

## KÚPNA ZMLUVA 3/2014

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Predávajúci:** Obec Kaluža  
**So sídlom:** Kaluža, 072 36, okres Michalovce  
**IČO:** 325295  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** 421 883 6001/5600  
**Zastúpená:** Ing. Ján Čuchran, starosta obce
2. **Kupujúci:** Katarína Sivá, rod. Tokárová

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Kaluža, okres Michalovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 712 vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Michalovce na parcely registra „C“, ako pozemok parcelné číslo 508/1, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 21 972 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kaluža v podiele 1/1.
2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti označenej v čl. I ods.1 tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 36183415-9/2014 zo dňa 05.02.2014 vypracovaný spoločnosťou GEOSPOL EAST s.r.o., Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce na určenie vlastníckeho práva k pozemku 508/410 z par. č. 508/1 úradne overený Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Michalovce dňa 17.2.2014 pod č. G1- 48/2014 /ďalej len“ geometrický plán“/.
4. Predmetným geometrickým plánom bola novozameraná:
  - a) p.č. 508/410, druh pozemku Ostatné plochy

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť:
  - P.č. 508/41, druh pozemku **Ostatná plocha** o výmere 374 m<sup>2</sup>, ktorá bola na základe geometrického plánu odčlenená od parcely č. 508/1, druh pozemku **Ostatná plocha**a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

### Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške /slovom: **za meter štvorcový /, čo pri výmere prevádzaného pozemku 374 m<sup>2</sup>** predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **IR/** /slovom:

