiadosti spoločnosť EGOVAN na odkúpenie pozemku: Spoločnosť EGOVAN odkúpila pozemok od obce o výmere 112 m² za cenu 10€/m² ako prístup k svojmu pozemku. Táto skutočnosť sa riešila niekedy v roku 2014 s tým, že mal byť podaný klad na kataster. To sa však nestalo. Podľa mojich informácií vklady vtedy riešil starosta obce, lenže ten návrh na vklad nepodal a celý proces sa začal časovo predlžovať. Potom sa k tomuto stavu obec vrátila v roku 2018, kedy sa návrh na vklad podal. Obec potrebovala doložiť uznesenia potvrdzujúce schválenie prevodu majetku, ktoré nemala a nakoniec kataster návrh na vklad zrušil. Boli tam nezrovnalosti medzi uzneseniami a údajmi odkazujúcimi na uznesenia v kúpnej zmluve. Spoločnosť EGOVAN by rada odkúpila tento pozemok aby si zachovala prístup k svojej rekreačnej chate. Navrhujem vychádzať zo znaleckého posudku 49/2021 a prihliadať na osobitný zreteľ zo zdôvodnením prístupu na pozemok v cene 15,58 €/m².

Rozprava

V rámci rozpravy boli vyslovené súhlasné názory, že to treba dať do poriadku, nakoľko sa to rieši už viac ako 6 rokov a nikto z prítomných nemal k danému návrhu pripomienky.

Jambor – môžeme predávať pozemok, na ktorom sú nejaké siete?

Misár – môžeme ale v zmluve musíme uviesť klauzulu o vecnom bremene na tie siete, ktoré sú inštalované. Teraz vyslovujeme ochotu schváliť zámer. Následne sa stretnem so zástupcom spoločnosti a prejdeme si konkrétne siete, ktoré tam sú.

Jambor – prečo to neprešlo na katastri v minulosti?

Misár – Problém bol v tom, že v 2014 roku sa schválil predaj a nikto nepodal návrh na vklad. Prešli 4 roky a v 2018 roku sa k tomu vrátili, no nedotiahli to do konca.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 107/2022

K bodu 7: **Predaje a nájmy pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/442 (ostatná plocha) s výmerou 112 m², odčlenenú z parcely 508/1 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 36183415-52/2014 zo dňa 6.5.2014, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Monikou Palackovou dňa 15.5.2014 pod číslom G1-205/2014, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúceho EGOVAN, spol. s r.o. Hviezdoslavova 17, 071 01 Michalovce za kúpnu cenu 15,58 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1744,96 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok tvorí jediný prístup k parcele 508/289, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužitelný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 7: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV

Ďalšie žiadosti sú nové v rámci predaja pozemku. Staronovým žiadateľom je pán Adámek. Podľa pána Adámeka je fyzický prístup k pozemku 508/225 po lese. Katastrálne však pri schválení predaja pozemku pánovi Adámekovi dôjde ku blokácii pozemku 508/225. Je to veľmi zamotaná oblasť, kde to treba riešiť nejak kompletne a pripraviť nejakú rozdeľovaciu štúdiu.

Rozprava

Macejko – nech to už rieši nové zastupiteľstvo

Kalaninová – vezmime na vedomie, zatiaľ neschvaľujme

Michulek – zoberme na vedomie a zatiaľ neschvaľujme

Jambor – súhlasím

Bendžuch - súhlasím

Predseda nvrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 108/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti RNDr. Rastislava Adameka, PhD., bytom , o odkúpenie časti pozemku p.č. 508/282, (ostatná plocha), KN-C, novozameraná parcela 508/506, KN-C, o výmere cca 245 m²

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie novozameranej parcely 508/506 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža o výmere 245 m²

nesúhlasí

s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 7: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV

Ďalším žiadateľom je pán Bigáň. Chcel by kúpiť pozemok pred svojou chatou. Chata je na veľmi úzkom pozemku a podľa mojich informácií na predmetnom pozemku sa nachádza altán, ktorý je súčasťou požiarnickej chaty a platia nám za užívanie toho pozemku nájom. Túto skutočnosť musím preveriť. Navrhujem zatiaľ vziať na vedomie a nesúhlasiť s odpredajom v tomto momente.

Rozprava

Všetci súhlasili.

Predseda nvrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 109/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mareka Bigáňa, bytom , o odkúpenie pozemku p.č. 508/335 (ostatná plocha), KN-C o výmere cca 110 m²

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 508/335 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

nesúhlasí

s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 7: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV

Ďalším žiadateľom je pán Bycko. Mal by záujem o kúpu kuchyniek na medvedej hore.

Rozprava

Všetci vyjadrili nesúhlasné stanovisko k predaju predmetného pozemku.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 110/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Jozefa Bycka, bytom o odkúpenie pozemku p.č. 561/29 (ostatná plocha), KN-C o výmere cca 179 m²

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 561/29 (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža

nesúhlasí

s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 7: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV

Starosta obce informoval o možnej zámene pozemku. Spomínal v minulosti možnosť zámeny pozemku, aby sa vytvoril prístup k parcele do lesa na medvedej hore. Po porade s hlavnou kontrolórkou zámena sa dá riešiť len treba vypracovať znalecký posudok. Zámena by bola uskutočnená 1:1.

Rozprava

Macejko – Keď sa toto zoberie, tak sa to znehodnotí, dal by som to na nové zastupiteľstvo, nech to riešia

Michulek – ja by som to dal na nové zastupiteľstvo

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 111/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Mariána Kelemena a Kristíny Kelemenovej, obaja bytom o zámenu pozemkov dielu č. 5 o výmere 123 m² (zastavaná plocha) vo vlastníctve obce za diel č. 4, p.č. 556/27 (zastavaná plocha), KN-C o výmere 123 m² vo vlastníctve žiadateľa, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 35024780-60/2022, dňa 3.6.2022

berie na vedomie

žiadosť o zámenu pozemkov

nesúhlasí

so zámenou pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 7: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV

Na základe prehliadky na predmetnom pozemku o ktorý má záujem pán Korba bol vyslovený všeobecný súhlas s odpredajom, nakoľko je to pozemok, ktorý je prirodzene oddelený živým plotom.

Rozprava

V rámci rozpravy bol vyhlásený súhlasný názor, nakoľko sme boli na fyzickej prehliadke.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 112/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer odpredať prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela č. 508/522 (ostatná plocha) s výmerou 113 m², odčlenenú z parcely 508/282 (ostatná plocha), KN-C, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 52291189-22/2022 zo dňa 21.3.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 18.7.2022 pod číslom G1-394/22, zapísaného na LV č. 712 pre obec Kaluža, okres Michalovce, katastrálne územie Kaluža, pre kupujúcich doc. Ing. Petra Korbu, nar. [redacted] r.č. [redacted] občan SR a Ing. Janu Korbovú, rod. [redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted] občan SR obaja bytom [redacted] za kúpnu cenu 40,08 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 4529,04 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 49/2021 zo dňa 13. apríla 2021 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku s rekreačnou chatou p.č. 351 vo vlastníctve žiadateľa a o uvedený pozemok sa už dlhodobo starajú. Tento pozemok pre Obec Kaluža nevyužiteľný.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 3 a viac.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 7: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV

Na obecné zastupiteľstvo bola predložená žiadosť pána Kužmu na odkúpenie pozemkov.

Rozprava

V rámci bol vyslovený všeobecný názor poslancov, že tieto pozemky sa zatiaľ predávať nebudú, nech to rieši nové zastupiteľstvo.

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 113/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Emila Kužmu, bytom _____, o odkúpenie pozemku č. 555/79, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 59 m² a 555/80, druh pozemku ostatná plocha o výmere 90 m², ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 46053328-55/2020 zo dňa 23.3.2020

berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie pozemkov

nesúhlasí

s odkúpením pozemkov

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 7: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV

Na obecné zastupiteľstvo bola predložená žiadosť na vypracovanie GP pre odpredaj pozemku pre žiadateľa p. Loľa. Spolu s poslancami sme boli na obhliadke v teréne a nikto nemá proti vytvoreniu GP na základe žiadosti námietky.

Rozprava

Michulek – to je ten trojuholník?

Misár – áno, ten pozemok na hranici s Klokočovým

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 114/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti Milana Loľa, bytom _____, a žiadosti Kaja Jarve, bytom _____, o odkúpenie časti z pozemku 506/1 o výmere cca 132 m²

súhlasí

s vypracovaním geometrického plánu na vymedzenie pozemku podľa predloženého návrhu, ktorý žiadateľ uviedol vo svojej žiadosti.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 7: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV

Žiadosť spoločnosti Minet na odkúpenie pozemku pod stožiarom na Medvedej hore.

Rozprava

Všetci – zatiaľ nepredávame

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 115/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti spoločnosti Minet, s.r.o., so sídlom Masarykova 108, o odkúpenie pozemku p.č. 561/32 o výmere 4 m²

nesúhlasí

s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 7: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV

Starosta predložil žiadosť p. Peleya na odkúpenie časti pozemku. Je to problematický úsek, nakoľko v susednom pozemku je obec spolu-podielnikom a je potrebné v budúcnosti rozumne riešiť rozdeľovaciu štúdiu, aby sa vytvoril priestor pre novú cestu k viacerým chatám. Záujem o odkúpenie časti má aj p. Makohus. Je potrebné vyvolať stretnutie a porozprávať sa ako tam situáciu riešiť.

Rozprava

Kalaninová – Nevieme tam vyvlastniť parcelu od Gomboša?

Macejko – on predáva

Misár – ak chce predať podiel, musí najprv oficiálne ponúknuť obci

Všetci – zobrať na vedomie, zatiaľ nepredávať

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 116/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti Ing. arch. Jozefa Peleya, bytom o odkúpenie časti pozemku p.č. 598/2

nesúhlasí

s odpredajom pozemku

Hlasovanie:		
	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Míchulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 7: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu informáciu o žiadosti p. Rimka na odkúpenie pozemku. Zložitá oblasť, je potrebné riešiť geometrickú štúdiu a rozdeliť pozemky medzi okolité nehnuteľnosti.

Rozprava

Všetci sa zhodli na tom, že zatiaľ nepredávame a je potrebné riešiť geodetickú štúdiu na rozdelenie pozemkov.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 117/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti Mareka Rimka, bytom , o odkúpenie časti pozemku p.č. 956/5 a 508/145 v okolí jeho rekreačnej chaty p.č. 956/6

nesúhlasí
s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 7: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu informáciu o žiadosti p. Timka na odkúpenie pozemku. Zložitá oblasť, je potrebné riešiť geometrickú štúdiu a rozdeliť pozemky medzi okolité nehnuteľnosti podobne ako v predchádzajúcej žiadosti. V okolí je viac pozemkov okolo chat, ktoré treba dať do poriadku.

Rozprava

Všetci sa zhodli na tom, že zatiaľ nepredávame a je potrebné riešiť geodetickú štúdiu na rozdelenie pozemkov.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 118/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predloženej žiadosti Ing. Pavla Timka, bytom , o odkúpenie časti pozemku p.č. 506/154 v okolí jeho rekreačnej chaty s.č. 431

nesúhlasí
s odpredajom pozemku

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 7: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV

V minulom zastupiteľstve boli schvaľované zámery nájmu pozemkov pre p. Čornaniča a p. Lučkaničovu. Je potrebné schváliť nájom. Tým, že patria medzi nájomníkov, ktorí sú v chatovej oblasti Merkúr, na akú dobu chceme schvaľovať tento nájom? Keďže ostatným končia nájmy v decembri roku 2022.

Rozprava

Poslanci sa zhodli na tom, že je potrebné schváliť nájom do konca roka a potom predĺžiť naraz všetkým, alebo sa rozhodnúť čo s tými pozemkami ďalej.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 119/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pána Ladislava Čornaniča o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/28 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/66 o výmere 74 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 460053328-18/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 3.2.2020

1. schvaľuje

prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/28 o výmere 59 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/66 o výmere 74 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 120/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti pani Valérie Lučkaničovej o nájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/67 o výmere 51 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/68 o výmere 71 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža, podľa nového stavu usporiadania stanoveným predloženým geometrickým plánom č. 460053328-19/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák dňa 17.1.2020, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 3.2.2020,

1. schvaľuje

Prenájom novovytvoreného pozemku p.č. 555/67 o výmere 51 m² (zastavaná plocha) a p.č. 555/68 o výmere 71 m² (ostatná plocha), KN-C, katastrálne územie Kaluža na dobu určitú do 31.12.2022 a stanovuje nájomné vo výške 2,90 eur/m²/rok.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 7: PREDAJE A NÁJMY POZEMKOV

Starosta obce predložil žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie kábla v dĺžke cca 13m pre účel výstavby nabíjacej stanice. Keďže ide o verejno-prospešný účel navrhuje zriadiť toto bremeno bezodplatne – nabíjacia stanica poslúži širokej verejnosti a návštevníkom šíravy.

Rozprava

Nikto nemal žiadne námietky.

Predseda návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 121/2022

K bodu 7: Predaje a nájmy pozemkov, vecné bremená

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po preštudovaní predložených materiálov a predloženej žiadosti Centra prvého kontaktu – Michalovce, Štefana Kukuru 1102/12, 071 01 Michalovce o zriadenie vecného bremena na pozemku obce Kaluža na parcele p.č. 555/1 KN-C k.ú. Kaluža, za účelom uloženia elektrickej prípojky v dĺžke 13m pre stavbu "Nabíjací HUB AC+DC, pri Thermalparku Kaluža

1. schvaľuje

Zriadenie vecného bremena podľa žiadosti žiadateľa bezodplatne, nakoľko sa jedná o verejno-prospešný účel vytvorenia nabíjacej stanice, ktorá posluží širokej verejnosti a návštevníkom Zemplínskej šíravy.

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:		
Nehlasovali:		

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo návrh uznesenia tak, ako bol predložený.

K BODU 8: ZHODNOTENIE FUNKČNÉHO OBDOBIA 2018 - 2022

Starosta obce v skratke zhodnotil funkčné obdobie 2018-2022:

Funkčné obdobie 2018 – 2022 zo svojho pohľadu hodnotím ako veľmi turbulentné a náročné. Jednak to bolo spôsobené odstúpením pani starostky v roku 2019, následne sme boli poznačení dvoma rokmi Covidovej pandémie a nakoniec sme bití zvyšovaním cien energií. Z hľadiska rozvoja obce hodnotím aj napriek všetkým týmto úskaliam toto funkčné obdobie veľmi pozitívne. Vysporiadali sme sa s minulosťou, postupne vyrovnali svoje dlhy, za ktoré toto zastupiteľstvo nemôže a nastavili sme nové smerovanie obce. Obec by som rozdelil do niekoľkých kategórií a spomeniem významné projekty a udalosti:

- Technický úsek
 - Rekonštrukcia nefunkčného traktora
 - Zakúpenie techniky – mulčovač, traktorová kosačka, kosačka s pojazdom, strunová kosačka, vibračná doska, fukár na lístie
- Cesty, komunikácie a infraštruktúra
 - Rekonštrukcia Novej ulice
 - Spojenie dvoch ulíc
 - Opravy výtlkov aj v chatovej oblasti
 - Vypracovanie PD k stavebnému povoleniu k cyklotrase
 - Príprava PD k rekonštrukcii ďalších úsekov miestnych komunikácií

- Obecný úrad a kultúrny dom
 - Kompletná rekonštrukcia interiéru a exteriéru obecného úradu
 - Renovácia stolov a stoličiek v kultúrnom dome
- Odpady
 - Postavenie stojiska nad hotelom Poštár
 - Zakúpenie nových 1100 l kontajnerov
- Materská škola
 - Rekonštrukcia skladových priestorov a chodby
 - Realizácia sprchového kúta
 - Zakúpenie nových šatňových skriniek pre deti
- Kultúrny život
 - Organizovanie kultúrnych podujatí pred aj po Covide
 - 685 výročie, silvester, stávanie mája, deň detí
- Cestovný ruch a turizmus
 - Pokračovanie prevádzky rekreačného strediska
 - Investície v rámci údržby do bazéna a okolia

V závere poďakoval za plodnú spoluprácu celému obecnému zastupiteľstvu.

Rozprava

V rámci rozpravy neboli žiadne pripomienky.

Predsedačka návrhovej komisie Mgr. Iveta Kalaninová predniesla návrh uznesenia č. 122/2022

K bodu 8: Zhodnotenie funkčného obdobia 2018 - 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Kaluža po predloženej informácii o funkčnom období 2018-2022 túto

Berie na vedomie

Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
Za:	5	Rudolf Bendžuch, Jozef Jambor, Mgr. Iveta Kalaninová, Ladislav Macejko, Roman Michulek
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:		
Nehlasovali:		

K BODU 9: RÔZNE

Starosta obce spomenul tri veci:

1. Chov koní – stále sa riešia v obci, boli tu kontroly, sused sa neustále sťažuje. Podľa jeho tvrdení stačí prijať vo VZN klauzulu, že sused musí súhlasiť s chovom zvierat u svojho suseda. Nevie čo s tým robiť. Boli tu rôzne kontroly, všetko sa zdá byť v poriadku. Skúšam riešiť situáciu aj s právnym zástupcom obce

Michulek – Je to čisto občiansko právny spor
Bendžuch – susedia majú jasný občiansky spor

2. Varga – žiadosť o vytvorenie cesty. Boli sme tam na mieste, chceli by si vytvoriť cestu a sú ochotní to riešiť aj vo vlastnej réžii. Nie je problém sa s nimi stretnúť a riešenie navrhnúť aj papierovo.
3. Posledná vec – pozitívna správa – v rámci Operačného programu kvality životného prostredia nám bola schválená dotácia na nový traktor s príslušenstvom vo výške 81 279 €.

Ešte sú nerozhodnuté dve výzvy v celkovej výške cca 260 000 € v rámci Envirofondu. Aktuálne prebieha rozhodovanie komisií.

Macejko – na bazéne nie je žiadna výzva?

Misár – tam je problém s krátkodobým nájmom pozemkov od SVP

Bendžuch – sťažnosť, že na medvedej hore na zastávkach nie je svetlo. Autobusy prechádzajú a nie je svetlo na zastávke. Autobus prešiel a nevzal cestujúceho, lebo ho nevidel.

Misár – jedine skúsiť nejaké solárne svetlo, preverím a skúsime aj toto riešiť

Michulek – dať tam solar a hotovo, ak sa bojíme, že cez sezónu ho niekto ukradne, tak ho na sezónu domentovať

K BODU 10: DISKUSIA

Kalaninová – chcem sa opýtať na to ako dopadla nová cesta, kontrola z PPA, či je všetko v poriadku?

Misár – cesta je hotová, skolaudovaná, a kontrola z PPA dopadla v poriadku. Malá kozmetická chyba sa stala v rozpočte, pravdepodobne chybou v písaní projektanta. Namiesto celého čísla 20 bol uvedený počet kvetináčov 20,6 a tiež aj počet kvetov 20,6. To zapríčinilo to, že nám musia ukrátiť našu refundáciu asi o cca 28 €. Na správu z kontroly sme odpovedali a čakáme na refundáciu financií. V rámci kvality je asfalt vynikajúci. Práce ktoré sa reálne nerobili ani sa nefakturovali. V rámci cesty je ešte potrebné opraviť vjazd pred domom pána Hrešana. Po dohode s našimi chlapmi to spravíme vo vlastnej réžii vo vedení pod pánom Kotorom. Spraví sa vjazd a k malej bráničke sa spravia schody.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu a zasadnutie ukončil o 20:00

Ing. Marek Misár
starosta obce

Overovatelia zápisu:

Ladislav Macejko

Rudolf Bendžuch

Zapísala:

Mgr. Alena Michuleková