

## **ZLUVA O DIELO č. 01/2017**

(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

na vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu stavby:

### **ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI EXISTUJÚCEJ VEREJNEJ BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU V KALUŽI VRÁTANE ZATEPLOVANIA**

#### **1. Zmluvné strany**

- 1.1 OBJEDNÁVATEĽ: Obec Kaluža  
Sídlo: Kaluža 4  
072 36 Kaluža  
V zastúpení: Ing. Ján Čuchran – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 4218836001/5600  
IBAN SK93 5600 0000 0042 1883 6001  
IČO: 00325295  
DIČ: 2020738896  
Telefón: +421 56 6492117  
mob.: +421 0905 875 765  
e-mail: urad@kaluza.sk, jan.cuchran@kaluza.sk

ďalej len „objednávateľ“

- 1.2 ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Kvetoslava Miľáková  
Sídlo: Lúčna 1  
071 01 Michalovce  
Osoby oprávnené na rokovanie  
- vo veciach zmluvných: Ing. arch. Kvetoslava Miľáková  
- vo veciach technických: Ing. arch. Kvetoslava Miľáková  
Bankové spojenie: Tatra banka  
číslo účtu: 262 974 6861/1100  
IBAN: SK96 1100 0000 0026 2974 6861  
IČO: 35554924  
DIČ: 1036102430  
Telefón: 0918 601 721  
e-mail: milakova.k@gmail.com  
Nie je platca DPH.

ďalej len „zhotoviteľ“

#### **2. Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu v stupni dokumentácia na realizáciu stavby (DRS), vrátane výkazu výmer a rozpočtu na stavbu:  
**ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI EXISTUJÚCEJ VEREJNEJ BUDOVY  
OBECNÉHO ÚRADU V KALUŽI VRÁTANE ZATEPLOVANIA**
- 2.1.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dojednanú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

#### **3 Rozsah a obsah**

- 3.1 Predmet zmluvy obsahuje vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS).

- 3.2 Počty vyhotovení, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny:  
- 5 x PD v reprografickom vyhotovení a 1x v digitálnej forme na CD.

#### **4. Podklady a spolupôsobenie objednávateľa**

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávanía dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a z odsúhlasenia konceptu dokumentácie. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín vyjadrenia.
- 4.2 Nedodržanie termínu podľa čl. 4.1 zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa, oprávňuje zhotoviteľa k úprave termínu plnenia, ktoré bude zodpovedať omeškaniu spôsobenému objednávateľom.
- 4.3 Pracovníkom objednávateľa, ktorý je poverený prevzatím diela je starosta obce

#### **5. Termíny plnenia**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy v termíne do 8 týždňov od podpísania zmluvy.
- 5.2 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí, alebo odovzdaním verejnému prepravcovi.

#### **6. Cena diela a platobné podmienky**

- 6.1 Cena za dielo podľa čl. 2 v rozsahu a obsahu podľa čl.3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák.18/1996 Z.z. o cenách a predstavuje :  
Celková cena služby bez DPH: 4500 €  
Zhotoviteľ nie je platca DPH  
Slovom: štyritisícpäťsto Eur
- 6.2 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce podľa čl.6.1 budú zhotoviteľom vystavené faktúry splatné do 14 dní.
- 6.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dokumentáciu v zmluvne dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
- 6.4 V prípade, že objednávateľ je v omeškani s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
- 6.5 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zastavenia, zrušenia, alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 5 zmluvy.

#### **7. Zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ dokumentáciu podľa tejto zmluvy vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa uvedených v čl.2., 3. a 4. tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ dokumentácie podľa čl.2. a 3. tejto zmluvy je povinný dodržiavať podmienky, ktoré sa zaviazal zmluvne plniť, všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa a písomnými dohodami zmluvných strán.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme potvrdenej oprávnenou osobou.

## 8. Ostatné dojednania

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, t.j. zmluvné strany posúdia dopad na cenu a termín plnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pracovných rokovaníach, ktoré bude organizovať podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane jeho prenechania konečnému odberateľovi.
- 8.4 Splnením povinností podľa čl.6.3 vlastnícke právo prechádza na objednávateľa, ktorý súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil plnenie predmetu tejto zmluvy ako svoju referenciu, prípadne časti technického riešenia na propagáciu svojej odbornosti.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi podklady poskytnuté k vypracovaniu dokumentácie do 14 dní po odovzdaní diela.
9. Zhotoviteľ umožní výkon kontroly projektovej dokumentácie v súvislosti s implementáciou projektu
10. Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva hlavného projektanta stavby – Ing. arch. Kvetoslava Miľáková – autorizovaný stavebný inžinier..

## 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy po dobu 14 dní od jeho doručenia objednávateľovi. Po uplynutí tejto lehoty, zhotoviteľ má právo predložiť nový - upravený návrh zmluvy predovšetkým v čl.5.
- 9.2 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.5 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
9. Zmluva má tri strany. Je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Kaluži 30. marca 2017:

  
Objednávateľ:  
Ing. Ján Čuchran  
Obec Kaluža



V Michalovciach 30. marca 2017:

Ing. arch. KVETOSLAVA MIĽÁKOV  
autorizovaný architekt  
ul. Lúcia 1  
071 01 MICHALOVCE  
IČO: 25 551 924 DIČ: 10321024

Zhotoviteľ:  
Ing. arch. Kvetoslava Miľáková

