

## Obec Kaluža Stavebný úrad

---

Číslo: V-2019/49418-Či  
Č. spisu obce: 215/2019  
Vybavuje: Ing. Vladimír Čižmár  
Tel.: 056/6864273  
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 6.2.2020

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 18.6.2019 podal

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,  
ktorú zastupuje Mgr. Ladislav Mrug, Kukučínová 1802/2, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### s t a v e b n é   p o v o l e n i e

na stavbu

#### Chaty - Rozšírenie NN siete

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 508/60, 508/61, 508/62, 508/63, 508/79, 508/80, 508/149, 508/280, 508/282 v katastrálnom území Kaluža.

#### Stavba obsahuje:

- rozšírenie NN siete
- členenie stavby an stavebné objekty:
  - SO 02 - Rozšírenie NN siete
  - SO 02.1 - Elektrické odberné zariadenie
  - SO 02.2 - Elektrické odberné zariadenie
  - SO 02.3 - Elektrické odberné zariadenie

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Eva Ridošová, Konečná 8, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
7. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
8. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky; dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. H, stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
12. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
13. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
14. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
15. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
16. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
  - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 21.8.2018 č. 966/2018
  - SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 4.7.2019 č. TD/NS/0617/2019/Lo
  - Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 21.8.2019 č. 6611824092
  - Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 17.9.2019 č. 1949/2018
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 26.8.2019 č. OU-MI-OSZP-2019/013566-2
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 28.8.2019 č. ORHZ-MI1-738-001/2019
  - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 27.8.2019 č. 68999/2018/O
  - Obec Kaluža stanovisko dňa 3.4.2019 č. 3/2019
18. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 18.6.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 6.11.2019 pod č.sp. V-2019/51779-Či.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 4.2.2020, o výsledku ktorého bol písaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 21.8.2018 č. 966/2018
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 4.7.2019 č. TD/NS/0617/2019/Lo
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 21.8.2019 č. 6611824092
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 17.9.2019 č. 1949/2018
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 26.8.2019 č. OU-MI-OSZP-2019/013566-2
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 28.8.2019 č. ORHZ-MI1-738-001/2019
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 27.8.2019 č. 68999/2018/O
- Obec Kaluža stanovisko dňa 3.4.2019 č. 3/2019

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Východoslovenská distribučná, a.s., Mgr. Ladislav Mrug, Obec Kaluža, MUDr. Alojz Adam, Ing. Eva Ridošová

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Kaluža. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 18.6.2019.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: 9.3.2020

Zvesené dňa: 25.3.2020

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli Obce Kaluža

1. Mgr. Ladislav Mrug, Kukučínová 1802/2, 071 01 Michalovce
2. Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža
3. MUDr. Alojz Adam, Vencová 55, 040 01 Košice
4. Ing. Eva Ridošová, Konečná 8, 071 01 Michalovce

**dotknuté orgány**

5. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
6. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
9. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
10. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce

na vedomie

14. Ing. Renáta Gorasová ARCHA, J.A. Gagarina 3, 071 01 Michalovce