

ZLUVA O DIELO č. 06/2016

(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)
na vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu stavby:

Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej budovy kultúrneho domu v Kaluži vrátane zateplovania

1. Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ: Obec Kaluža
Sídlo: Kaluža 4
072 36 Kaluža
V zastúpení: Ing. Ján Čuchran – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4218836001/5600
IBAN: SK93 5600 0000 0042 1883 6001
IČO: 00325295
DIČ: 2020738896
Telefón: +421 56 6492117
mob.: +421 0905 875 765
e-mail: urad@kaluza.sk, jan.cuchran@kaluza.sk
ďalej len „objednávateľ“

1.2 ZHOTOVITEĽ : Ing. arch. Kvetoslava Miláková
Sídlo: Lúčna 1
071 01 Michalovce
Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných: Ing. arch. Kvetoslava Miláková
- vo veciach technických: Ing. arch. Kvetoslava Miláková
Bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu: 262 974 6861/1100
IBAN: SK96 1100 0000 0026 2974 6861
IČO: 35554924
DIČ: 1036102430
Telefón: 0918 601 721
e-mail: milakova.k@gmail.com
Nie je platca DPH.
ďalej len „zhotoviteľ“

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu v stupni dokumentácia na realizáciu stavby (DRS), vrátane výkazu výmer a rozpočtu na stavbu: „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcej budovy kultúrneho domu v Kaluži vrátane zateplovania“
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dojednanú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. Rozsah a obsah

- 3.1 Predmet zmluvy obsahuje vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS).
- 3.2 Počty vyhotovení, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny:
- 5 x PD v reprografickom vyhotovení a 1x v digitálnej forme na CD.

4. Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a z odsúhlasenia konceptu dokumentácie. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín vyjadrenia.
- 4.2 Nedodržanie termínu podľa čl. 4.1 zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa, oprávňuje zhotoviteľa k úprave termínu plnenia, ktoré bude zodpovedať omeškaniu spôsobenému objednávateľom.
- 4.3 Pracovníkom objednávateľa, ktorý je poverený prevzatím diela je starosta obce

5. Termíny plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy v termíne do 8 týždňov od podpísania zmluvy.
- 5.2 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí, alebo odovzdaním verejnému prepravcovi.

6. Cena diela a platobné podmienky

- 6.1 Cena za dielo podľa čl. 2 v rozsahu a obsahu podľa čl.3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák.18/1996 Z.z. o cenách a predstavuje:
Celková cena služby bez DPH: 4 650 €
Zhotoviteľ nie je platca DPH
Slovom: štyritisícšesťstopäťdesiat Eur.
- 6.2 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce podľa čl.6.1 budú zhotoviteľom vystavené faktúry splatné do 14 dní.
Fakturácia prebehne nasledujúcim spôsobom:
a) stavebná časť, rozpočet, statický posudok- na účet zhotoviteľa Ing. arch. Kvetoslava Miláková..... 1250 Eur
b) platba profesiám podieľajúcich sa na projekte - na ich účet – časť ÚVK, Solar X, Energetický audit.....3 400 Eur.
- 6.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dokumentáciu v zmluvne dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
- 6.4 V prípade, že objednávateľ je v omeškani s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
- 6.5 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zastavenia, zrušenia, alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 5 zmluvy.

7. Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ dokumentáciu podľa tejto zmluvy vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa uvedených v čl.2., 3. a 4. tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ dokumentácie podľa čl.2. a 3. tejto zmluvy je povinný dodržiavať podmienky, ktoré sa zaviazal zmluvne plniť, všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa a písomnými

dohodami zmluvných strán.

- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez vád.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme potvrdenej oprávnenou osobou.

8. Ostatné ujednania

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, t.j. zmluvné strany posúdia dopad na cenu a termín plnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pracovných rokovaníach, ktoré bude organizovať podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov.
- 8.3 Objávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane jeho prenechania konečnému odberateľovi.
- 8.4 Splnením povinností podľa čl.6.3 vlastnícke právo prechádza na objednávateľa, ktorý súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil plnenie predmetu tejto zmluvy ako svoju referenciu, prípadne časti technického riešenia na propagáciu svojej odbornosti.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi podklady poskytnuté k vypracovaniu dokumentácie do 14 dní po odovzdaní diela.
- 8.6 Zhotoviteľ umožní výkon kontroly projektovej dokumentácie v súvislosti s implementáciou projektu
- 8.7 Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva hlavného projektanta stavby – Ing. arch. Kvetoslava Miřáková – autorizovaný stavebný inžinier..

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy po dobu 14 dní od jeho doručenia objednávateľovi. Po uplynutí tejto lehoty, zhotoviteľ má právo predložiť nový - upravený návrh zmluvy predovšetkým v čl.5.
- 9.2 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.5 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 9.6 Zmluva má tri strany. Je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Kaluži, - 9 MAR. 2016

V Michalovciach, - 9 MAR. 2016

Objávateľ:

Ing. Ján Čuchran
Obec Kaluža

Ing. arch. KVETOSLAVA MIŘÁKOVÁ
autorizovaný architekt
ul. Lúčna 1
071 01 MICHALOVCE
IČO: 25 854 924 DIČ: 1036170

Zhotoviteľ:
Ing. arch. Kvetoslava Miřáková