

ZMLUVA O NÁJME ČASTI VODNÉHO TOKU

č.: 04-KCOLV/000924/050491/2011

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Vojenské lesy a majetky SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir.
Štaturárny zástupca: Ing. Bodnár Anton – riaditeľ o.z.
IČO: 315 77 920
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu.: 0017315017/5600

a

Nájomca: Obec Kaluža, 072 36 Kaluža
Štaturárny zástupca: Ing. Ján Čuchran, starosta obce
IČO: 00325295
Bankové spojenie: Dexia banka a.s. Slovensko pobočka Michalovce
č. účtu: 4218836001/5600

ďalej len „nájomca“

I.

Prenajímateľ sa osvedčil, že je správcom vodného toku s názvom „Kaluža“ v k. ú. Kaluža na základe rozhodnutia číslo **272-V/88-160** zo dňa **29.12.1988**

II.

Predmetom nájmu tejto zmluvy je časť toku Kaluža s časťou pravostranného prítoku v celkovej dĺžke 1500 bm, podľa priloženého nákresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Prenajímateľ prenájima na základe § 51 ods. 2 písmeno a) zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nájomcovi časť uvedeného toku Kaluža do nájmu za účelom vydania stavebného povolenia a zriadenia vodnej stavby podľa projektovej dokumentácie „Zavedenia protipovodňových opatrení v obci Kaluža“

IV.

Dohodnutá výška nájomného je 1 EUR /slovami jedno euro/ ročne a nájomne je splatné vždy do konca kalendárneho roka na základe faktúry doručenej od prenajímateľa. Splatnosť faktúry bude 14 dní od jej vystavenia. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s čl. II. a III. tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, že prenajatý úsek vodného toku bude počas dohodnutej doby nájmu užívať so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s § 48 – 50 zák.č.364/2004 Z.z. v platnom znení.

V.

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú / desiatich rokov / t.j. od 15.6.2011 do 15.6.2021.

VI.

Nájomca je oprávnený užívať predmet tejto zmluvy len na účel uvedený v čl. II. tejto zmluvy, t.j. ako tok potoka Kaluža.

VII.

Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. V. tejto zmluvy. Po skončení nájmu nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov spojených s akoukoľvek zmenou vykonanou na predmete nájmu.

VIII.

Pred uplynutím doby uvedenej v čl. V. tejto zmluvy je možné nájom ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán be nároku nájomcu na úhradu nákladov s akoukoľvek zmenou vykonanou na predmete nájmu.

IX.

Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba pre obidve zmluvné strany je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

XI.

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju dobrovoľne, bez nátlaku, vlastnoručne podpísali.

V Kamenici n/Cir. 15.06.2011

Prenajímateľ:

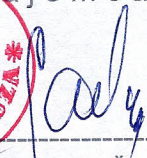
Vojenské lesy
a majetky, SR š.p.
odštepny závod
067 83 KAMENICA n/Cir.

- 1 -


Ing. Anton BODNÁR
riaditeľ o.z.

Nájomca:




Ing. Ján ČUCHRAN
starosta obce