

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Obec Kaluža

v zastúpení : **Ing. Ján Čuchran, starosta obce**

IČO: 325295

PSČ: 07236 Kaluža

Bankové spojenie: DEXIA, a.s., č.ú. : 4218836001/5600

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "**Predávajúci**"),

a

### Slovak Telekom, a.s.

sídlo: Karadžičova č. 10, 825 13 Bratislava

identifikačné číslo: 35 763 469

zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

IČ DPH: SK2020273893

bankové spojenie : VÚB, a.s.

č. účtu:1721009253/0200

v mene spoločnosti konajú: **Ing. Miroslav Majoroš, predseda predstavenstva a**  
**Ing. Martin Mác, podpredseda predstavenstva**

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len ako "**Kupujúci** ").

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Táto zmluva je uzavretá v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č.17/2009 zo dňa 25.6.2009, ktoré schválilo odpredaj časti pozemku - parc.č. "registra C" 508/298 v k.ú. Kaluža, na umiestnenie telekomunikačného objektu pre Kupujúceho v zmysle tejto zmluvy.
2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, parc.č. "registra C" 508/298 o výmere 4041 m2 v k.ú. Kaluža, druh – ostatná plocha , ktorá je zapísaná na LV č. 712 .
3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v k.ú. Kaluža , pozemok novovytvorenú parc. č. "registra C" 508/344 o výmere 44 m2 , ostatné plochy podľa geometrického plánu č. 7/2008 vyhotoveného geodetom Vargom Mikulášom- MICO, Kováčska 42, Košice , ktorý bol schválený 27.4.2009 pod č. 180/2009.

### Čl. II

#### Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci sa dohodli v zmysle zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách na kúpnej cene spolu za 44 m2 suma 512 € (slovom päťstodvanásť Eur). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť túto čiastku do 14 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy na účet Predávajúceho.

Kúpna zmluva  
pozemok Kaluža  
strana 1 (celkom 2)

### Čl. III.

#### Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne t'archy ani vecné bremená .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a zaplatí správne poplatky s tým spojené. Bez zaslania potvrdenia podľa bodu 4. tohoto článku , Správa katastra Michalovce návrh vklad nepovolí.
3. Predávajúci ako povinná osoba zverejňovať túto zmluvu podľa zák.č. 546/2010 Z.z. sa zväzuje, že zabezpečí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy do 14 dní od obdržania podpísanej kúpnej zmluvy a toto potvrdenie zašle na adresu Slovak Telekom, a.s., JUDr. Kažimírová, Poštová 18 , 040 01 Košice.
4. Na základe tejto kúpnej zmluvy bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku, parc.č. "registra C" 508/344 o výmere 44 m2, ostatná plocha, v k.ú. Kaluža, pre Slovak Telekom, a.s., Karadžičová 10, Bratislava, IČO: 35763469.

### Článok IV.

#### Záverčné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie ostáva Predávajúcemu, 3 vyhotovenia Kupujúcemu z toho 2 vyhotovenia budú prílohou k návrhu na vklad.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kaluža:.....13. 4. ....2011

V Bratislave .....4.5. .... 2011

**Predávajúci:**  
Obec Kaluža

**Kupujúci:**  
Slovak Telekom, a.s.



Ing. Ján Čuchran  
starosta obce

Ing. Miroslav Majoroš  
predseda predstavenstva

Ing. Martin Mác  
podpredseda predstavenstva

Slovak Telekom, a.s.  
Karadžičova 10  
825 13 Bratislava

1